



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
18

EDIFICIO

num.
39

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

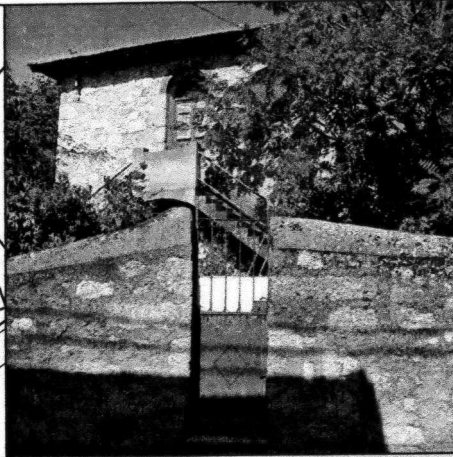
CL MONTE, 33

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	G5-19	Manzana	18	Edificio	39
Datos Catastrales	Manzana catastral	64994	Finca catastral			4
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	No se permite					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2		La exist.	
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Min. (m)	La existente
Retranqueos	-----					
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar y multifamiliar, comercio, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 2					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en el edificio protegido. Mantenimiento sin modificaciones de los huecos de fachada existentes. Conservación de las texturas existentes en la fachada y el recercado de ladrillo en los huecos. Reestructurar el edificio auxiliar de garaje en fachada y la ventana bajo la escalera exterior. Reestructurar la bajante existente en fachada y adecuarla a la ordenanza. Restaurar y mantener la escalera lateral exterior					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente, únicamente en las fachadas no visibles a la vía pública. Restaurar y mantener el alero de madera.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

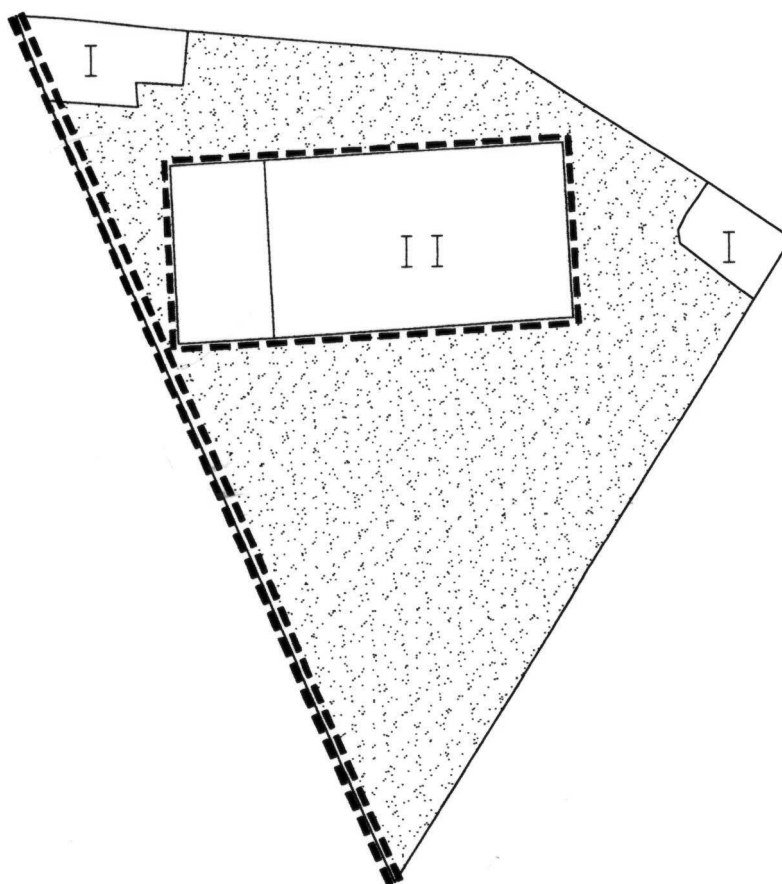
MANZANA

num.
18

EDIFICIO

num.
39

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION

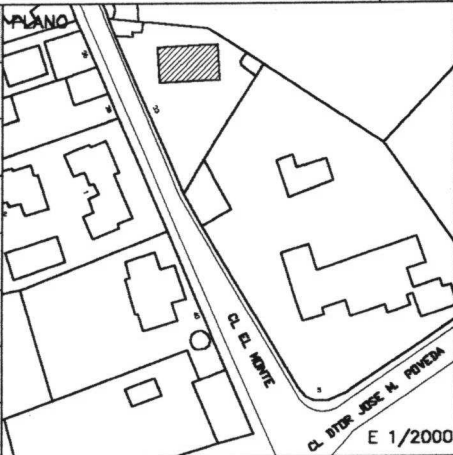


E 1/400

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



DATOS DE PARCELA				FOTO DE FACHADA							
SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)									
978	50,25	33,00									
USOS	P.B.	P.1.									
VIVIENDA	X	X									
COMERCIO											
TALLER											
OTROS											
Nº OCUP	REG. OCUPACION				DATOS EDIFICACION	OCUPACION		FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA	
	ALQUILER		PROPIEDAD			m2	%	9,30	16	m	num. pl
	P.B.	P.1.	P.B.	P.1.		197	20			6	2

TEJA PLANA

ZONA NO VISTA

NO VISTO

ESCALERAS HORMIGON CON BARRANDA METALICA

GARAJE PUERTA METALICA GRIS PERLA

ACACIA

ACCESO

CANCELTA METALICA VENDE JARDIN

MUR DE MAMPUESTA CON ENFOSADO CURVO

ACACIA

ACACIA

CASTAÑO

MALEZA

VENTANAS CON ARCOS DE LADRILLO Y JAMBAJ DE PIEDRAS DE GRANITO

16,00

TEJA PLANA

NOTA :
TODOS LOS HUECOS REPRESENTADOS SON DE PLANTA 1A

PUERTA DE MADERA CON ARCO DE LADRILLO Y JAMBAJ DE PIEDRAS DE GRANITO

ACCESO

CANCELTA METALICA VENDE JARDIN MAL ESTADO

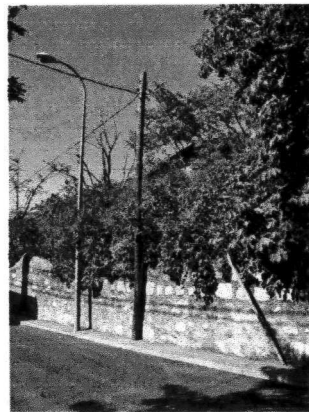
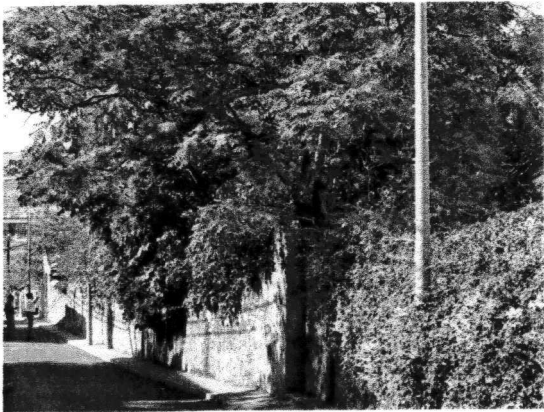
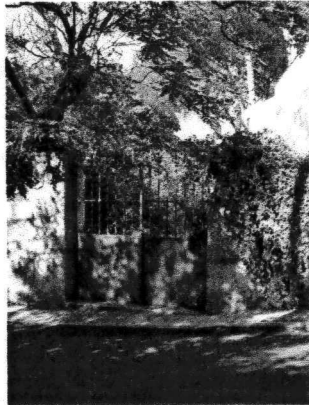
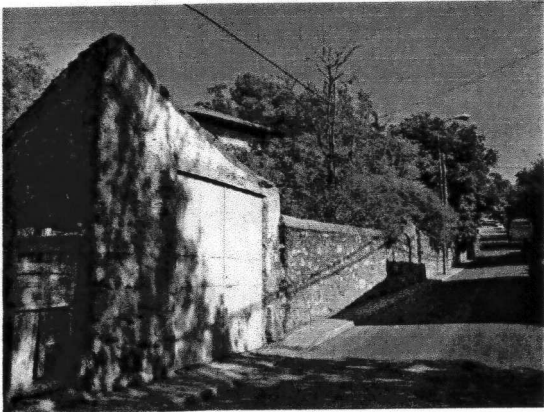
NOTA :
TODOS LOS HUECOS REPRESENTADOS
SON DE PLANTA 1ª.



E 1/400

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 18	EDIFICIO	num. 39
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X	X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA VERDE JARDIN	X	X			X
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS NO SE VEN					
MADERA					
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA	NO SE VE	X	X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA					
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES				X	
REJERIA					
DE HUECOS					
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO TRADICIONAL	X	X		X	
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X	X	X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA				X	
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA MARLON				X	
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA				X	
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA TRADICIONAL ENFOCADO EN CORONACION				X	
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA VENGE JARDIN PLETINA Y CUADRADILLO REMACHADO					X
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS					X
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)				X	
JARDINERIA					

ACCOS DE LADRILLO SOBRE JAMBAS DE PIEDRA

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 18	EDIFICIO	num. 39
FOTOGRAFIAS DE DETALLE				
				
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION		BUENO	REGULAR	MALO
			X	
ALTERACIONES EVIDENTES		NIVEL DE PROTECCION		
- GARAJE PUERTA DE CHAPA GRIS				
- POSTE DE LUZ Y FAROLA				
- BAJANTE FACHADA				
- VENTANA BAJO ESCALERA				
		PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		