



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
26

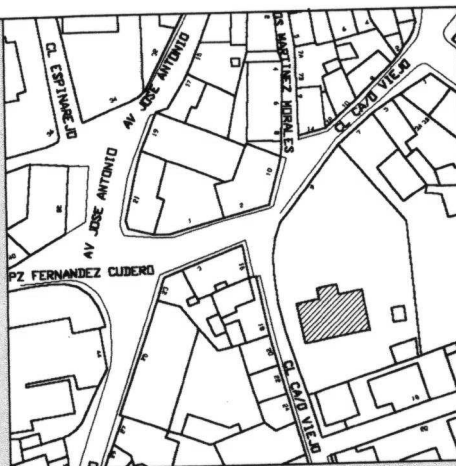
EDIFICIO

num.
48

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

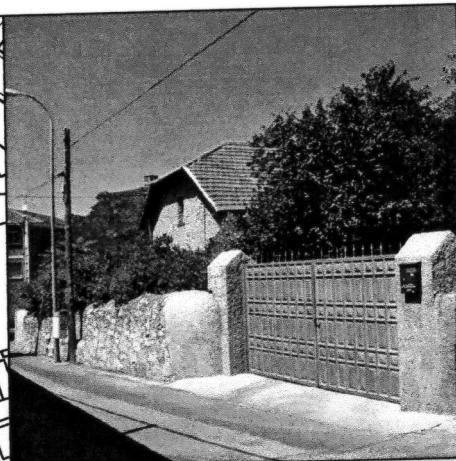
CL CAÑO VIEJO, 9

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	G5-9	Manzana	26	Edificio	48
Datos Catastrales	Manzana catastral	63981	Finca catastral			11
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	No se permite					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2		La existente	
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Min. (m)	
Retranqueos	----					
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar y multifamiliar, comercio, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en el edificio protegido. Mantenimiento sin modificaciones de los huecos de fachada existentes. Conservación de las texturas existentes en la fachada y el recercado de ladrillo en los huecos. Sustitución de los parches en cubierta de tela asfáltica y restauración integral. Reestructurar la solución de chimenea que actualmente atraviesa el alero. Reestructurar la caseta de la caldera.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente, únicamente en las fachadas no visibles a la vía pública. Restaurar y mantener el alero de madera					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente. Reparar la zona de acceso y eliminar la textura de gunitado de cemento.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

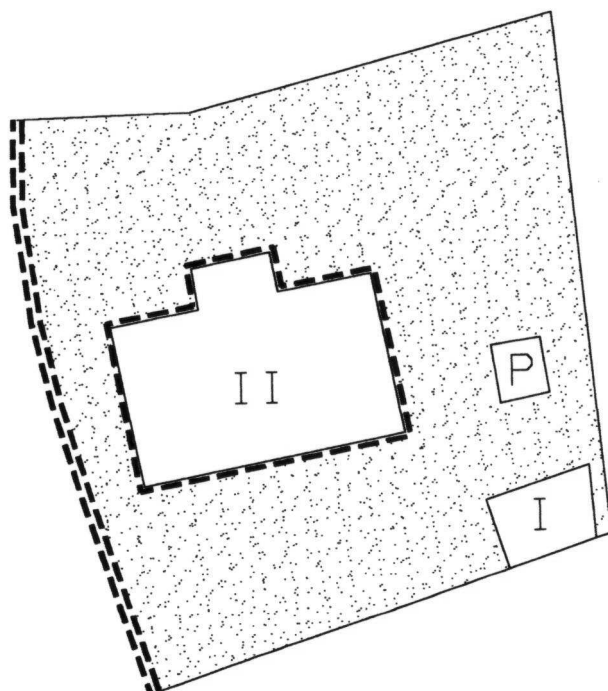
MANZANA

num.
26

EDIFICIO

num.
48

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/500

LEYENDA

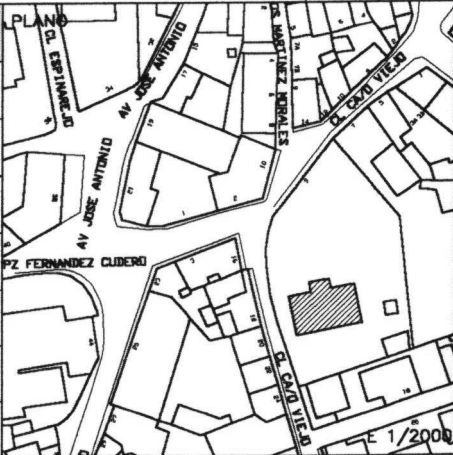
	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		Linde con vecino	RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA			
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA			
	ELEMENTO A CONSERVAR			
	ELEMENTO A ELIMINAR			
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN			
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR			



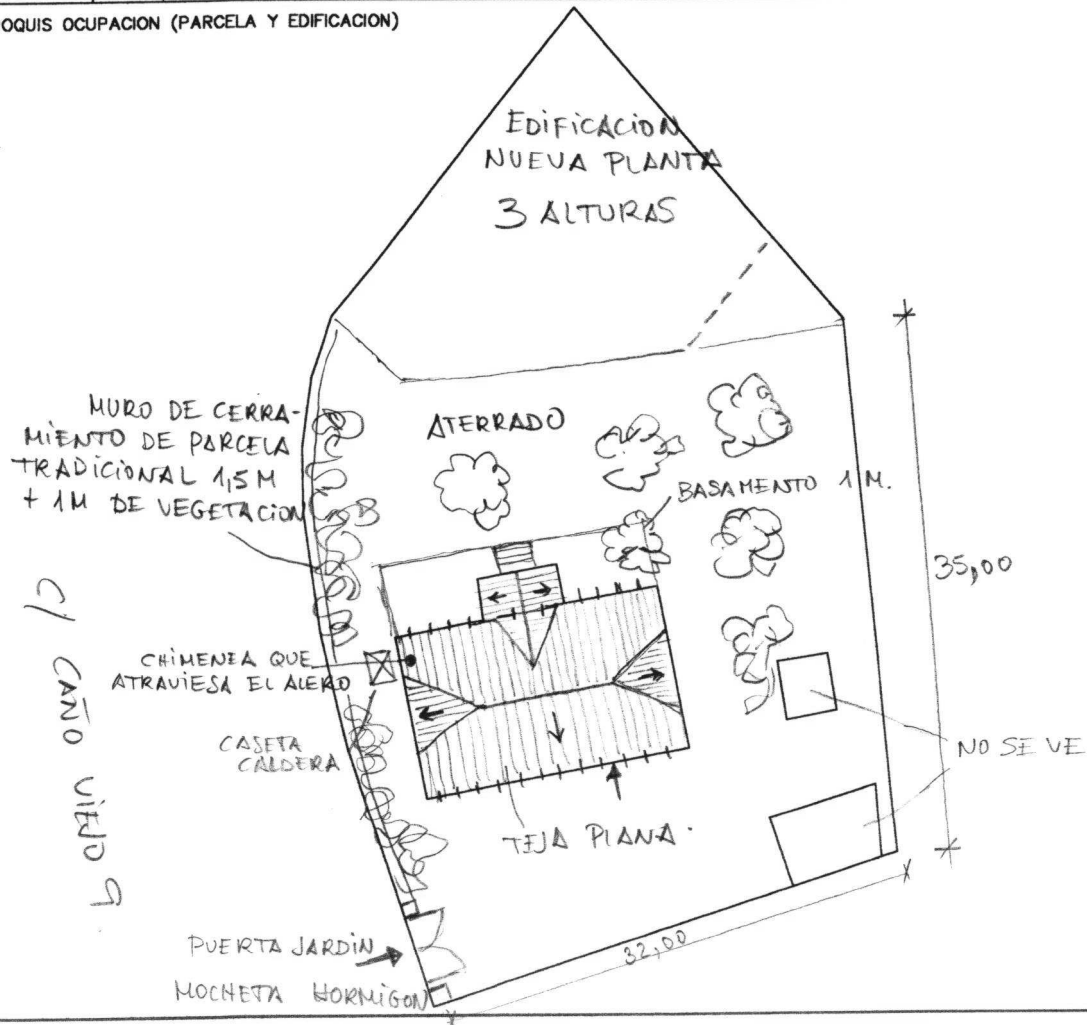
AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 26	EDIFICIO	num. 48
	REFERENCIA CATASTRAL			
DIRECCION: CALLE Y NUMERO C/ CAÑO VIEJO 9	MANZANA 63981		PARCELA 11	
PROPIETARIO				

DATOS DE PARCELA				FOTO DE FACHADA							
SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)									
	2										
USOS	P.B.	P.1.									
VIVIENDA											
COMERCIO											
TALLER											
OTROS											
Nº OCUP	REG. OCUPACION				DATOS EDIFICACION	OCUPACION		FRENTE (m) 10,00	FONDO (m) 17,5	ALTURA	
	ALQUILER		PROPIEDAD			m2	%			m	num. pl
	P.B.	P.1.	P.B.	P.1.							
										6	2

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)

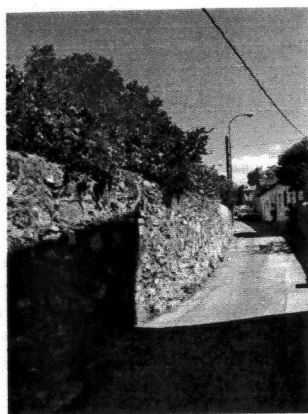
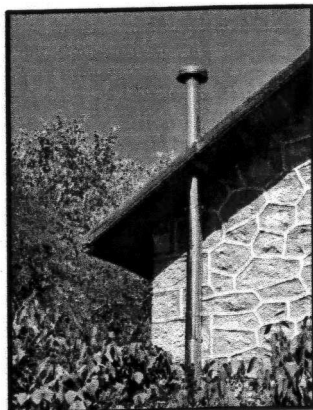
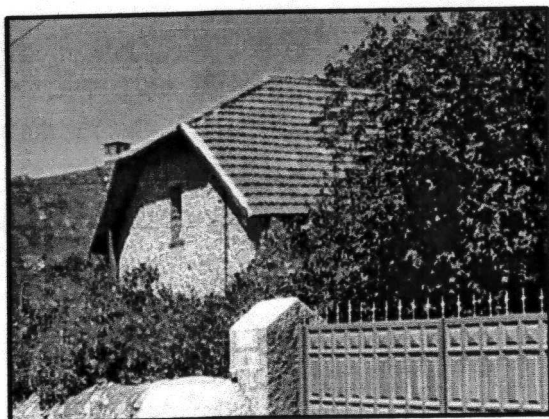


E 1/500

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 26	EDIFICIO	num. 48
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X	X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS No SE VE					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA VERDE JARDIN		X		X	
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA No SE VE					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DIENTES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X	X	X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS (VERDE JARDIN)	X		X		
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO JUNTA RESALTADA Y PINTADA			X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X	X	X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA			X		
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA MARRON				X →	
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA ?			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA TRADICIONAL PARCHES ENFOSCADOS				← X	
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA CHAPA CIEGA CUARTERONES GRIS MET MODER			X		
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS					
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 26	EDIFICIO	num. 48
----------------------	---------	------------	----------	------------

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION	BUENO	REGULAR	MALO
	X		
ALTERACIONES EVIDENTES - CASETA DE CALDERA . - CHIMENEA " " ATRAVIESA ALERO . - PARCHES EN CUBIERTA CON TELA ASFALTICA . - PUERTA DE PARCELA . - POSTE + FAROLA . - GUNITADO EN CERCA (ENTRADA) . (PARCHEO DE CEMENTO EN MURO .	NIVEL DE PROTECCION		
	PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		