



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
27

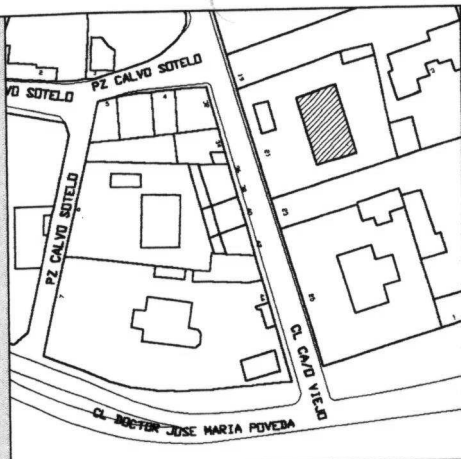
EDIFICIO

num.
50

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

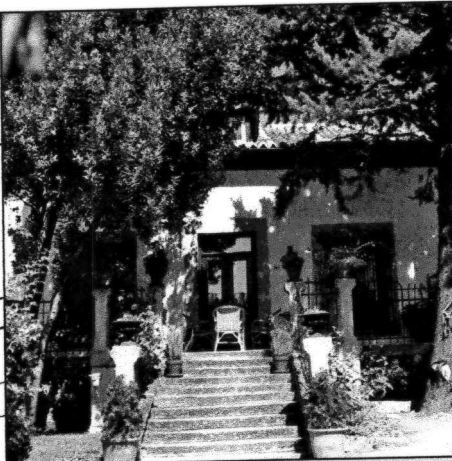
CL CAÑO VIEJO, 21

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	27	Edificio	50
Datos Catastrales	Manzana catastral	63972	Finca catastral			11
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	No se permite					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2	La existente		
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Mín. (m)	--
Retranqueos	-----					
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar y multifamiliar, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en el edificio protegido. Mantenimiento sin modificaciones de los huecos de fachada existentes. Conservación de las texturas existentes en la fachada. Mantenimiento de la escalera y la terraza delantera. Eliminar chimenea metálica exterior en la esquina E, buscar otra solución constructiva. Reestructurar la carpintería y el tratamiento de la buhardilla norte de forma unitaria con el resto del edificio.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente, únicamente en las fachadas no visibles a la vía pública. Mantener el alero existente de madera					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico. Mantener el arbolado de la parcela					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

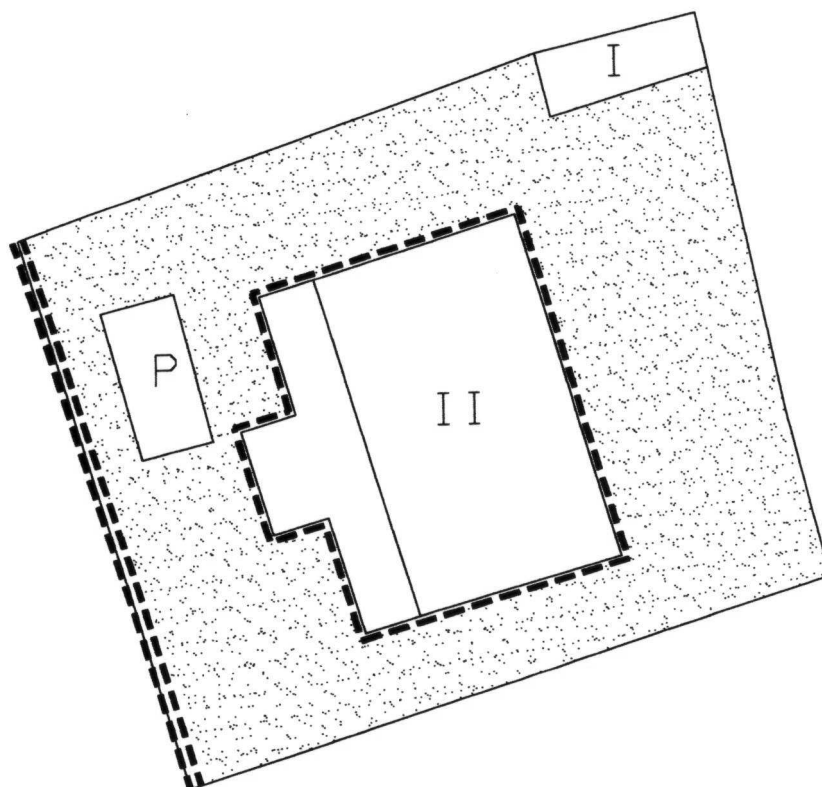
MANZANA

num.
27

EDIFICIO

num.
50

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/400

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

27

EDIFICIO

num.

50

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

C/ CAÑO VIEJO 21

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

63972

PARCELA

11

PROPIETARIO

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)

FRENTE (m)

FONDO (m)

1112

30,50

35,55

USOS

P.B.

P.I.

VIVIENDA

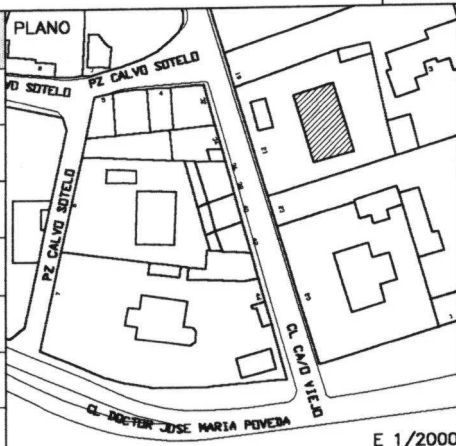
X

X

COMERCIO

TALLER

OTROS



Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.I.

P.B.

P.I.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

m2

%

19

11

m

num. pl

235

21,1

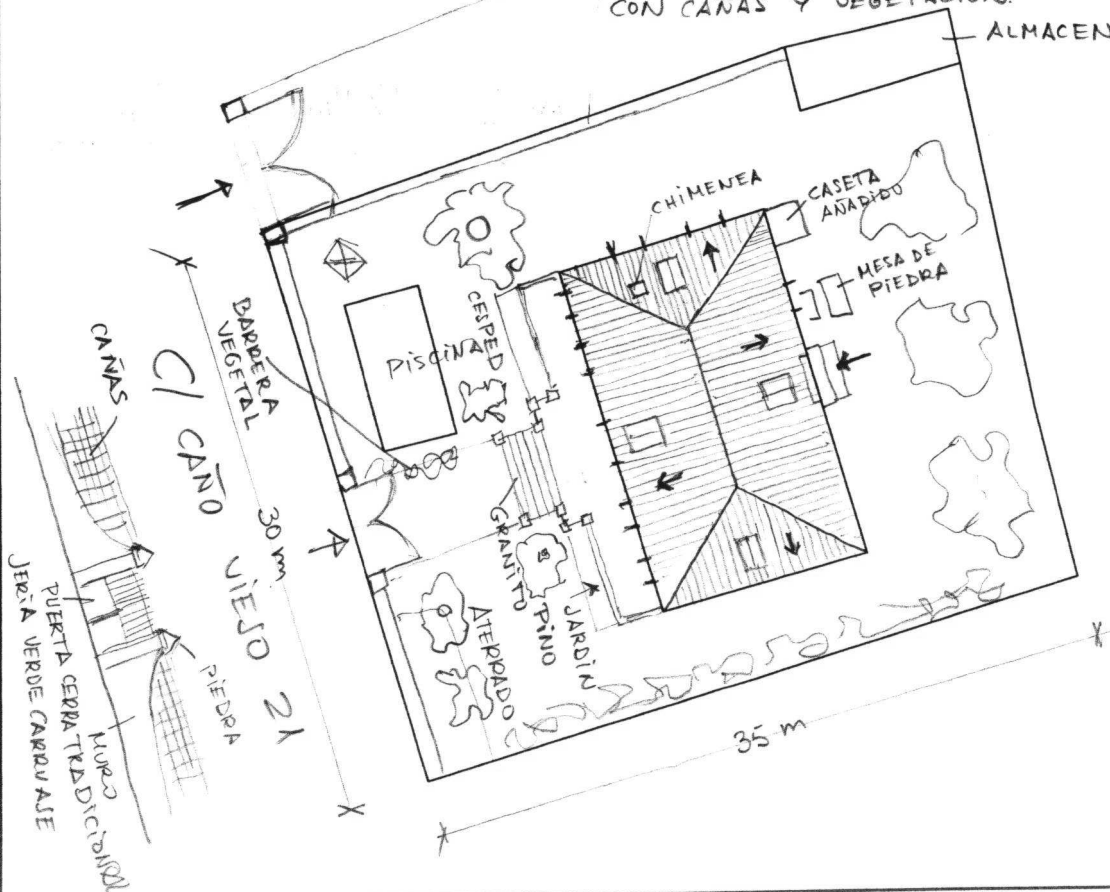
5

2

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)

MURO CERRAMIENTO TRADICIONAL
CON 1M + 1M TELA METÁLICA CAMUFLADA
CON CADAS Y VEGETACION.

ALMACEN



ENCUESTADOR



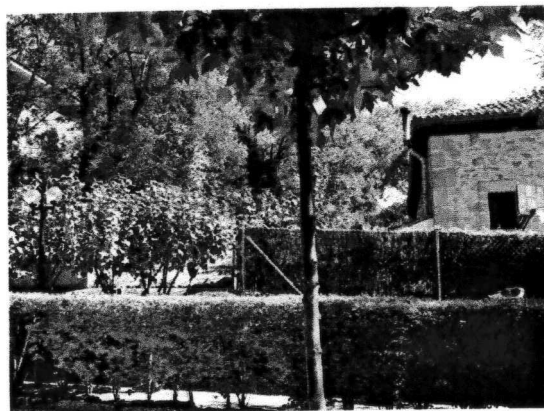
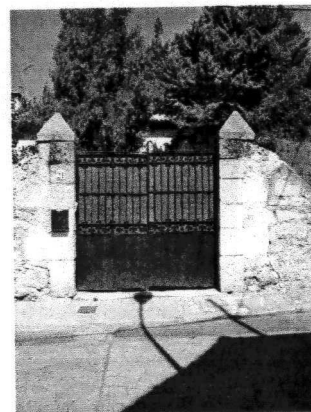
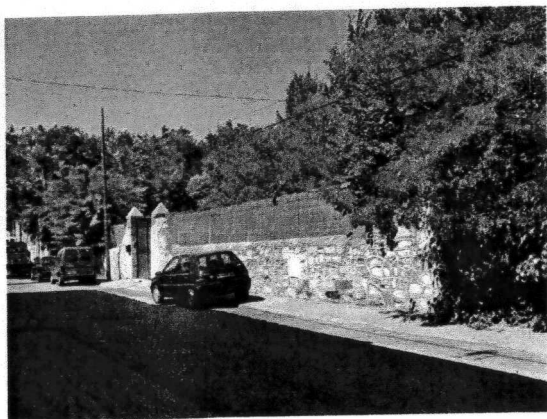
E 1/400

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 27	EDIFICIO	num. 50
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X		X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS	X		X		
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA	X		X		
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS VERDE CARRUAJE	X		X		
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO DEMAS FACHADAS	X		X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO BLANCO (FACHADA PRAL)	X		X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X		X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA			X		
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA PINTADA DE VERDE CARRUAJE			X		
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA DE LOSAS DE GRANITO			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA CON PARTE DE ARRIBA ENLUCIDA Y MALLA METALICA			X		
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS			X		
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)					
JARDINERIA					

CON CAÑIZO Y PUERTA DE ENTRADA METALICA VERDE CARRUAJE.
APOYADA SOBRE PILASTRAS DE GRANITO

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num.	EDIFICIO	num.
		27		50

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION	BUENO	REGULAR	MALO
	X		
ALTERACIONES EVIDENTES -BUHARDILLA NORTE PINTADA DE BLANCO Y CON CARPINTERIA DE PYC BLANCO. -CHIMENEA METALICA EN ESQUINA ESTE	NIVEL DE PROTECCION		
	PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		