



num.
42

CL CAÑO VIEJO, 14

FOTO DE FACHADA

E 1/2000

	Num catálogo anterior	G5-6	Manzana	19	Edificio	42
Datos Catastrales	Manzana catastral	63997	Finca catastral			11
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	No se permite					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2			La exist.
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Min. (m)	---
Retranqueos						
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar, comercio, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de las texturas existentes en la fachada. Se permitirá reformar la escalera de la calle Hermanos Martínez Morales. Hay que eliminar el aluminio de los huecos. Los toldos, letreros, cierres, puerta y frentes de aluminio de balcones habrán de adecuarse a lo dispuesto en la ordenanza.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente en los faldones que no dan a la vía pública.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela						



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

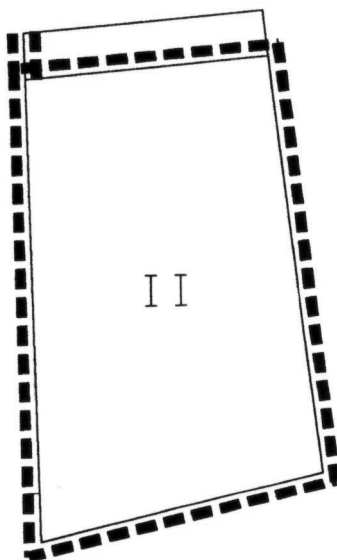
MANZANA

num.
19

EDIFICIO

num.
42

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



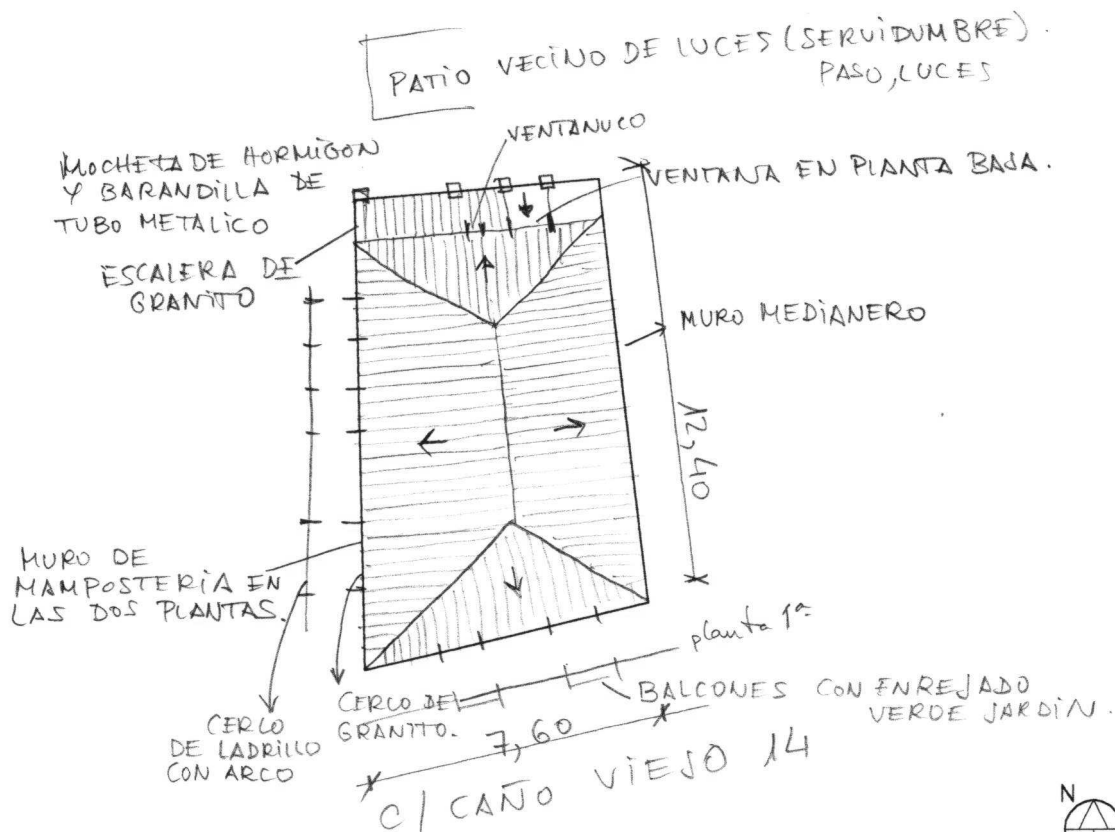
AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

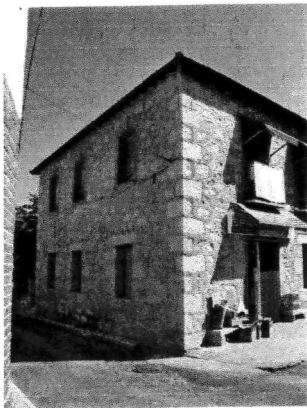
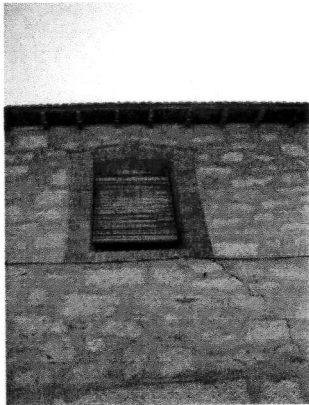
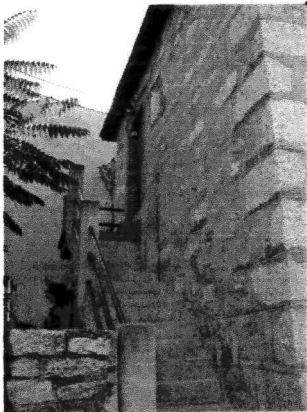
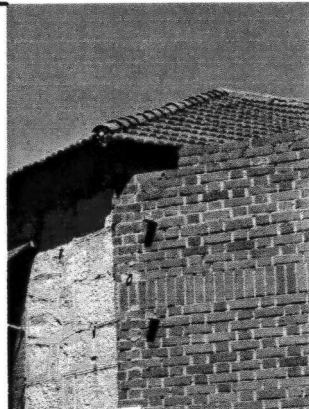
FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 19	EDIFICIO	num. 42
	DIRECCION: CALLE Y NUMERO C/ CAÑO VIEJO 14			
	PROPIETARIO			
REFERENCIA CATASTRAL		MANZANA 63997		PARCELA 11

DATOS DE PARCELA			PLANO 	FOTO DE FACHADA 					
SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)							
93	7,60	12,40							
USOS	P.B.	P.1.							
VIVIENDA		X							
COMERCIO	X								
TALLER									
OTROS									
Nº OCUP	REG. OCUPACION		DATOS EDIFICACION	OCUPACION		FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA	
	ALQUILER	PROPIEDAD		m2	%	7,60	12,40	m	num. pl
	P.B.	P.1.		P.B.	P.1.			93	100

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 19	EDIFICIO	num. 42
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X		X	ALGUNAS GRIETA
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS	X		X		
VENTANAS					
MADERA MARRON VERDE JARDIN P1	X	X →	X	X	
METALICA PINTADA VERDE JARDIN BALCONES.		X	X		
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA BLANCAS P.V.C		X	X		
METALICAS DE CHAPA PINTADA PERSIANAS ENROLLABLES VERDES X		X		X	
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS		X	X		
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS	X				
DE BALCONES PLETINA REMACHADA V. JARDIN			X		
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO REJUNTADO CEMENTO	X	X	X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X	X	X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA			X		
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA				X	
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA			X →		
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS					
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)					
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 19	EDIFICIO	num. 42										
	FOTOGRAFIAS DE DETALLE													
       														
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION		<table border="1"> <tr> <td>BUENO</td> <td>REGULAR</td> <td>MALO</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	BUENO	REGULAR	MALO	X			<table border="1"> <tr> <td>NIVEL DE PROTECCION</td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> <tr> <td>PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION</td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> </table>		NIVEL DE PROTECCION		PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION	
BUENO	REGULAR	MALO												
X														
NIVEL DE PROTECCION														
PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION														
ALTERACIONES EVIDENTES - CABLES. - HUECO EN F. NORTE. - BARANDILLA ESCALERA. - TOLDOS F. SUR. - LETRERO TIENDA. - CIERRE TIENDA. - FRENTE DE ALUMINIO EN BALCONES. - PUERTA ALUMINIO TIENDA.														