



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
23

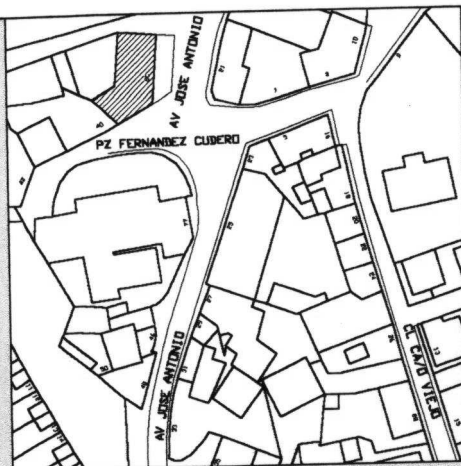
EDIFICIO

num.
44

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

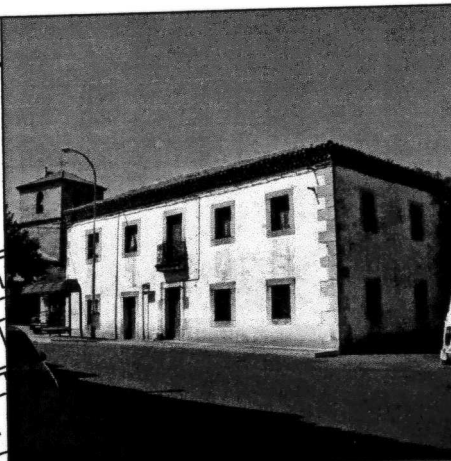
CL LIBERTAD, 38

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

Datos Catastrales	Num catálogo anterior	G5-7	Manzana	23	Edificio	44
	Manzana catastral	62998	Finca catastral			01
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite la construcción de 1 planta en la zona rallada correspondientes a edificaciones anexas.					
Alturas permitidas nueva edificación	Ocupación total máxima	70%	Edificabilidad total máxima m2/m2		1,2	
	Nº plantas max.	1	Altura máx. (m)	3,5	Altura Min. (m)	3
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza.					
Tipología						
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Estructural, pero se permite la nueva edificación recogida en el gráfico.					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de las texturas existentes en la fachada. Especialmente se prohíbe "sacar la piedra" de las partes de la fachada revocadas en la actualidad. No se permite uso bajo cubierta.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	No se permiten huecos en cubierta					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

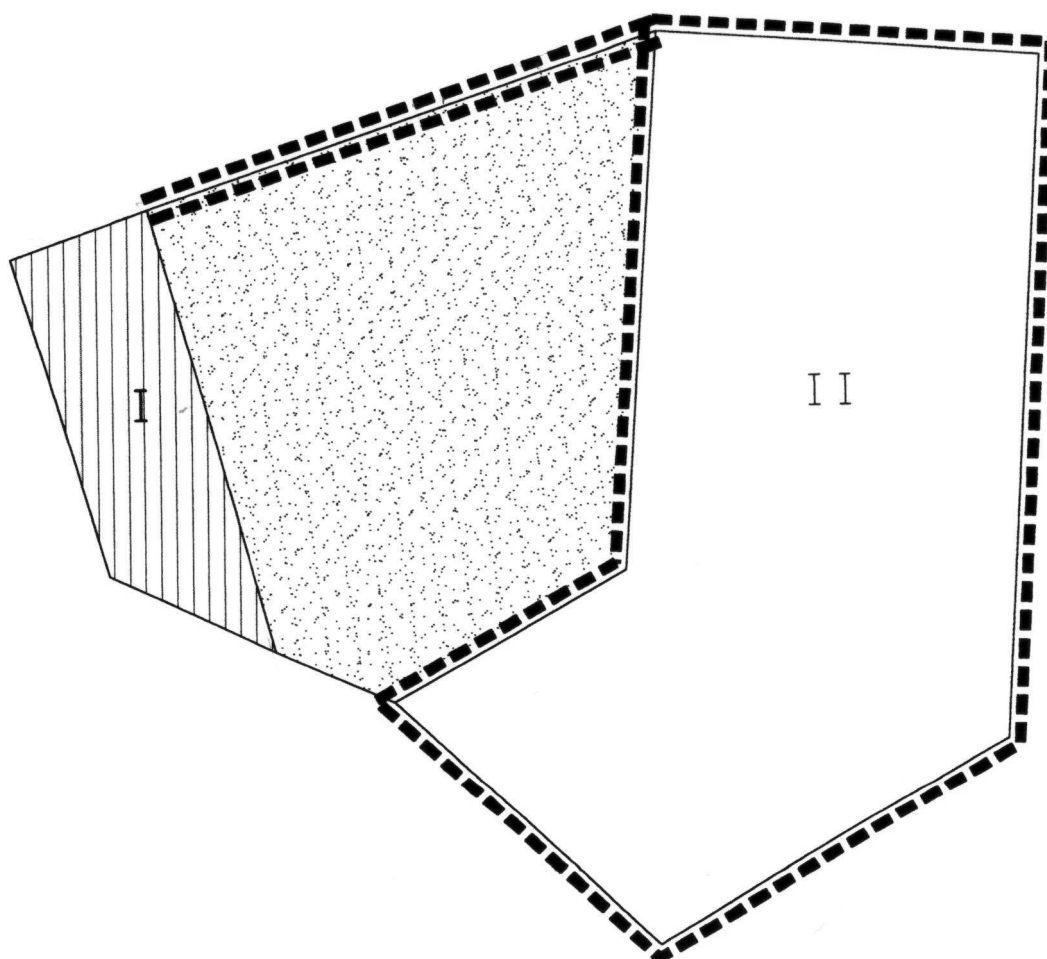
MANZANA

num.
23

EDIFICIO

num.
44

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL LIBERTAD 38

PROPIETARIO

MANZANA

num.
23

EDIFICIO

num.
44

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

62998

PARCELA

01

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)
444	18,25	28,05
USOS	P.B.	P.I.
VIVIENDA	X	X
COMERCIO		
TALLER		
OTROS		

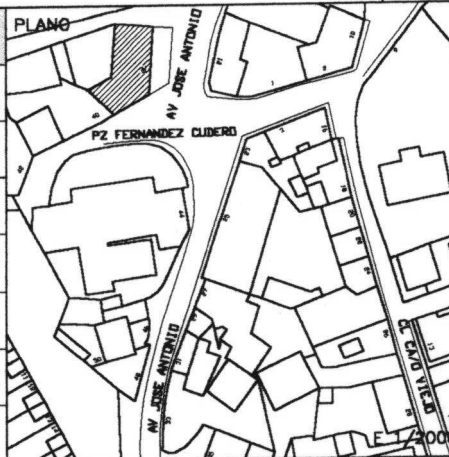
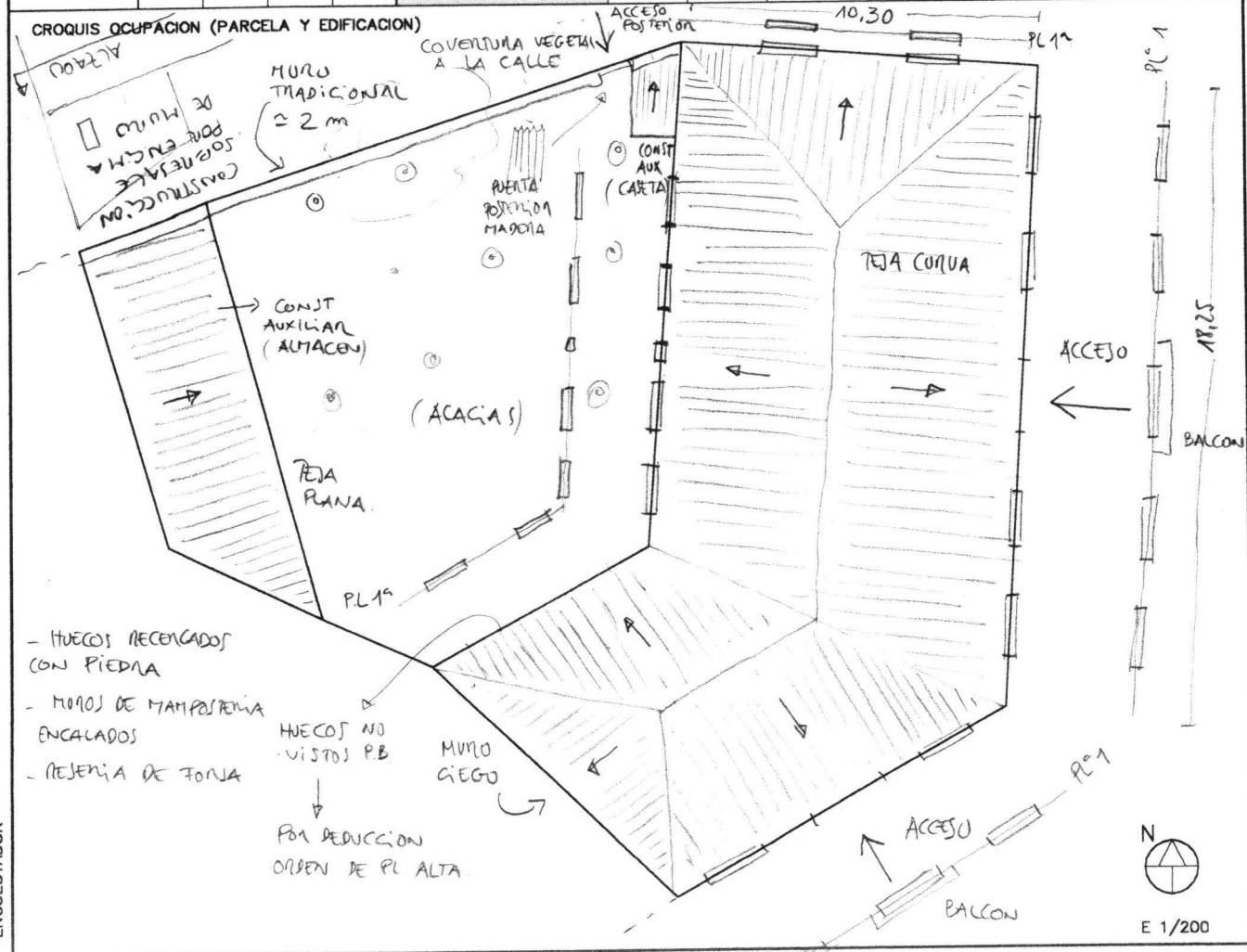


FOTO DE FACHADA



Nº OCUP	REG. OCUPACION				DATOS EDIFICACION	OCUPACION		FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA	
	ALQUILER		PROPIEDAD			m2	%			m	num. pl
	P.B.	P.I.	P.B.	P.I.							
					281	63	18,25	10,30	6	2	

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 23	EDIFICIO	num. 44
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X			
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA VERDE JARDIN	X				X
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA VERDE JARDIN	X	X			X
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA GRIS (INTERIORES)				X	
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X	X	X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS DE FORJA DE INTERIORES	X	X		X	
DE BALCONES DE FORJA DE INTERIORES		X		X	
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO ENCALADO	X	X		X	
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X	X	X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA				X	
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO + TEJA				X	
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA TRADICIONAL				X	
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS					
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)				X	
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

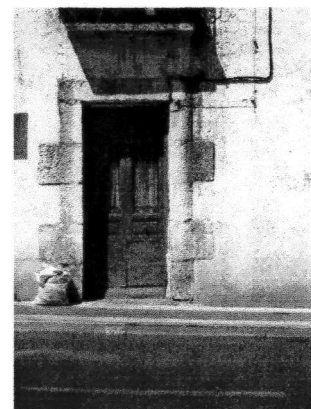
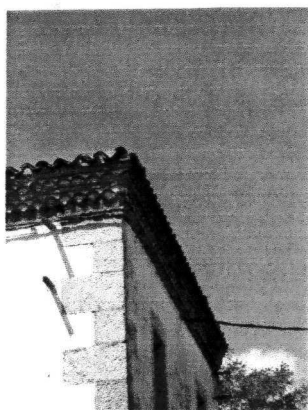
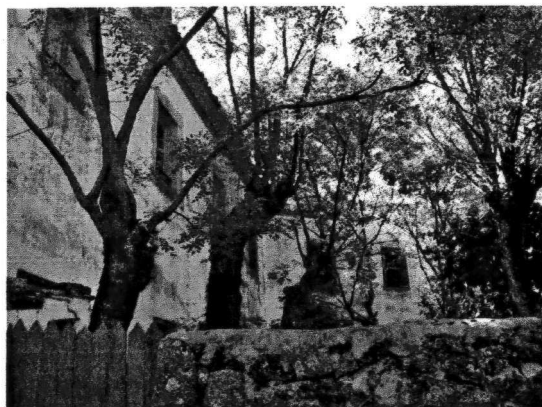
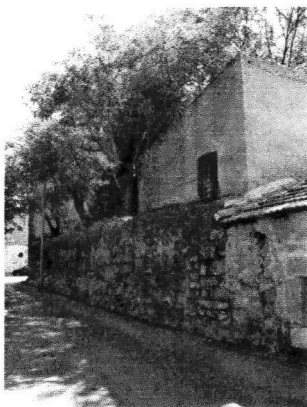
23

EDIFICIO

num.

44

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

- CABLES
- MOSQUITERAS
- FAROLA Y PARADA DE AUTOBUS
- CASETA EN EL PATIO

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION