



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

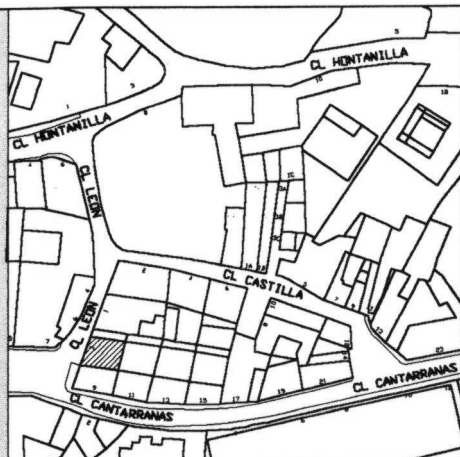
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1**MANZANA**num.
17**EDIFICIO**num.
38

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

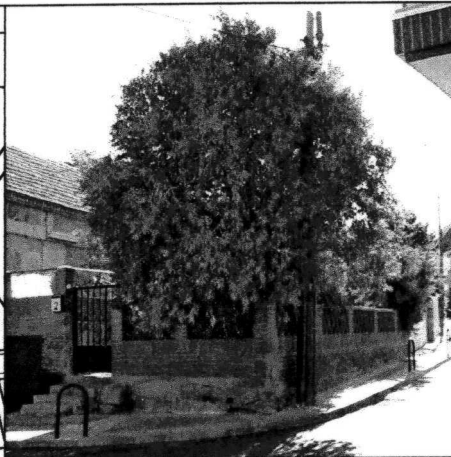
CL CANTARRANAS, 9

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA

**CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION**

	Num catálogo anterior	G5-3	Manzana	17	Edificio	38
Datos Catastrales	Manzana catastral	64005	Finca catastral			14
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	No se permite					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2	La existente		
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Min. (m)	--
Retranqueos	-----					
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar, comercio, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente del edificio protegido. Mantenimiento sin modificaciones de los huecos de fachada existentes. Conservación de las texturas existentes en la fachada y en el cerramiento de parcela y garaje en ladrillo. Mantener el arbolado del jardín. Adecuar el color de las contraventanas a la ordenanza. Adecuar la textura del muro lateral de cierre del patio trasero. Tanto la terraza como el garaje actual se pueden remodelar con la misma volumetría actuales, ya que son un magnífico ejemplo de cómo adosar un garaje a una edificación.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente, únicamente en la fachada no visible a la vía pública. Mantener la tipología de cubierta junto con las viviendas n.ºs. 11,13,15 de la misma calle					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Restaurar y consolidar el cerramiento de ladrillo de la parcela.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

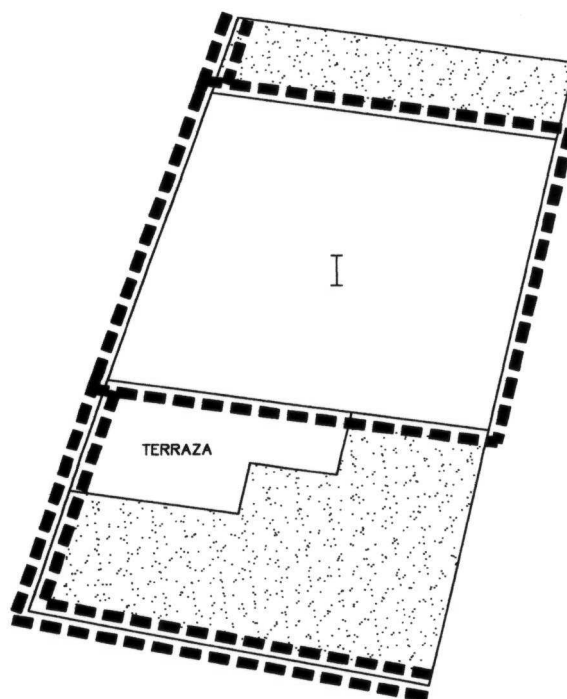
MANZANA

num.
17

EDIFICIO

num.
38

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CANTARRANAS 9

PROPIETARIO

MANZANA

num.

17

EDIFICIO

num.

38

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

64005

PARCELA

14

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2) FRENTE (m) FONDO (m)

169 11,05 16,80

USOS

P.B.

P.I.

VIVIENDA

X

COMERCIO

TALLER

OTROS

PLANO

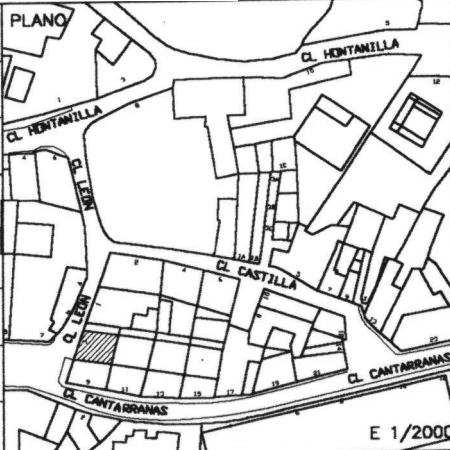


FOTO DE FACHADA



Nº OCUP

REG. OCUPACION

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

m2 %

75 44

9,80

7,80

m num. pl

3,5

1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)

* VENTANAS CON DIADEL Y ALFEIZAL DE UNA PIEZA
Y CONTRAVENTANAS METALICAS GRIS PERLA

MURO DE LADRILLO ENFOSCADO

ACCESO
POSTERIOR
PUERTA VERDE
JARDIN

ESCALERAS
DE PIEDRA

ACCESO
GARAJE
SEMISUBTERRANEO

ACCESO

CERRAMIENTO DE PIEDRA
EN EL BASAMENTO, LUEGO
LADRILLO Y REJERIA METALICA
VERDE JARDIN.



TEJA PLANA

PUERTA CON CONTRAVENTANA
METALICA

PIEDRA

SETOS
(ARBUSTOS)

HIGUERA

ARIZONICA



E 1/200

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 17	EDIFICIO	num. 38
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X		X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS NO SE VE					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS NO SE VE					
MADERA					
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA gris CLARO	X		X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS					
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO	X		X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X		X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA			X		
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO PIEDRA			X		
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDO Y TRAMOS DE REJERIA				X	
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS PIZARRA + GRANITO Y ATERRADO			X		
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA				X	

SIN INTERES

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

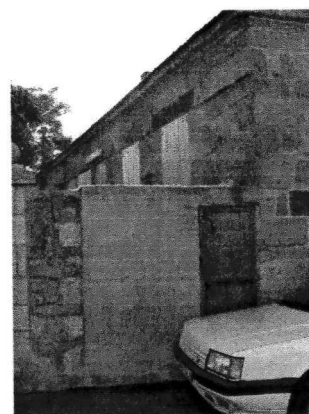
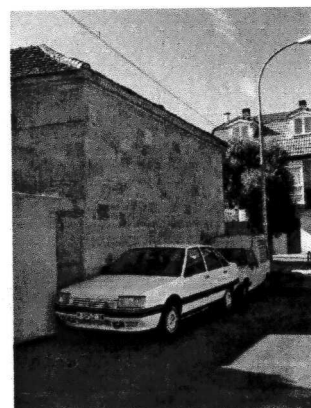
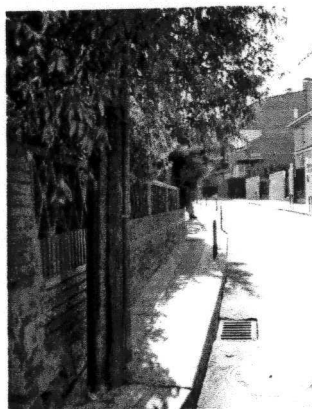
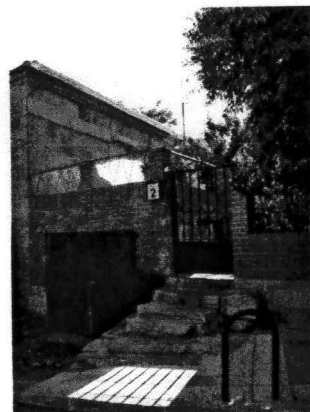
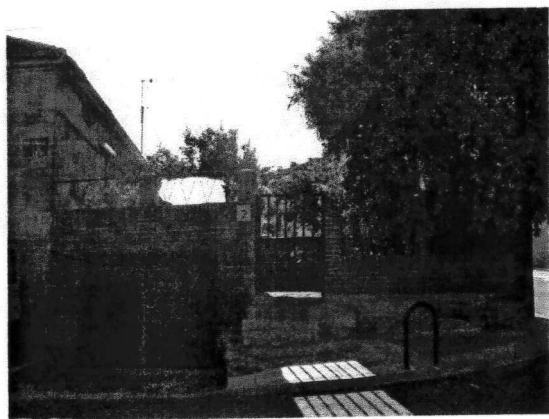
17

EDIFICIO

num.

38

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

- CERRAMIENTO DE PARCELA
- CABLES
- CONTRA VENTANAS
- GARAJE AÑADIDO Y TERRAZA
- LUMINARIA EN ENTRADA

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION