



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.

17

EDIFICIO

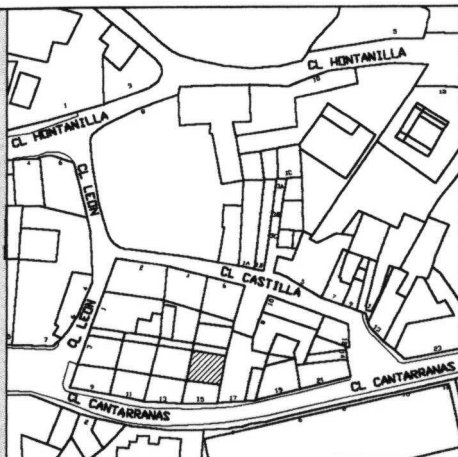
num.

35

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

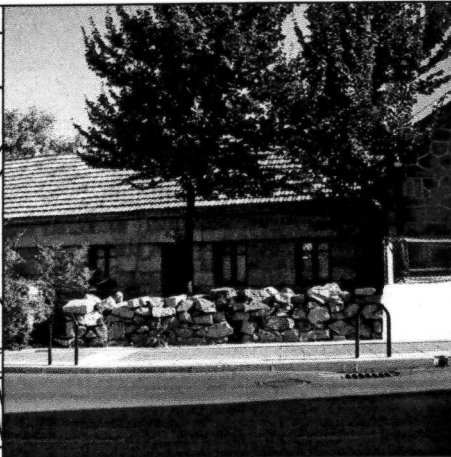
CL CANTARRANAS, 15

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	G5-3	Manzana	17	Edificio	35
Datos Catastrales	Manzana catastral	64005	Finca catastral			11
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	No se permite					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2	La existente		
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Min. (m)	--
Retranqueos	---					
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar, comercio, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente del edificio protegido. Mantenimiento sin modificaciones de los huecos de fachada existentes. Conservación de las texturas existentes en la fachada.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente, únicamente en la fachada no visible a la vía pública. Mantener la tipología de cubierta junto con las viviendas n.ºs. 9,11,13 de la misma calle.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Restaurar y consolidar el cerramiento de piedra de la parcela.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

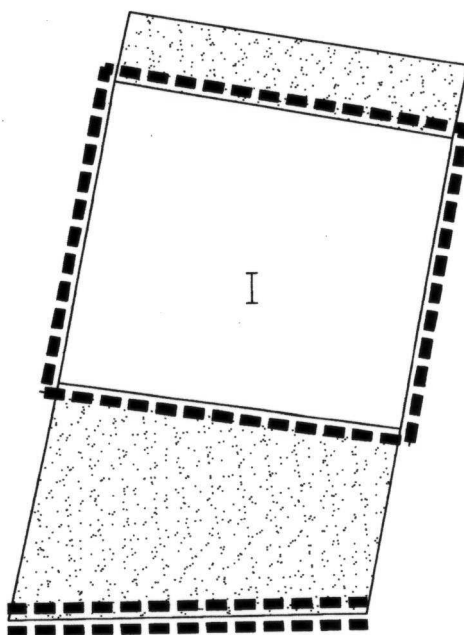
MANZANA

num.
17

EDIFICIO

num.
35

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



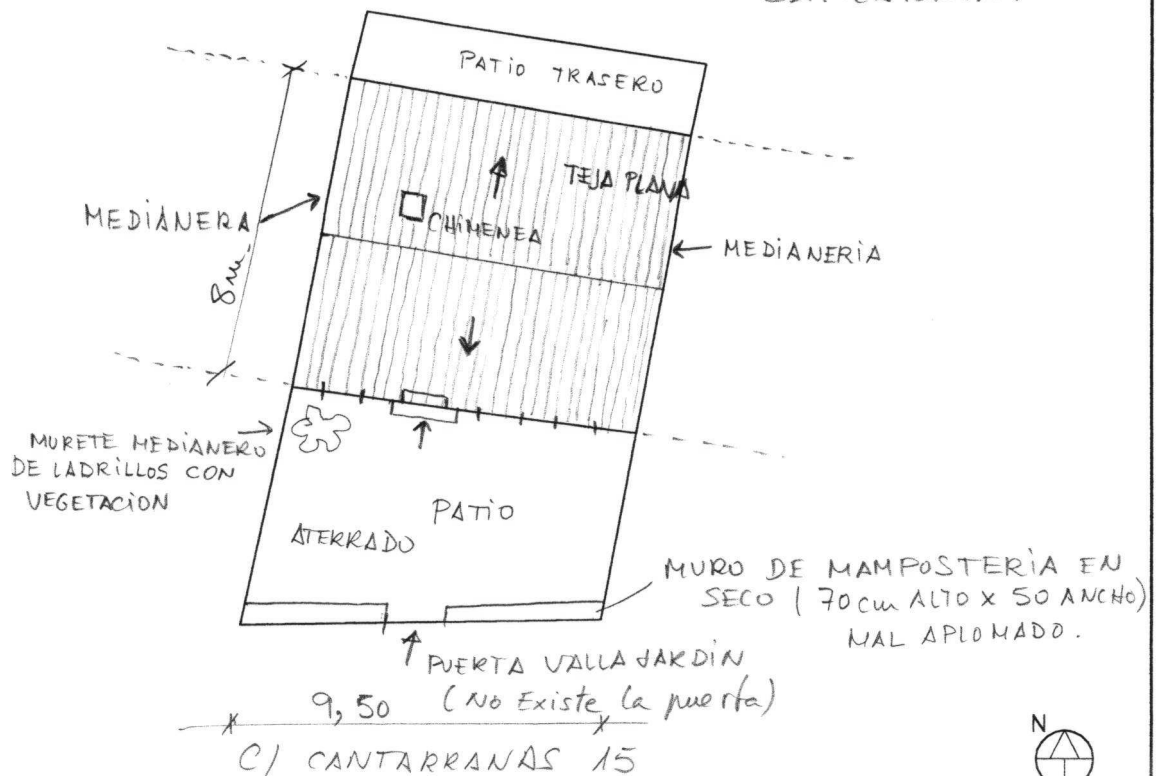
AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION			MANZANA	num.	EDIFICIO	num.				
DIRECCION: CALLE Y NUMERO <i>C/ CANTARRANAS 15</i>			REFERENCIA CATASTRAL							
PROPIETARIO			MANZANA	PARCELA						
			<i>64005</i>	<i>11</i>						
DATOS DE PARCELA			PLANO		FOTO DE FACHADA					
SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)								
<i>147</i>	<i>9,65</i>	<i>16,30</i>								
USOS	P.B.	P.1.								
VIVIENDA	<i>X</i>									
COMERCIO										
TALLER										
OTROS										
Nº OCUP	REG. OCUPACION		DATOS EDIFICACION		OCUPACION	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA		
	ALQUILER	PROPIEDAD			m2	%		m	num. pl	
	P.B.	P.1.	P.B.	P.1.	<i>75</i>	<i>51,1</i>	<i>10,00</i>	<i>7,80</i>	<i>3</i>	<i>1</i>

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)

FORMA PARTE DE UNA
SUCCESION DE CASAS CON
UNA MISMA TIPOLOGIA
EDIFICATORIA.



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 17	EDIFICIO	num. 35
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X		X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA VERDE JARDIN	X			X	
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS VERDE JARDIN					
MADERA	X			X →	
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS INT					
MADERA BLANCAS	X			X	
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS					
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO JUNTA REHUNDIDA	X		X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X		X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					X
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO DE PIEDRA			X		
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA 2 PELDAÑOS			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA EN SECO BAOO MAL EJECUTADO					X
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS ATERRADOS.					X
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

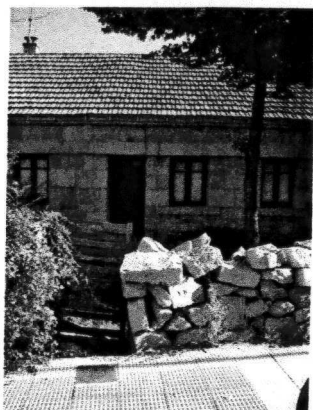
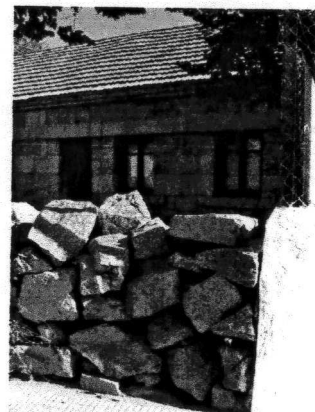
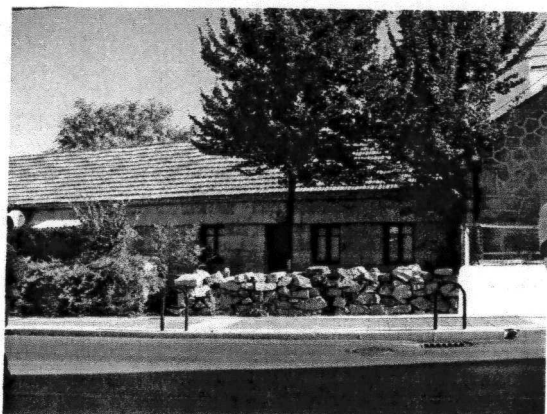
17

EDIFICIO

num.

35

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

- CABLE.
- MURO MAL CONSTRUIDO.

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO
APROXIMADO DE REPARACION