



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
25

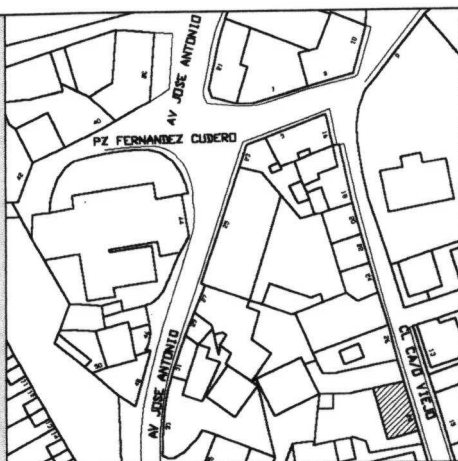
EDIFICIO

num.
47

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL CAÑO VIEJO, 28

PLANO



E 1/2000

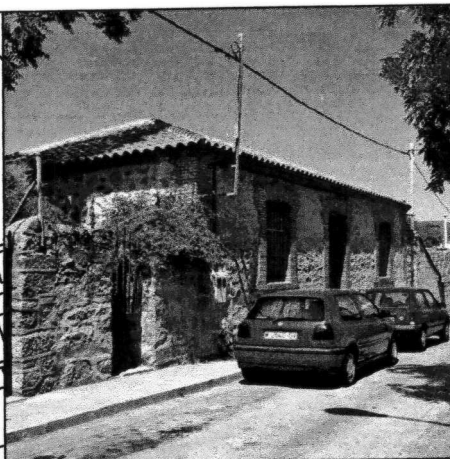


FOTO DE FACHADA

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	G5-10	Manzana	25	Edificio	47
Datos Catastrales	Manzana catastral	62984	Finca catastral			07
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite en la zona de movimiento indicada en el gráfico en el fondo de la parcela					
	Ocupación total máxima	70%	Edificabilidad total máxima m2/m2	1,2		
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	2	Altura máx. (m)	6,5	Altura Min. (m)	5,8
Retranqueos	----					
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar y multifamiliar, comercio, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en el edificio protegido. Mantenimiento sin modificaciones de los huecos de fachada existentes. Conservación de las texturas existentes en la fachada y el recercado de ladrillo en los huecos.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente, únicamente en las fachadas no visibles a la vía pública. Restaurar y mantener el alero de roscas de ladrillo.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

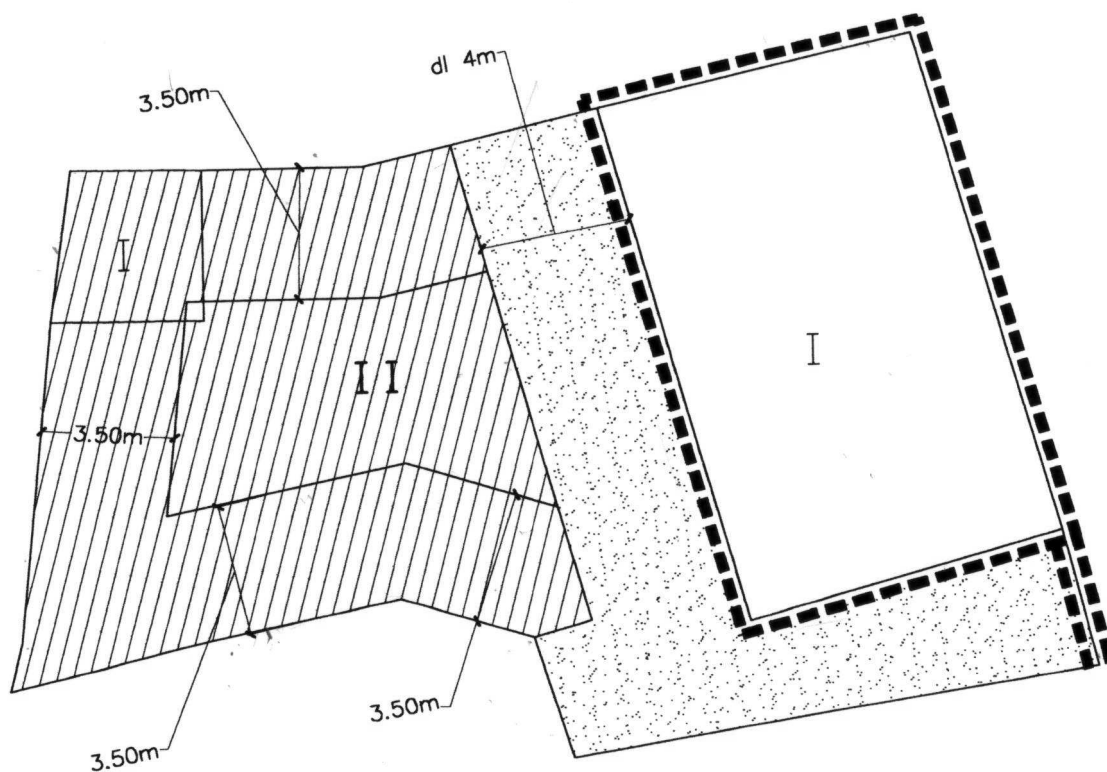
MANZANA

num.
25

EDIFICIO

num.
47

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

25

EDIFICIO

num.

47

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

C/CAÑO VIEJO Nº28

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

62984

PARCELA

07

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)

FRENTE (m)

FONDO (m)

377

17'60

27'00

USOS

P.B.

P.I.

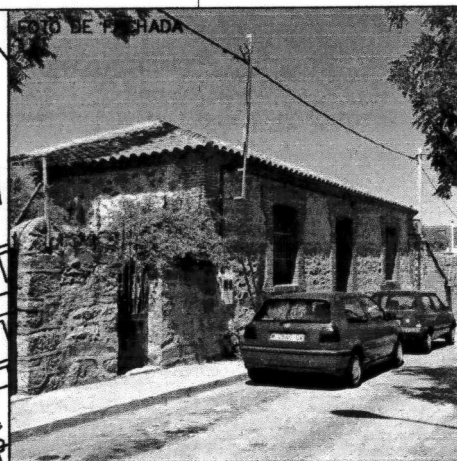
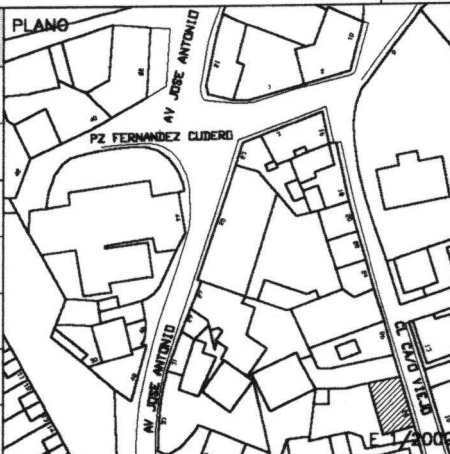
VIVIENDA

X

COMERCIO

TALLER

OTROS



Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.I.

P.B.

P.I.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

m2

%

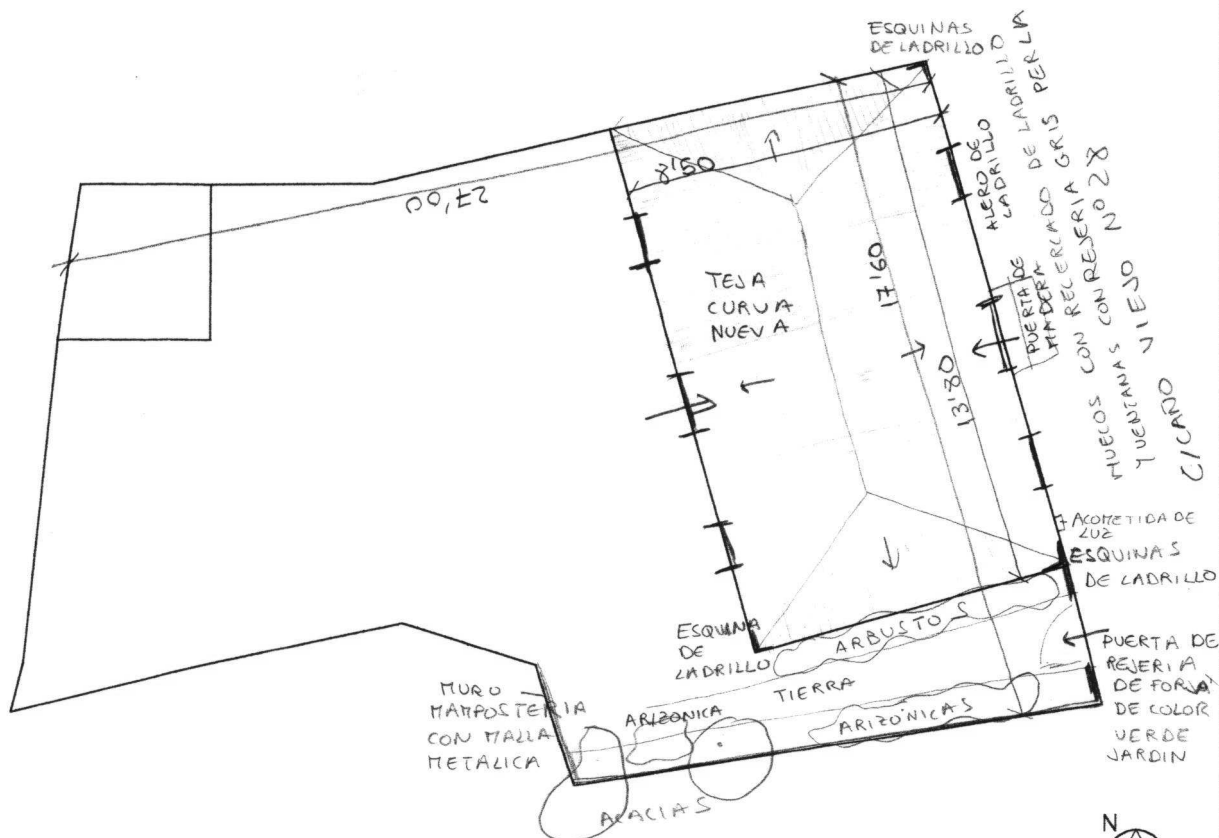
13'80

8'50

3

1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)

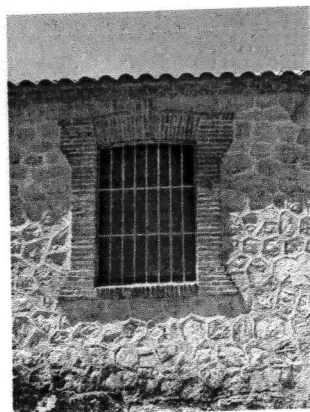
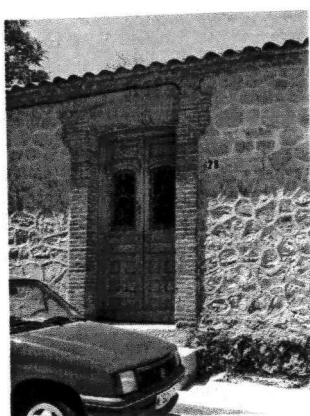
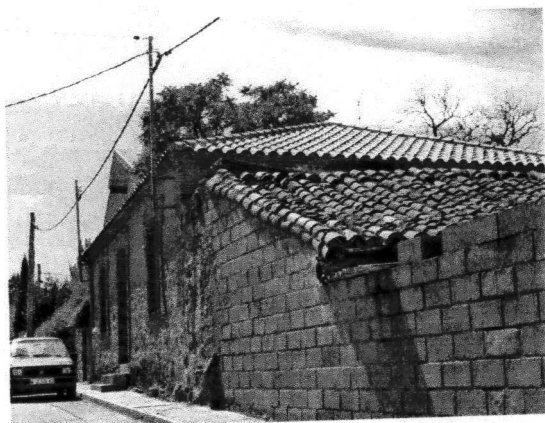


E 1/200

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 25	EDIFICIO	num. 47
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X			X	
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA	X			X	
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA	X			X	
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS PERSIANA DE TABILLAS DE MADERA VERDE	X			X	
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA					
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES	X			X	
REJERIA					
DE HUECOS FORJA PINTADO GRIS	X		X		
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO	X			X	
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA					
APAREJO DE LADRILLO	X		X		
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA MIXTA			X		
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO				X	
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA DE ACCESO POR PUERTA PPAL. EN FACHADA			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA DE FORJA				X	
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS			X		
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)					
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 25	EDIFICIO	num. 47
----------------------	---------	------------	----------	------------

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION	BUENO	REGULAR	MALO
		X	
ALTERACIONES EVIDENTES - CABLES Y POSTES DE LUZ - ARMARIO DE ACOMETIDA - ESCALON DE HORMIGON (1 EN ACCESO) - COLOR DE REJERIA COLOR GRIS PERLA	NIVEL DE PROTECCION		
	PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		