



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
21

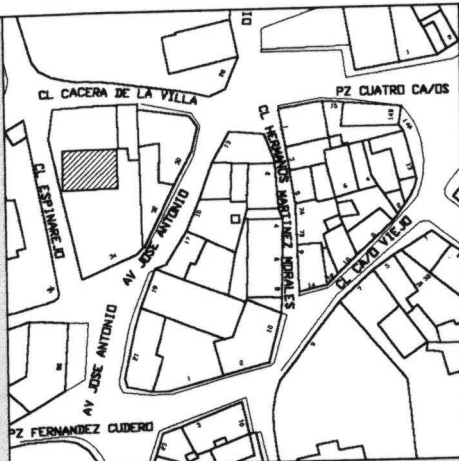
EDIFICIO

num.
43

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL LIBERTAD, 34

PLANO



E 1/2000



FOTO DE FACHADA

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

Datos Catastrales	Num catálogo anterior	G5-17	Manzana	21	Edificio	43
	Manzana catastral	62990	Finca catastral			02
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite la sustitución de las edificaciones nuevas, marcadas en el gráfico					
Alturas permitidas nueva edificación	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2		La exist.	
	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Min. (m)	---
Retranqueos						
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar y multifamiliar, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 2					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de las texturas existentes en la fachada. De especial protección el arbolado del jardín, la cerca y las bardas, con la vegetación existente. Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas. Las persianas se sustituirán según lo dispuesto en la ordenanza.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	No se permite la apertura de huecos en cubierta.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico. Habrá de mantenerse la vegetación que cubre las bardas en la actualidad.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

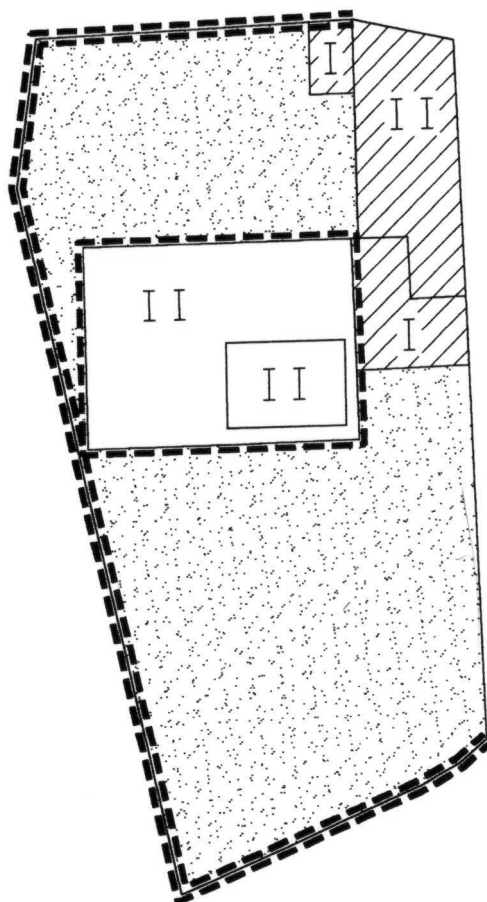
MANZANA

num.
21

EDIFICIO

num.
43

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION

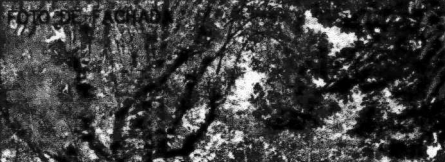


E 1/400

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



DATOS DE PARCELA													
SUP. (m2)	FRENTE (m)		FONDO (m)										
805	16,95		46,30										
USOS	P.B.		P.1.	P2									
VIVIENDA	X		X	X									
COMERCIO													
TALLER													
OTROS													
Nº OCUP	REG. OCUPACION						OCUPACION		FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA		
	ALQUILER		PROPIEDAD				DATOS EDIFICACION	m2	%	14,5	10,5	m	num. p
	P.B.	P.1.	P.B.	P.1.				220	27,4			9	3

MURO + TELA METALICA.

ATERRADO

PAVIMENTADO SOTANO

CASITA

EDIFICIO DOS PLANTAS PARA VIVIENDAS (EN CONSTRUCCION)

TORREON

GARAJE ADOSADO A LA CASA.

REMATE DE CUMBRE CON DETALLES MUDEJARES.

PERGOLA

38m

CL. LIBERTAD

18m

PUERTA JARDIN

PAVIMENTADO CON GRANITO

POZO

ATERRADO

BUHARDILLA DE 70 CM

MURO TRADICIONAL CON MUCHA VEGETACION 2M Y ENCIMA UNA TELA METALICA DE OTROS 2M.

MURO DE MAMPOSTERIA ACABADO CON UNA PIEDRA LABRADA CON PENDIENTE Y VIERTE AGUAS DE 70CM ENCIMA LLEVA UN ENREJADO Y UNA CHAPA.

N



E 1/40

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 21	EDIFICIO	num. 43
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X		X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA BLANCO			X		
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA BLANCO TORREON VERDE CARRVAJE			X	X	
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA				X	
METALICAS DE CHAPA PINTADA PERSIANAS ENROLLABLES MARRONES				X	
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA			X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS					
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO JUNTA RESALT.			X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA					
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA				X	
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO + TEJA				X	
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA PELDAÑOS			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA + TRADICIONAL + MALLA METALICA				X	
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA				X	
CANCELAS DE REJERIA CUADRADILLO Y PLETINA REMACHADA				X	
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS ATERRADO CAMINO DE GRANITO			X		
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA			X		

FICHA DE EDIFICACION

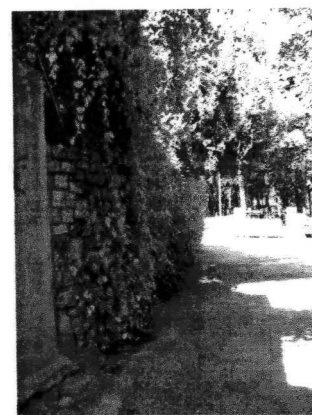
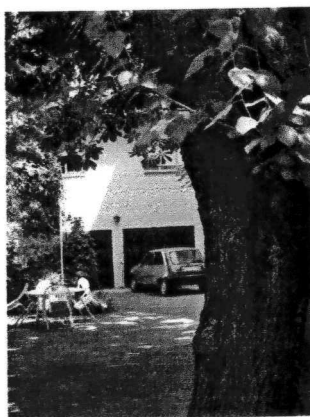
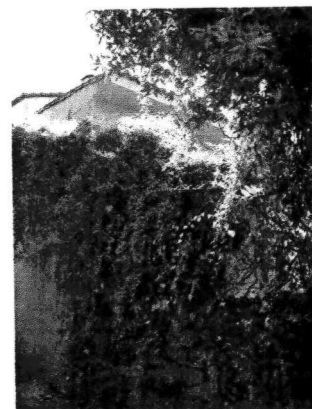
MANZANA

num.
21

EDIFICIO

num.
43

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

- SALIDA DE HUMOS GALVANIZADO
- CANALON.
- TENDIDO ELECTRICO.
- PERSIANAS ENROLLABLES.
- CONSTRUCCION ANEXA.?

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO
APROXIMADO DE REPARACION