



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.

14

EDIFICIO

num.

30

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL ANACLETO LÓPEZ, 1

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

Datos Catastrales	Num catálogo anterior	G4-13,c	Manzana	14	Edificio	30
	Manzana catastral	63000	Finca catastral			2
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	No se permite. Únicamente construcciones auxiliares de jardín según ordenanzas					
Alturas permitidas nueva edificación	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2	La existente		
	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Min. (m)	---
Retranqueos	---					
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar, comercio, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente del edificio protegido. Mantenimiento sin modificaciones de los huecos de fachada existentes. Conservación de las texturas existentes en la fachada. Sustituir las rejas de los huecos de ventana por otras instaladas a haces interiores del hueco. Restaurar la puerta principal de acceso.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente, únicamente en la fachada no visible a la vía pública. Restaurar el alero de madera					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente a la calle San Blas según el gráfico.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

MANZANA

num.

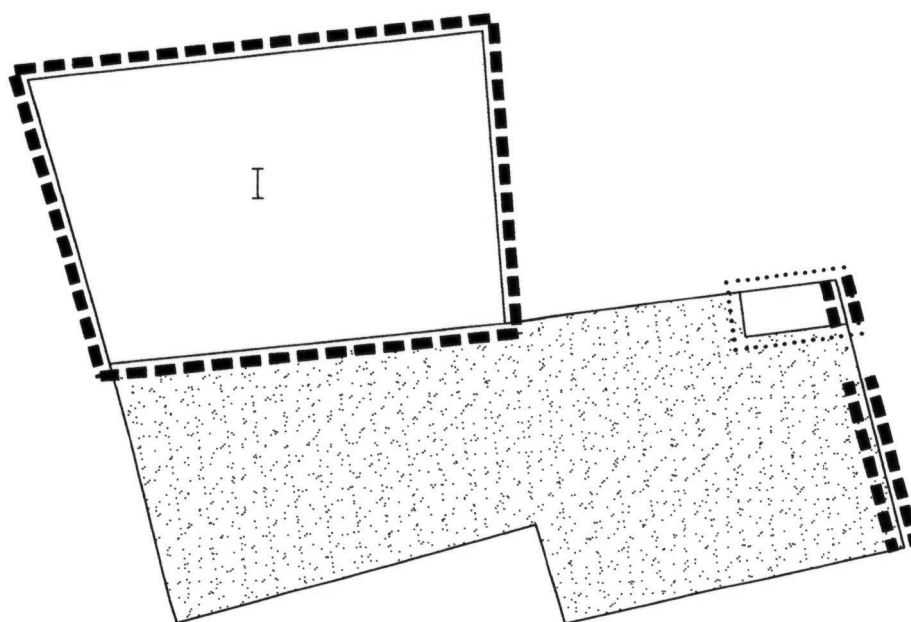
14

EDIFICIO

num.

30

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

C/ ANACLETO LOPEZ 1

PROPIETARIO

MANZANA

num.

14

EDIFICIO

num.

30

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

63000

PARCELA

02

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)

218

FRENTE (m)

12,00

FONDO (m)

15,00

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

X

COMERCIO

TALLER

OTROS

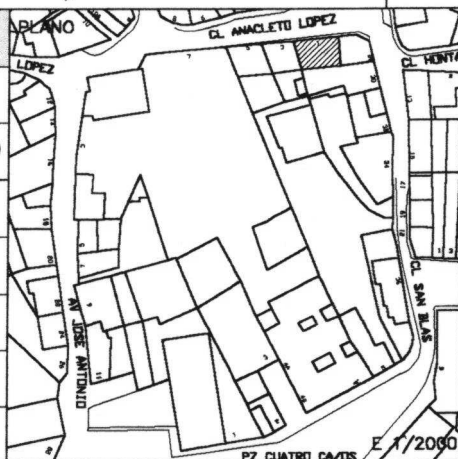


FOTO DE FACHADA



Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

m2

%

FRENTE (m)

12,00

FONDO (m)

7,80

ALTURA

m

3

num. pl

1

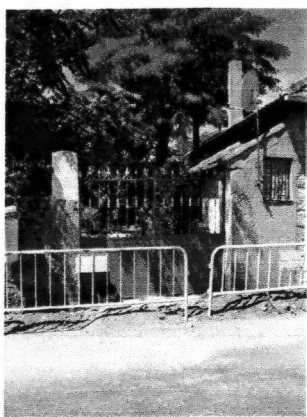
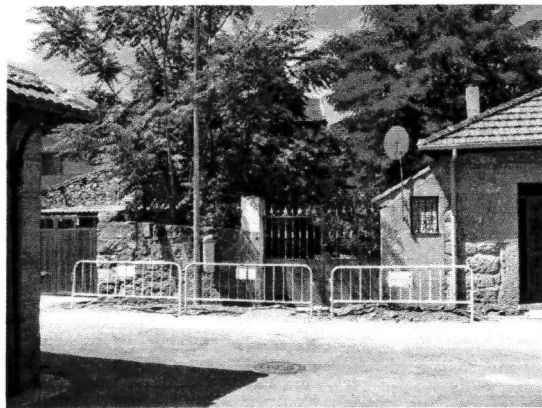
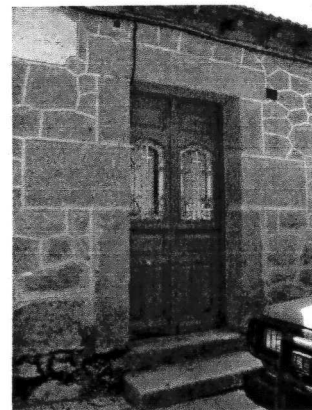
CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 14	EDIFICIO	num. 30
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X		X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA VERDE JARDIN CON REJERIA.					X
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS				X →	
MADERA BLANCAS.					
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS DOBLE VENTANA.			X		
CONTRAVENTANAS					
MADERA MOSQUITERAS.					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS DE TUBO CUAD Y PLET MOD. NEGROS X			X		
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO TRAD JUNTA RESALTADA (PERDIDA DE MORTERO EN ARRANQUE)				X PARTE BAJA.	
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA					
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA				X	
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					X
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA VERDE JARDIN				X	
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS ATERRADOS ENLOSADO				X	
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA				X	

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 141	EDIFICIO	num. 30
----------------------	---------	-------------	----------	------------

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

- CABLES.
- ACOMETIDA DE LUZ TRANSF.
- DOBLE VENTANA.
- MOSQUITERA.
- REJA. SOBRESALE DE LA FACHADA.
- RESTOS DE UN LETRERO.

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION