



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
14

EDIFICIO

num.
33

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

PZ CUATRO CAÑOS, 1

PLANO



E 1/2000

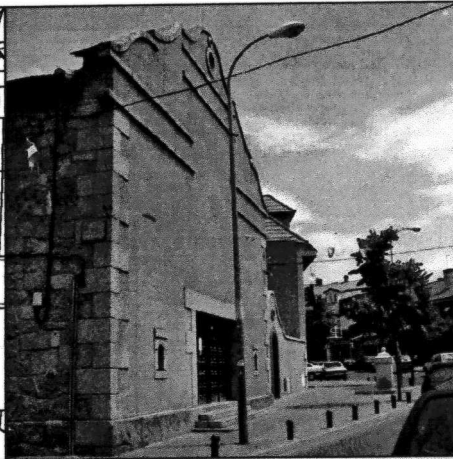


FOTO DE FACHADA

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	G5-2	Manzana	14	Edificio	33
Datos Catastrales	Manzana catastral	63000	Finca catastral			13
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	No se permite. Únicamente construcciones auxiliares en el patio lateral según ordenanzas					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2		La existente	
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Min. (m)	--
Retranqueos	-----					
Tipología	La existente					
Usos permitidos	dotaciones					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente del edificio protegido. Mantenimiento sin modificaciones de los huecos de fachada existentes. No se autoriza la apertura de nuevos huecos en fachada. Conservación de las texturas existentes en la fachada. Eliminar el volumen de construcción añadido a la fachada principal junto al portón de acceso.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente, únicamente en la fachada no visible a la vía pública.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Adecuar textura del muro del portón de entrada al patio lateral, al resto del edificio.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

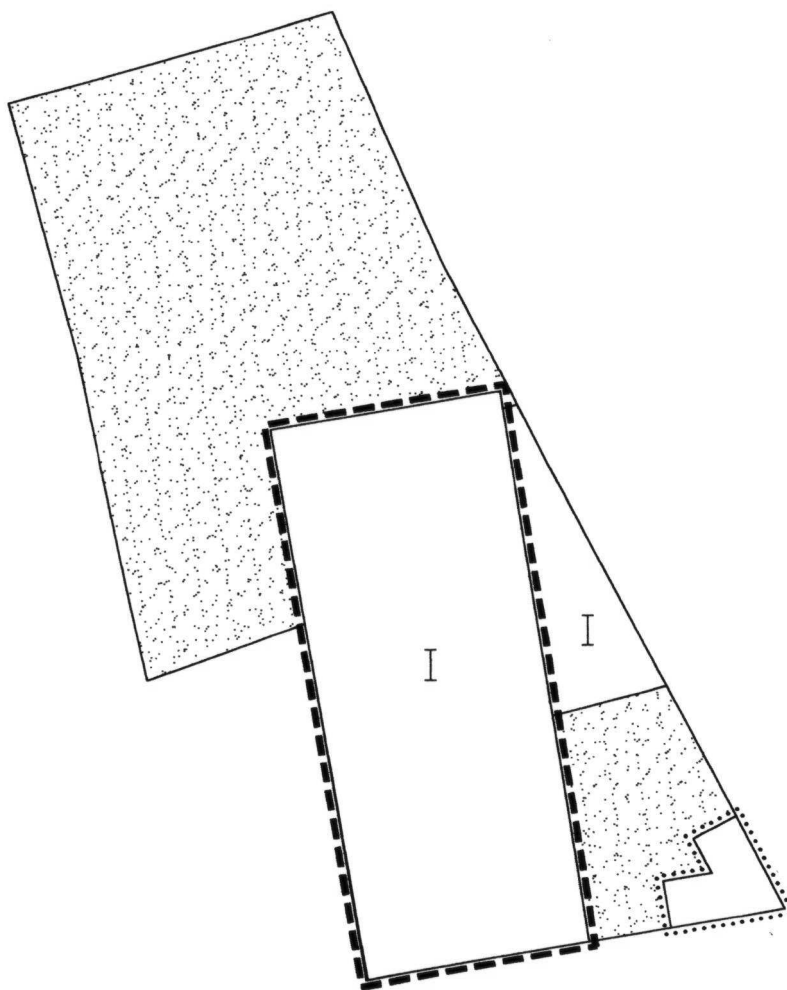
MANZANA

num.
14

EDIFICIO

num.
33

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/400

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

PLZ CUATRO CAÑOS 1

PROPIETARIO

MANZANA

num.

14

EDIFICIO

num.

33

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

63000

PARCELA

13

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)
550	22,20	53,30

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

COMERCIO

TALLER

OTROS

ESPECTACULOS

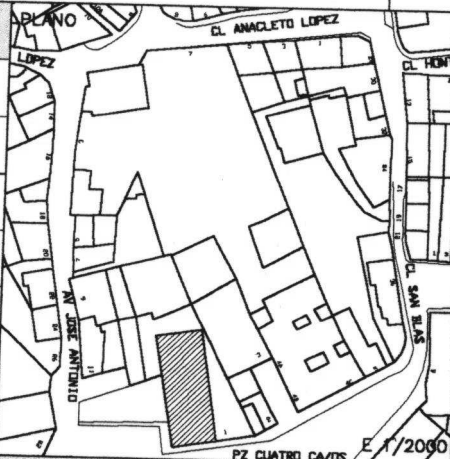


FOTO DE FACHADA



Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

m2

%

445

82

FRENTE (m)

11,90

FONDO (m)

29

ALTURA

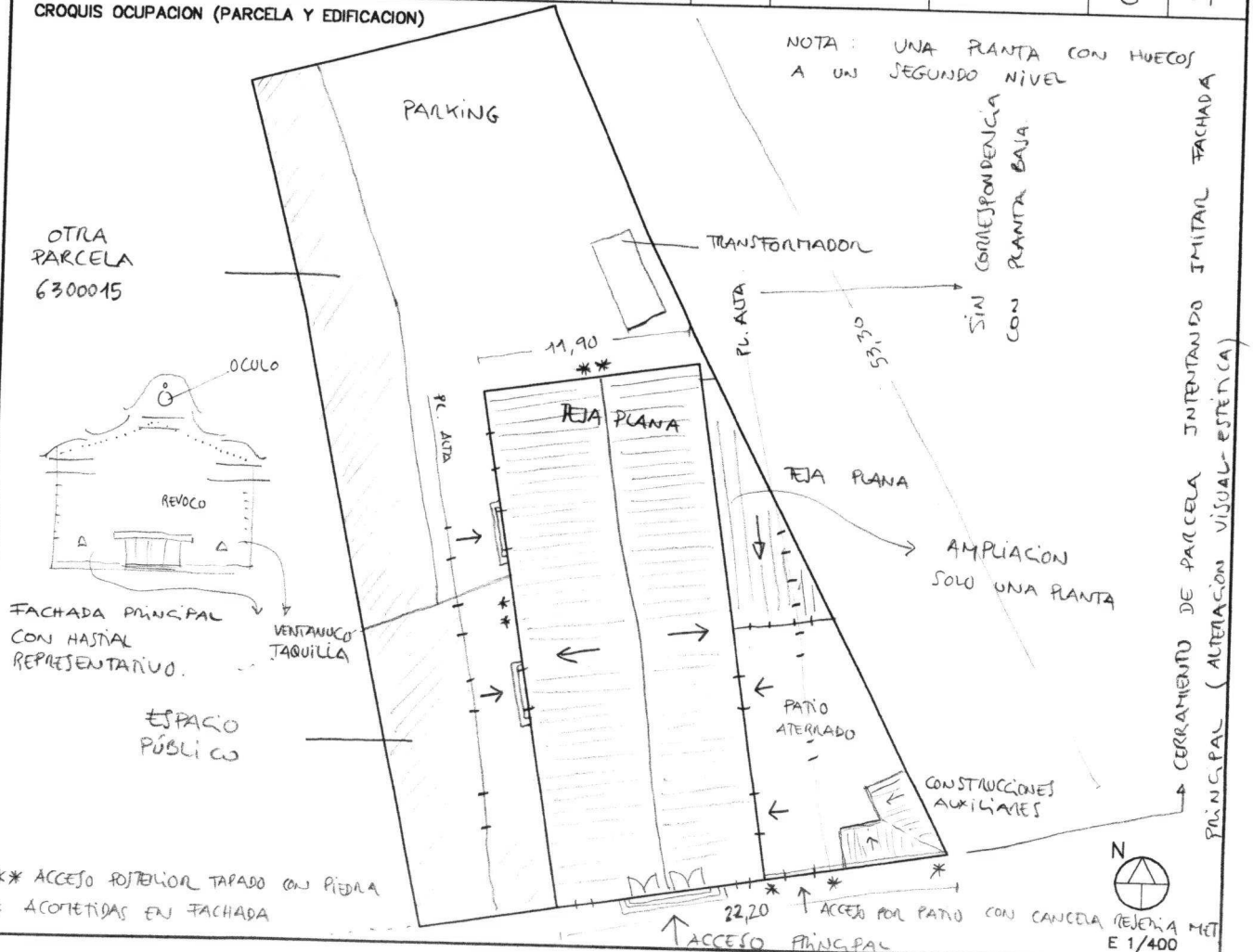
m

6

num. pl

1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 14	EDIFICIO	num. 33
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X	X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA VERDE CARBUAJE (PRINCIPAL)	X			X	
METALICAS DE CHAPA PINTADA VERDE CARBUAJE (RESTO)	X		X		
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA VERDE CARBUAJE	X	X		X	
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X	X	X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS TELA METALICA VERDE CARBUAJE	X	X			
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO JUNTA REFUNDIDA (F.OESTE)	X	X	X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO REVOCO TIPOLESA PINTADO (PRINCIPAL)	X	X	X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X	X	X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA			X		
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA VERDE CARBUAJE				X	
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA			X		
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO LADRILLO REVOCADO TIPOLESA PINTADO			X		
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA VERDE CARBUAJE			X		
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS					
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)					X
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

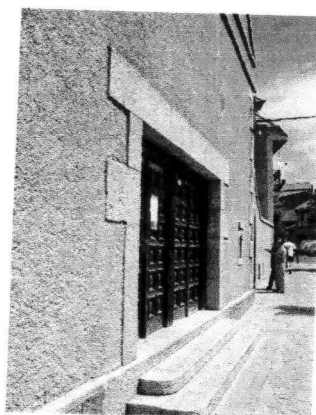
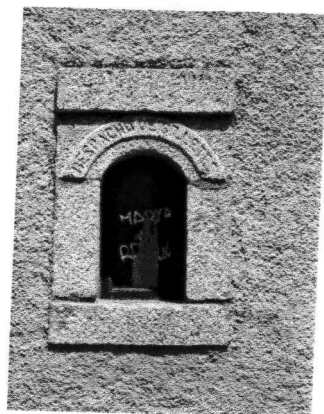
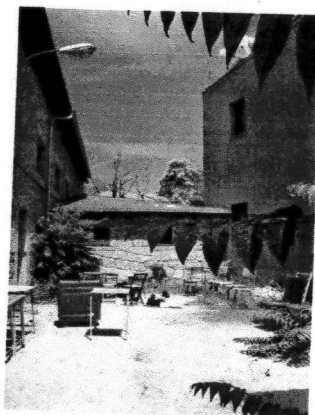
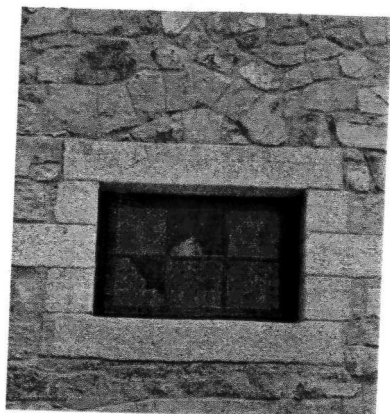
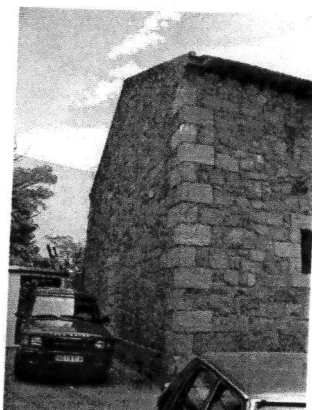
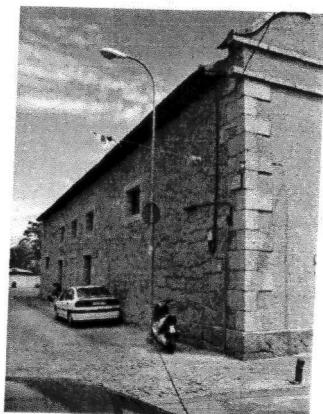
14

EDIFICIO

num.

33

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

- APERTURA DE HUECOS
- CABLES
- ACOMETIDAS (ARMARIOS DE PVC)
- CERRAMIENTO DE PARCELA.

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION