



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
19

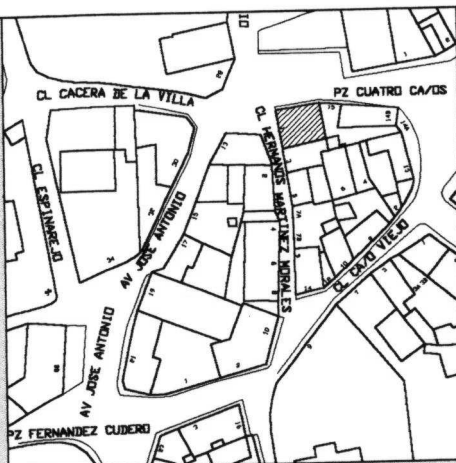
EDIFICIO

num.
41

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL HERMANOS MARTINEZ MORALES, 1

PLANO



E 1/2000

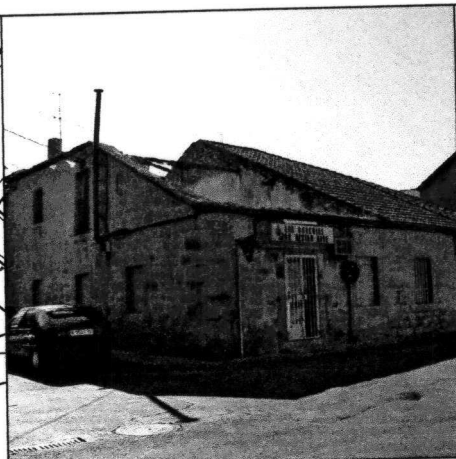


FOTO DE FACHADA

La
existente

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

Datos Catastrales	Num catálogo anterior	G5-21	Manzana	19	Edificio	41
	Manzana catastral	63997	Finca catastral			01
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	No se permite					
Alturas permitidas nueva edificación	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2		La exist.	
	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Mín. (m)	--
Retranqueos						
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar, comercio, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de las texturas existentes en la fachada. Habrá de realizarse con urgencia obras de reconstrucción de la cubierta y de rehabilitación general del edificio. En la nueva obra, habrán de eliminarse de la fachada la chimenea, el letrero y los aparatos de aire acondicionado. La construcción en el patio con salida de humos habrá de eliminarse y adecuarse dentro de la construcción.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	No se permite la apertura de huecos en cubierta.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela						



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

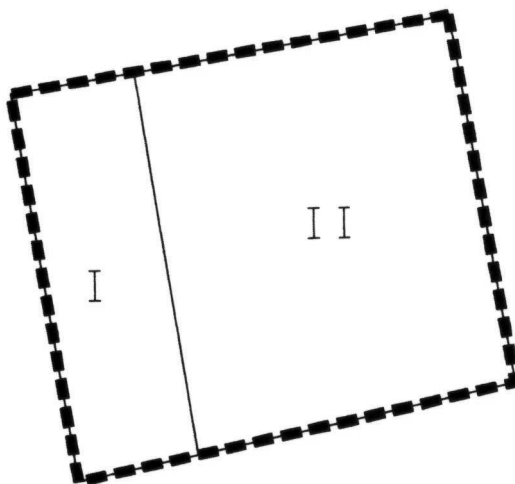
MANZANA

num.
19

EDIFICIO

num.
41

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.
19

EDIFICIO

num.
41

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

HERMANOS MARTINEZ MORALES 1

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

63997

PARCELA

01

PROPIETARIO

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)
149	10,5	16,7
USOS	P.B.	P.1.
VIVIENDA		
COMERCIO		
TALLER		
OTROS		

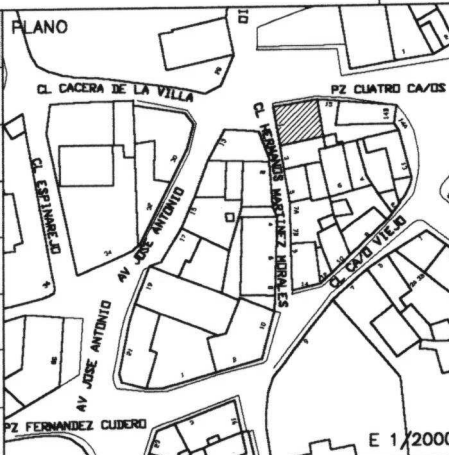
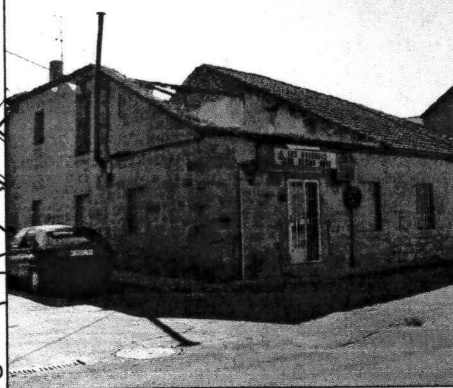


FOTO DE FACHADA



Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER		PROPIEDAD	
P.B.	P.1.	P.B.	P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

m2	%
138	92,6

FRENTE (m)

10,50

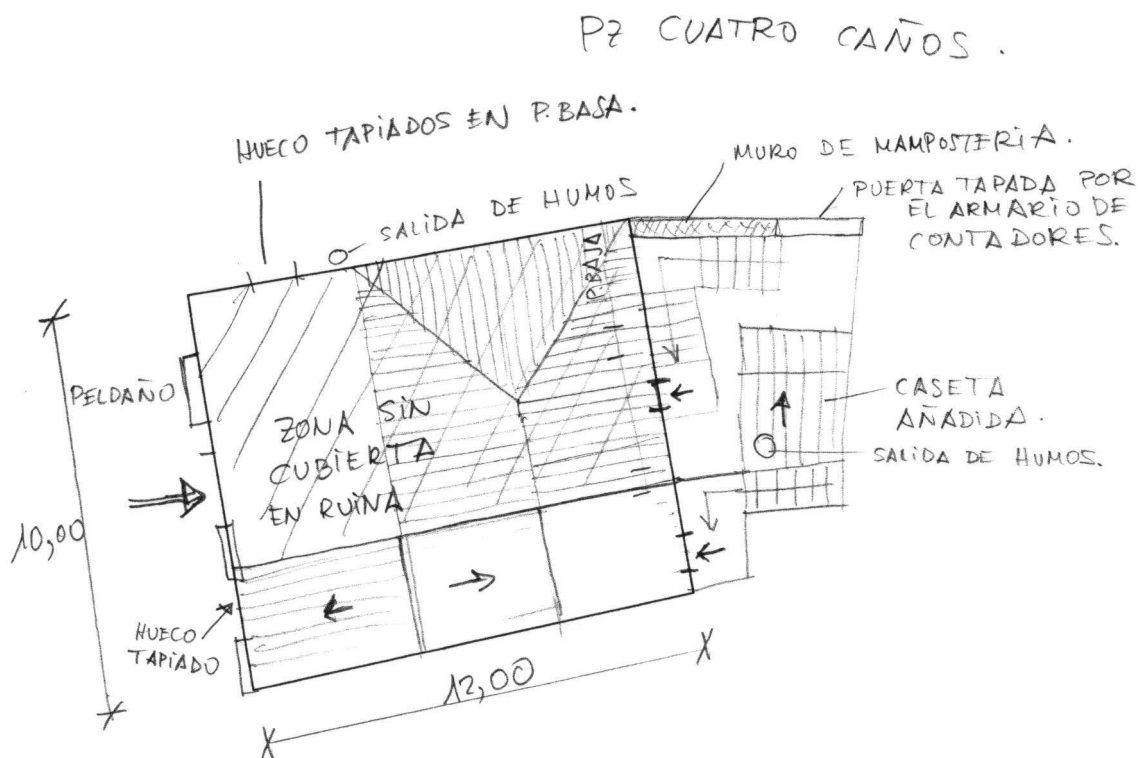
FONDO (m)

11,8

ALTURA

m	num. pl
6	2

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



E 1/200

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 19	EDIFICIO	num. 41
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X	X →		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA NO DERRUMBADO	X	X			
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA VERDE JARDIN (MARRON)	X	X			X
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA VERDE JARDIN P.BAJA MARRON ALTA	X	X			X
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS BAR.	X			X	
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X	X	X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS DE FORMA ANTIGUA PLATEADA	X		X		
DE BALCONES PLETINA Y CUAD. REMACH. VERDE		X		X	
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO REJUNT. TRAD CAL	X	X		X	
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X	X	X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA			X		
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO				X	
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA 3 PELDAÑOS DE GRANITO ANTIGUO			X		
DE FABRICA				X	
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA			X		
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS					
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)					
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

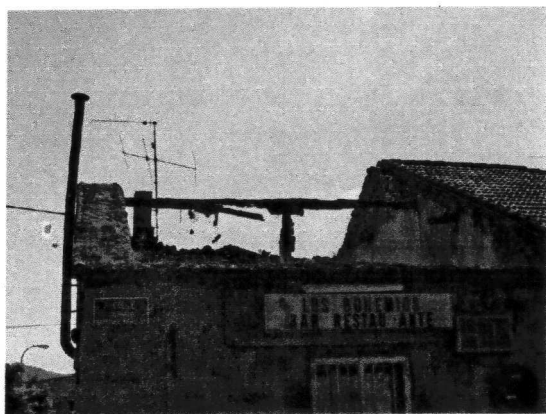
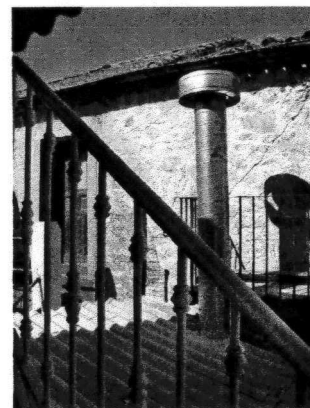
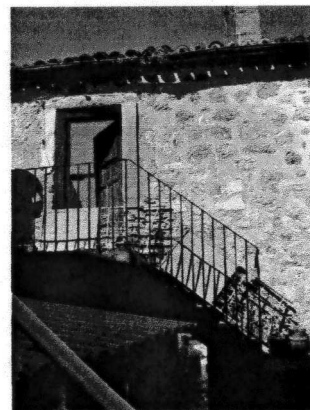
19

EDIFICIO

num.

41

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

- CABLES.
- CHIMENEA.
- CASITA DEL BAR Y CHIMENEA.
- PUERTA LETRERO Y AIRE ACONDICIONADO
- ANTIGUO BAR
- ARMARIO DE TRANSFORMADORES.

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION