



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.

25

EDIFICIO

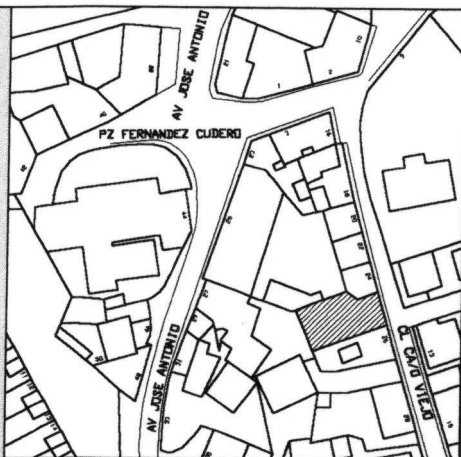
num.

46

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

SIN PROTECCIÓN

PLANO



E 1/2000

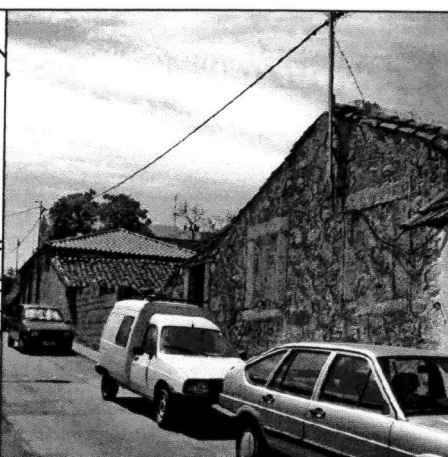


FOTO DE FACHADA

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior		Manzana	25	Edificio	46
Datos Catastrales	Manzana catastral	62984	Finca catastral			06
Parcelación						
Nueva edificación						
	Ocupación total máxima		Edificabilidad total máxima m2/m2			
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	Altura máx. (m)	Altura Mín. (m)			
Retranqueos						
Tipología						
Usos permitidos						
Grado protección	Sin protección					
Condiciones generales de intervención en la edificación						
Condiciones de intervención en las cubiertas						
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela						



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

25

EDIFICIO

num.

46

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

C/ CAÑO VIEJO N°26

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

62984

PARCELA

07

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)

FRENTE (m)

FONDO (m)

547

24'50

22'65

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

X

COMERCIO

TALLER

OTROS

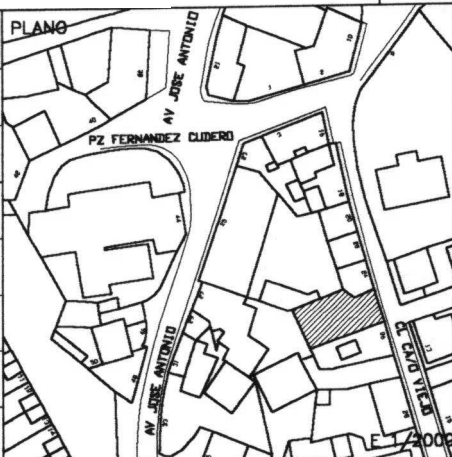
ALMACEN
(CONSTRUCCION
AUXILIAR)

FOTO DE FACHADA



Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

m2

%

9'00

21'00

m

num. pl.

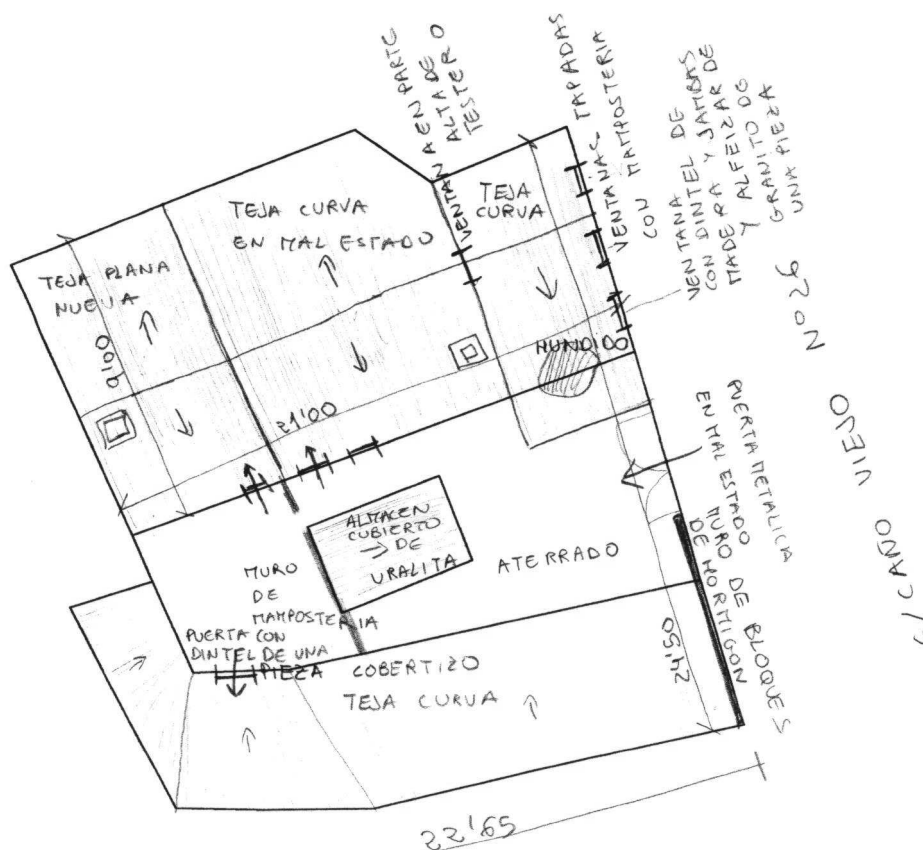
405

74

2'5

1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



ENCUESTADOR

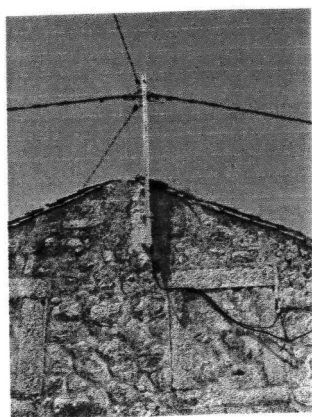
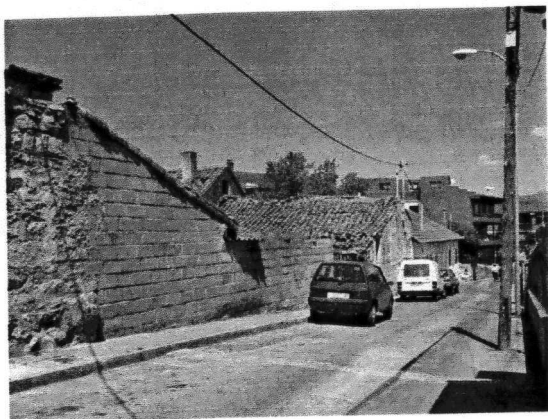


E 1/300

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 25	EDIFICIO	num. 46
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X				X
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA	X			X	
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA	X			X	
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS FORJA	X			X	
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO (TRADICIONAL)	X				X
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA FUNDIDO EN EL TURCO					
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					X
INCLINADAS DE TEJA CURVA				X	
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					X
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					X
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS				X	
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)					
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 25	EDIFICIO	num. 46
----------------------	---------	------------	----------	------------

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION	BUENO	REGULAR	MALO
			X
ALTERACIONES EVIDENTES - PARTE DE VIVIENDA RESTAURADA DE FORMA INDEPENDIENTE - HUECOS A CALLE TAPADOS CON PIEDRA - CERRAMIENTO DE PARCELA DE BLOQUES DE HORTIGON - EN PATIO CONSTRUCCIONES AUXILIARES	NIVEL DE PROTECCION		
	PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		