



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
17

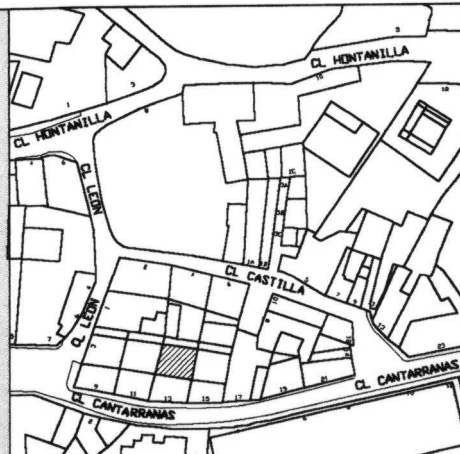
EDIFICIO

num.
36

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL CANTARRANAS, 13

PLANO



E 1/2000



FOTO DE FACHADA

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	G5-3	Manzana	17	Edificio	36
Datos Catastrales	Manzana catastral	64005	Finca catastral			11
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	No se permite					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2	La existente		
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Min. (m)	--
Retranqueos	-----					
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar, comercio, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente del edificio protegido. Mantenimiento sin modificaciones de los huecos de fachada existentes. Conservación de las texturas existentes en la fachada. Eliminar volumen de garaje añadido en el jardín delantero (puede mantenerse el uso de garaje), y recomponer el cerramiento exterior. Eliminar el tejadillo de Uralita en la entrada principal. Recuperar la textura del pavimento del jardín (está en hormigón)					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente, únicamente en la fachada no visible a la vía pública. Mantener la tipología de cubierta junto con las viviendas n.ºs. 9,11,15 de la misma calle					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Restaurar y consolidar el cerramiento de piedra de la parcela.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

MANZANA

num.

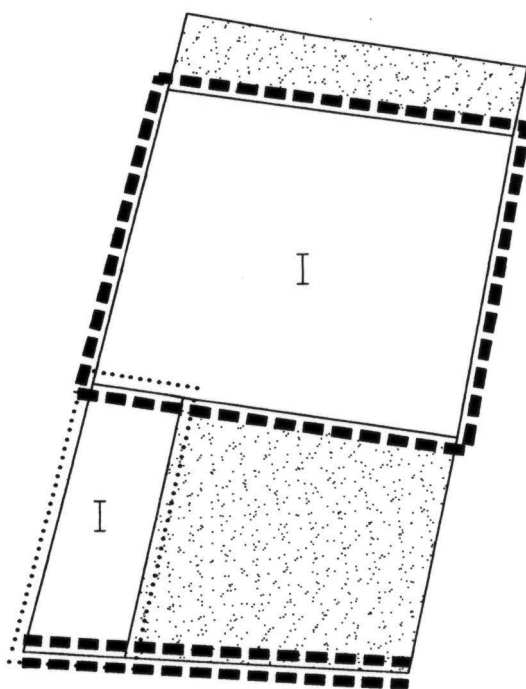
17

EDIFICIO

num.

36

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CANTARRANAS 13

PROPIETARIO

MANZANA

num.

17

EDIFICIO

num.

36

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

64005

PARCELA

12

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)
142	9,40	17,10

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

X

COMERCIO

TALLER

OTROS

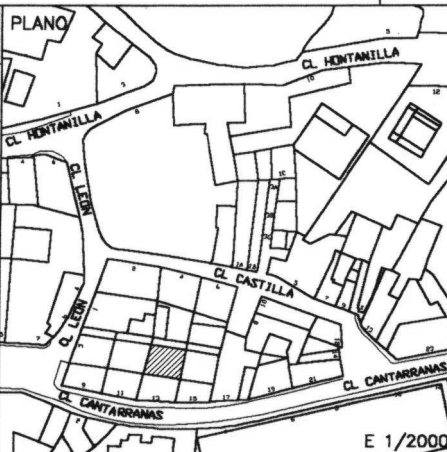


FOTO DE FACHADA



Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

m2

%

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

79

56

9,40

7,00

3,5

1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)

IDEA DE DINTEL CORRIDO DE LAS CUATRO UNIDADES ED. 35, 36, 37 y 38 CONTADO POR EDIFICACION AUXILIAR

* TEJADILLO DE URALITA DE CEMENTO

** TEJADILLO DE URALITA PLASTICA TRANSLUCIDA

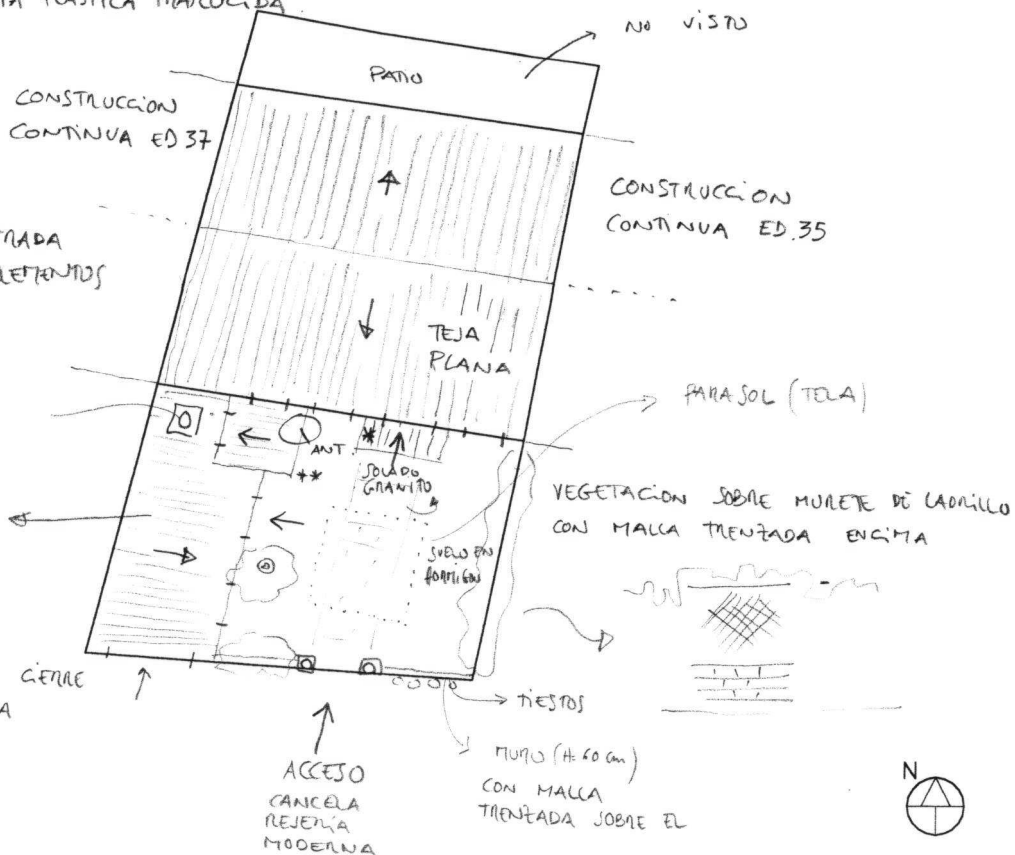
NOTA:

EN EL PATIO DE ENTRADA GRAN CANTIDAD DE ELEMENTOS DISONANTES

CHIMENEA

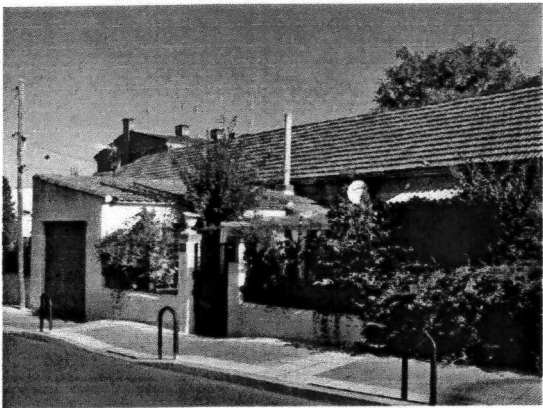
EDIFICACION AUXILIAR GARAJE

Puerta de GARAJE con cierre de persiana METALICA VERDE JARDIN.



E 1/200

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 17	EDIFICIO	num. 36
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X		X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS NO SE VE					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA VERDE JARDIN	X			X	
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA VERDE Y BLANCO	X		X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS					
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO	X		X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA					
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA			X		
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO PIEDRA			X		
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO FABRICA GUARNECIDA PINTADA + MALLA TRENZADA				X	
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA CHAPA METALICA Y REJA MODERNA MARLON			X		
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS HORMIGON Y ENLOSADO DE GRANITO			X		
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)				X	
JARDINERIA				X	

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 17	EDIFICIO	num. 36
FOTOGRAFIAS DE DETALLE					
   					
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION			BUENO	REGULAR	MALO
			X		
ALTERACIONES EVIDENTES - CERNAMIENTO - CONSTRUCCION ANEXA (GARAJE) - TEJADILLO DE URALITA EN ENTRADA - CANALON - CABLES - CONTRAVENTANAS - SALIDA DE HUMOS EN EDIFICACION AUXILIAR - PAVIMENTO DE HORMIGON.			NIVEL DE PROTECCION		
			PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		