



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

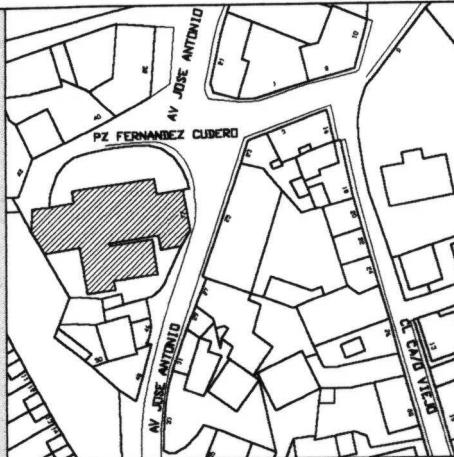
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1**MANZANA**num.
24**EDIFICIO**num.
45

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

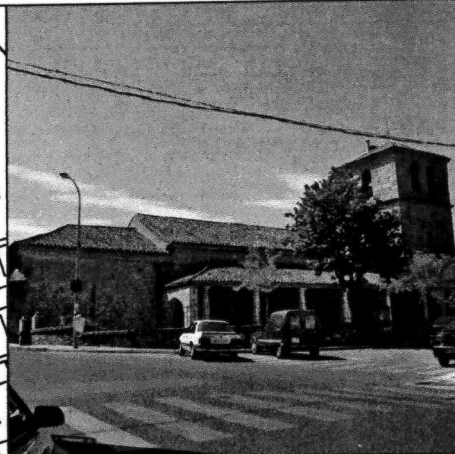
CL LIBERTAD, 44

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA

**CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION**

	Num catálogo anterior	G5-8a/8b	Manzana	24	Edificio	45
Datos Catastrales	Manzana catastral	62980	Finca catastral			01
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	No se permite					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2		La exist.	
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Min. (m)	---
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza.					
Tipología	Iglesia y casas parroquiales					
Usos permitidos	Dotacional					
Grado protección	Integral. Deberá iniciarse el expediente para la declaratoria de Bien de Interés Cultural.					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de las texturas existentes en la fachada. Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas. Sustitución del tejado de uralita. Adecuar la chimenea en la torre. Tratamiento obligatorio del hueco tapado en la cabecera. Adecuar los tirantes en reparación de pórtico.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Sólo restauración, no se permite la apertura de huecos					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

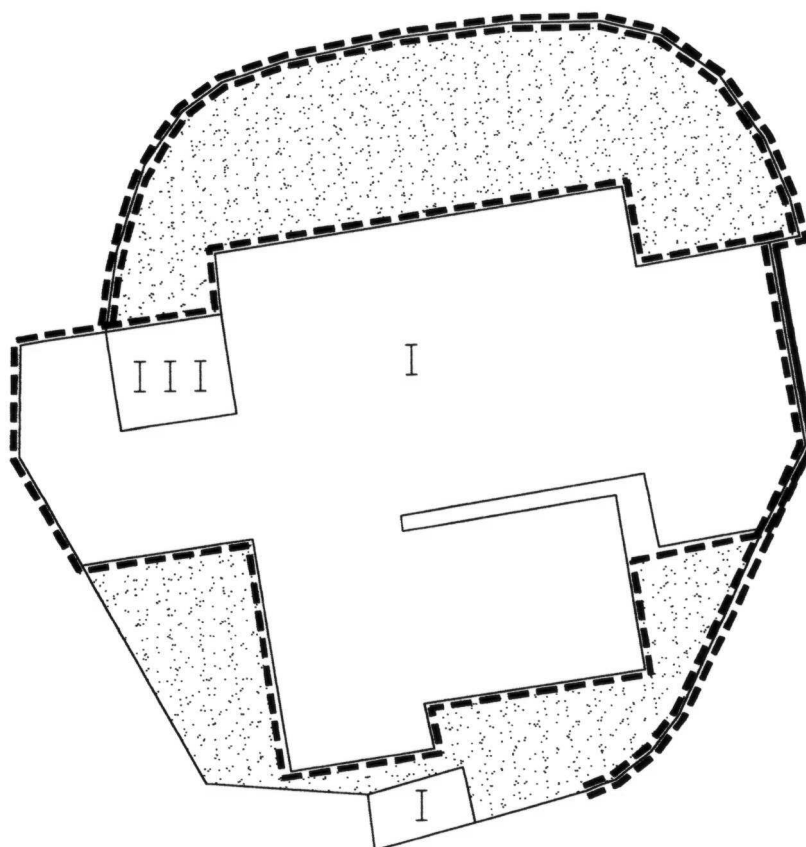
MANZANA

num.
24

EDIFICIO

num.
45

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/400

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

24

EDIFICIO

num.

45

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL LIBERTAD 44

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

62980

PARCELA

01

PROPIETARIO

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)

FRENTE (m)

FONDO (m)

1300

40

42

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

COMERCIO

TALLER

OTROS

IGLESIA

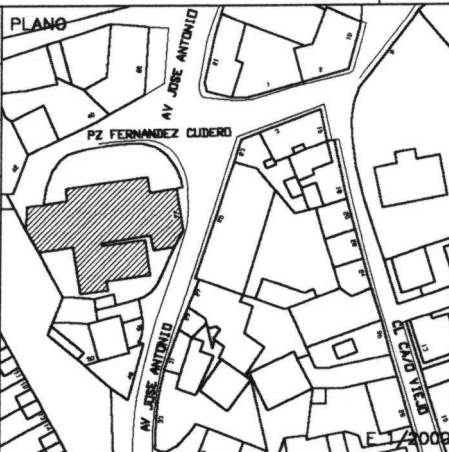


FOTO DE FACHADA



Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

m2

%

812

62,5

FRENTE (m)

40,00

FONDO (m)

28,00

ALTURA

m

num. pl

6

2

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)

PUERTA PRONADA EN EL MURO DE CERRAMIENTO (DE CERRAJERIA). VERJA.

MURO DE PIEDRA ACABADO ADINTELADO DE 1M CON VERJA DE CERRAJERIA DE ALTURA X 80 CM DE ANCHURA (TAPA SUPERIOR).

CAMPANARIO 20 M

PAVIMENTO GRANITO

BANCO DE PIEDRA

TEJA CURVA

ARCO GRANITO 40cm

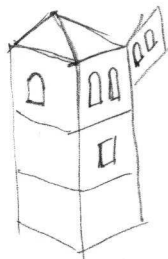
DE MEDIO PUNTO

CANCELA

MACHONES

MURO DE CERRAMIENTO DE 1M CON BALAUSTRE DE PIEDRA

CL LIBERTAD 44



AN



E 1/400

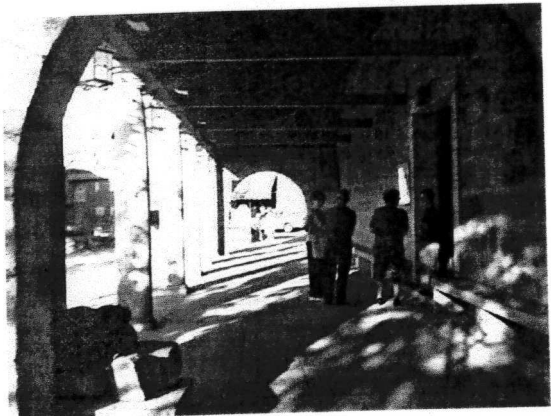
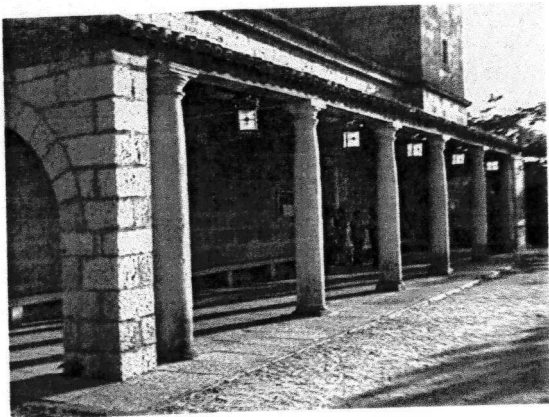
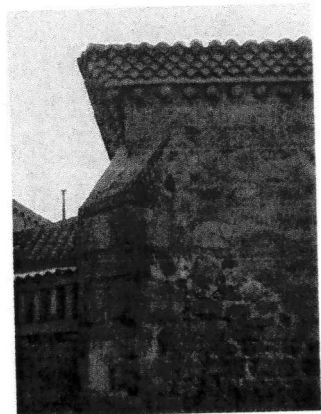
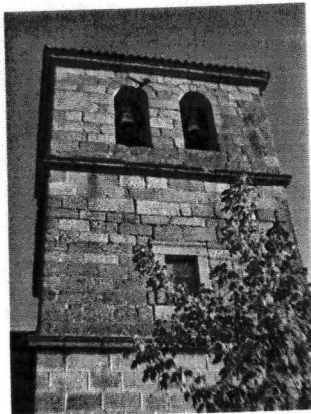
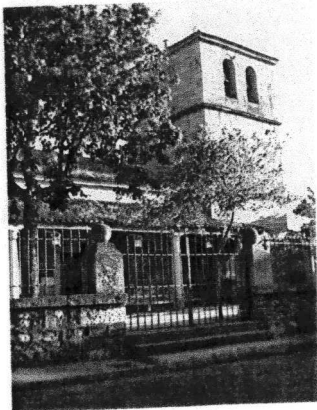
FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 24	EDIFICIO	num. 45
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL			X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA	CUBIERTA		X		
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA MARRON			X		
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA				X	
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS NO					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA			X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS DE FORJA ANTIGUA				X	
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO TRADICIONAL			X	→	
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO JUNTA RESALTADA					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA CONTRAFUERTE				X →	
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA PIEDRA			X		
DE APAREJO DE LADRILLO TEJA + PIEDRA			X		
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA + REJA (FORMA MODERNA).			X		
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS ATERADO			X		
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)				X	
JARDINERIA					

CASA DEL CURA.

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 24	EDIFICIO	num. 45 _e
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X		X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA MARRON				X	
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA VERDE JARDIN.				X	
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS INT.					
MADERA BLANCAS			X		
METALICAS DE CHAPA PINTADA PERSIANAS ENROLLABLES VERDE			X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA			X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS VERDE JARDIN PLETINA REHACHADA			X		
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO			X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA			X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO			X		
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA X				X	
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA CHAPA VERDE Y BLANCA MOD				X	
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS LOSAS GRANITO			X		
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)					
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num.	EDIFICIO	num.
		24		45

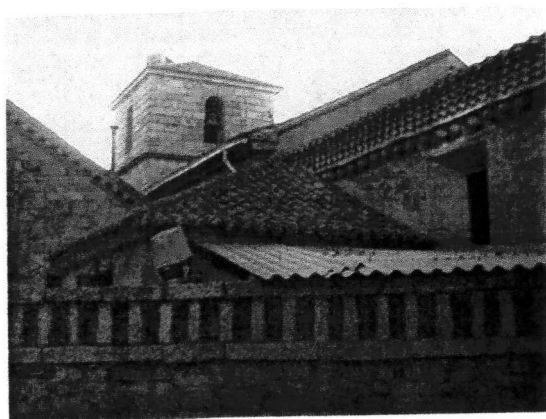
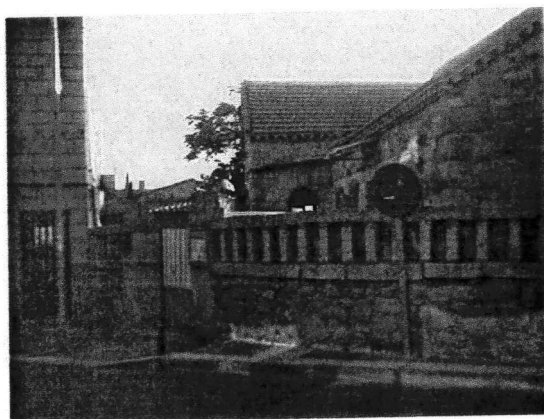
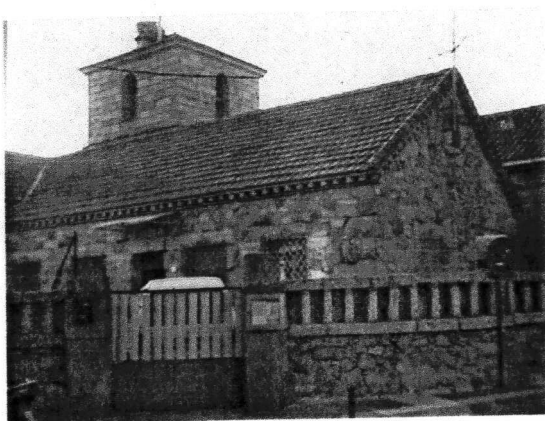
FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION	BUENO	REGULAR	MALO
ALTERACIONES EVIDENTES - TEJADO URALITA . - CANALON PVC . - CHIMENEA EN TORRE . - CABLES . - FAROLA . - HUECO TAPADO, CABECERA (M.CEMENTO) - FOCOS - - REPARACIONES EN PÓRTICO (TIRANTES DE H.A).	NIVEL DE PROTECCION		
	PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num.	EDIFICIO	num.
		24		45

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION	BUENO	REGULAR	MALO
	X		
ALTERACIONES EVIDENTES CASA DEL CURA. - TEJADILLO DE URALITA EN LA ENTRADA. - PLANCHAS DE ZINC MAL SITUADAS. - MURO DE PIEDRA CON PILASTRAS DE GRANITO TAPADAS - CANCELA DE ENTRADA METALICA. - VALLA METALICA EN MURO DE PARCELA. - BUZON PARROQUIAL. - TENDIDO ELECTRICO. - REJERIA POR FUERA DEL HUECO - CONSTRUCCION AUXILIAR CON TEJADO DE URALITA DE CEMENTO Y PUERTA METALICA VERDE JARDIN.	NIVEL DE PROTECCION		
	PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		