



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
27

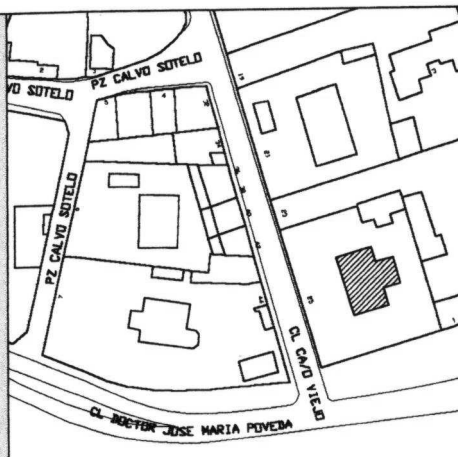
EDIFICIO

num.
51

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

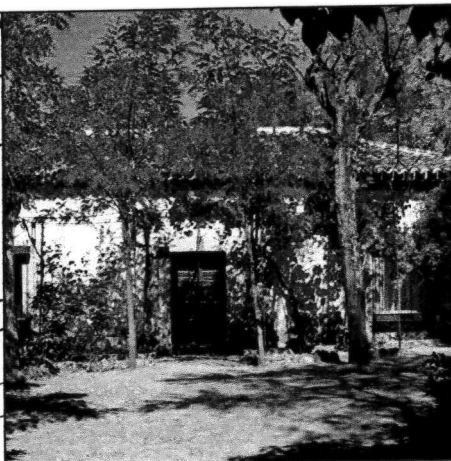
CL CAÑO VIEJO, 25 ✓

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	G5-20	Manzana	27	Edificio	51
Datos Catastrales	Manzana catastral	63972	Finca catastral	10		
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite sustituir la edificación auxiliar existente por otra de 1 planta según el gráfico.					
	Ocupación total máxima	22%	Edificabilidad total máxima m2/m2		0,22	
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	1	Altura máx. (m)	3,45	Altura Min. (m)	3
Retranqueos	-----					
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar y multifamiliar, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en el edificio protegido. Mantenimiento sin modificaciones de los huecos de fachada existentes. Conservación de las texturas existentes en la fachada. Recuperar la textura original en la fachada S sustituida por ladrillo.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente, únicamente en las fachadas no visibles a la vía pública. Rectificar la solución del alero existente.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico. Mantener el arbolado de la parcela					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

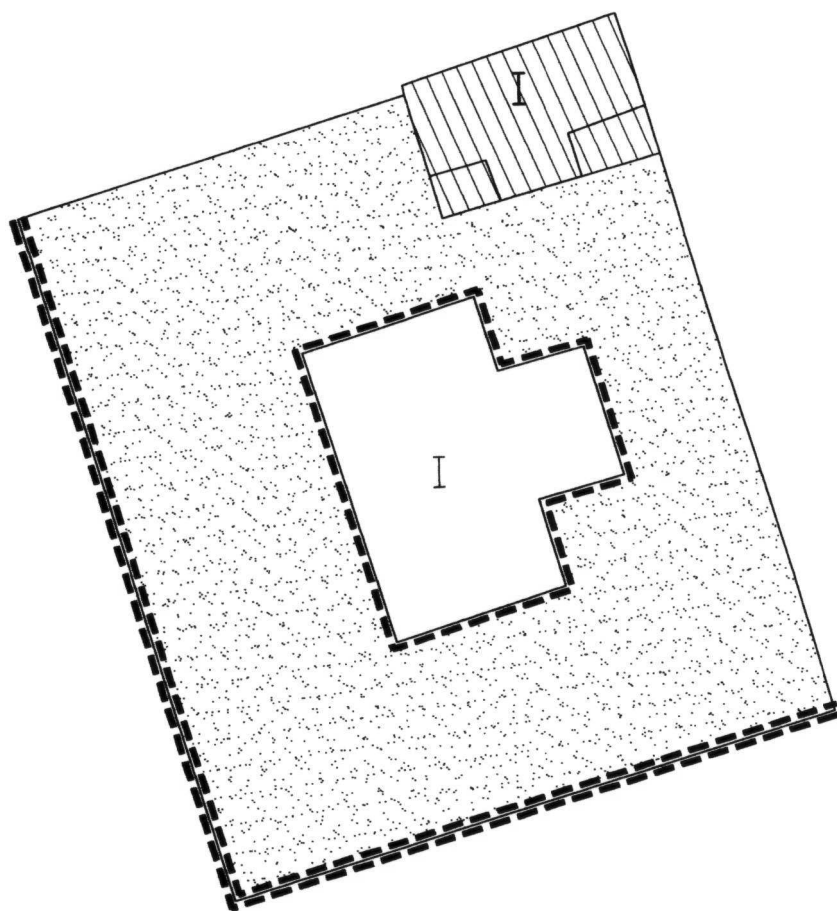
MANZANA

num.
27

EDIFICIO

num.
51

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/400

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.
27

EDIFICIO

num.
51

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

C/ CAÑO VIEJO 25

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

63972

PARCELA

10

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)
1272	38,15	33,05

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

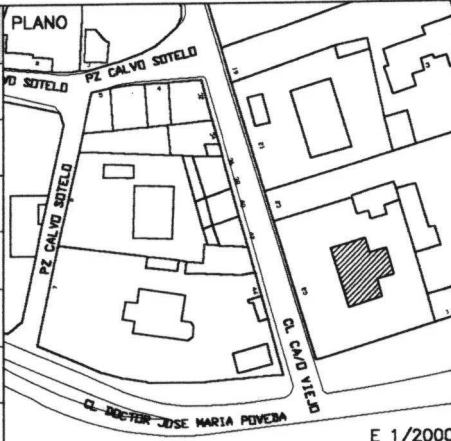
X

X

COMERCIO

TALLER

OTROS



Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER		PROPIEDAD	
P.B.	P.1.	P.B.	P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

m2	%
257	20,2

FRENTE (m)

14,7

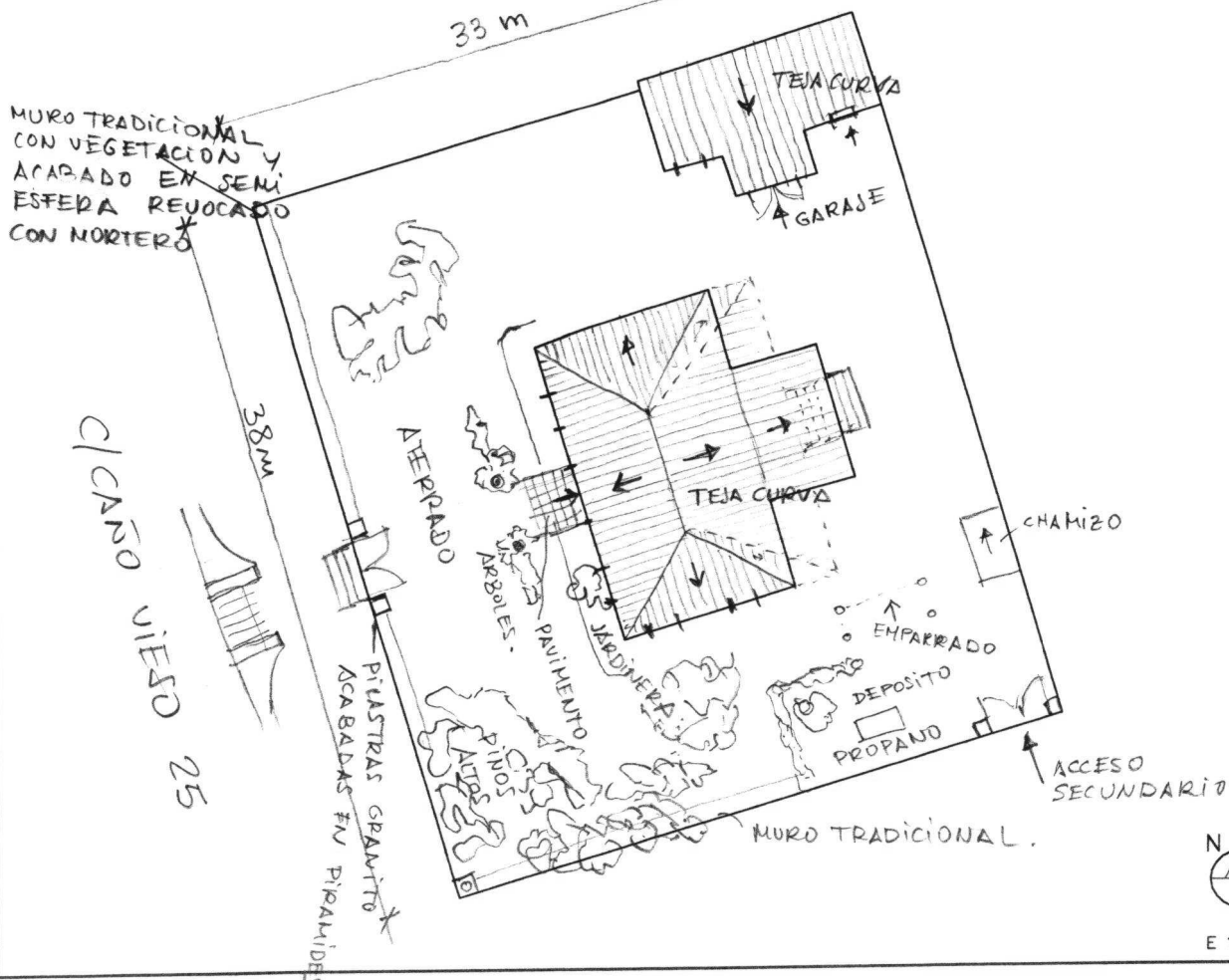
FONDO (m)

14

ALTURA

m	num. pl
5	1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 27	EDIFICIO	num. 51
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X		X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA VERDE CARRUAJE Y ANTEPUERTA DE MADERA Y CRISTAL				X	
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA VERDE CARRUAJE				X	
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS ALUMINIO LACADO BLANCO			X		
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA			X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS VERDE CARRUAJE SALIENTE DEL HUECO			X		
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO FACHADA SUR DE LADRILLO NUEVO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO				X	
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA			X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA			X		
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO CON UNA CAPA VISTA DE CEMENTO ANTES DE LA TEJA			X		
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA POR DELANTE DEL CERRAMIENTO			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA CON REMATE ENFOSCADO CEMENTO			X		
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA VERDE JARDIN					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS			X		
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)					
JARDINERIA			X		

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 27	EDIFICIO	num. 51	
FOTOGRAFIAS DE DETALLE					
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION			BUENO	REGULAR	MALO
ALTERACIONES EVIDENTES - ALERO DE LADRILLO CON CAPA GRUESA DE LADRILLO, PARA RECIBIR LA TEJA. - REJERIA DE VENTANAS SALIENTES DEL HUECO. - VENTANA DE ALUMINIO LACADO BLANCO. - FACHADA SUR DE LADRILLO VISTO NUEVO Y TELA METALICA VERDE JARDIN.			NIVEL DE PROTECCION		
			PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		