



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
19

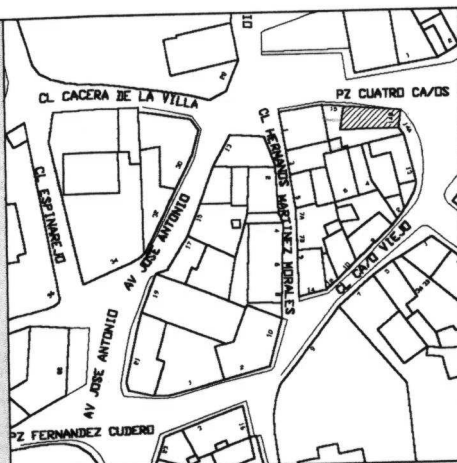
EDIFICIO

num.
40

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL CUATRO CAÑOS, 14B

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

Datos Catastrales	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	19	Edificio	40
	Manzana catastral	63997	Finca catastral			02
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	No se permite					
Alturas permitidas nueva edificación	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2		La exist.	
	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Mín. (m)	--
Retranqueos						
Tipología						
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar y multifamiliar, comercio, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de las texturas existentes en la fachada. Adecuar las carpinterías a lo dispuesto en las ordenanzas. Adecuar la barandilla de la escalera exterior. Se sustituirán los toldos por otros adecuados a la ordenanza, sin anuncios publicitarios. Tendrá que eliminar la construcción aneja en el patio lindante con la otra finca. La salida de humos produce mucho olor. Eliminar todos los aparatos de aire acondicionado de la fachada principal.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela						



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

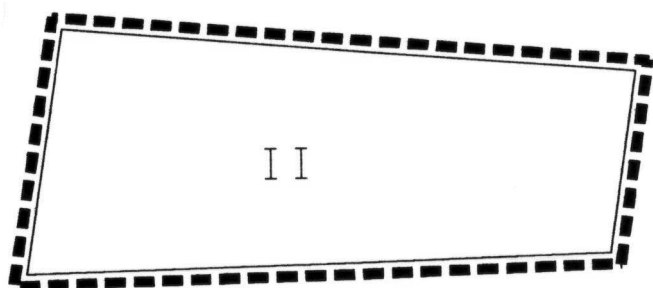
MANZANA

num.
19

EDIFICIO

num.
40

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		

FOTO DE FACHADA

EDIFICIO DE 1925

PZA CUATRO CAÑOS

MUROS DE MAMPOSTERÍA EN LAS DOS ALTURAS.

CONFORMA ALINEACION

CHIMENE A.

PLANTA ALTA

↑ TEJA PLANA

BALCON CON REJERIA

ESCALERA DE
HORMIGON.
CHAPADA CON
GRANITO EN LOS
PELDANOS.

NUECOS DE
30x30

- CONFORMA
ALINEACION CALLE

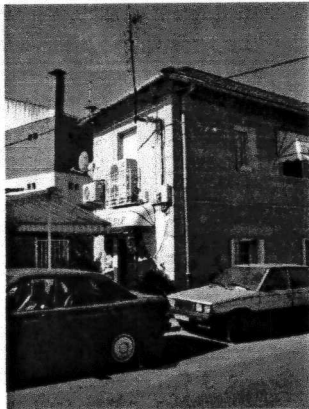
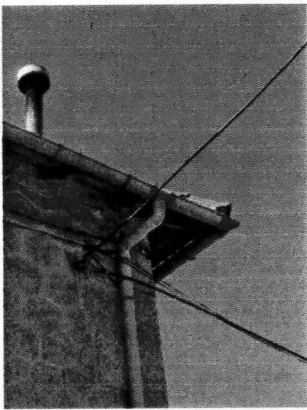
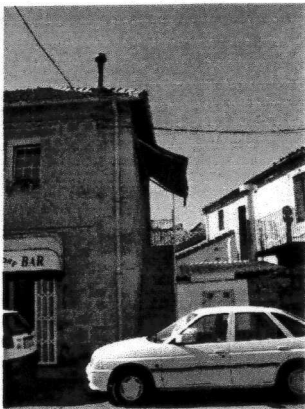
CARPINTERIA DE P.V.C
CONTRAVENTANA EXTERIOR
METALICA (BLANCA).

PLANTA BAJA ENFOSCADA Y PINTADA
PLANTA ALTA REVOCADA Y PINTADA
(COLOR CREMA).



E 1/200

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 19	EDIFICIO	num. 40
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X	X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS ACCESO POR ESCALERA LATERAL		NO SE VE			
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS PVC NUEVAS BLANCAS	X		X		
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS PVC. NUEVAS BLANCAS	X	X	X		
CONTRAVENTANAS NO HAY					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X				
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS PLEGABLE Y CORREDEAS FLEXO	X				
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO REVOCO	X		X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO		X	X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X	X	X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA				X	
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA			X		
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA FORRADO CON APCACADO DE PIEDRA.			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS					
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)					
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 19	EDIFICIO	num. 40
FOTOGRAFIAS DE DETALLE					
					
					
					
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION			BUENO	REGULAR	MALO
			✓		
ALTERACIONES EVIDENTES			NIVEL DE PROTECCION		
- CARPINTERIAS DE P.V.C BLANCAS. - REJERIA CIERRE METALICO FLEXO. EN HUECOS DE VENTANA Y MODERNA EN PUERTAS. - BARANDILLA DE ESCALERA EXTERIOR METALICA MODERNA BLANCA. - TOLDOS ADOSADOS A DISTINTOS HUECOS EN FACHADA - TENDIDO DE LUB					
			PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		