



# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

### FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.

14

EDIFICIO

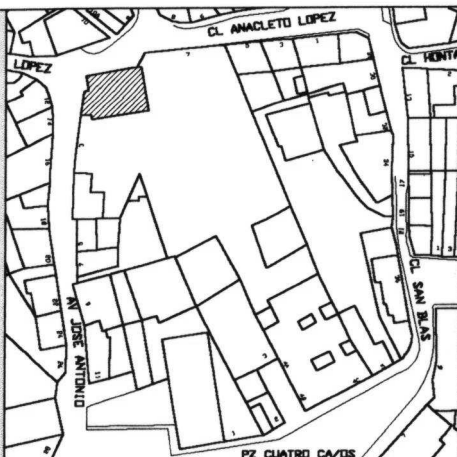
num.

27

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL LIBERTAD, 3

PLANO



E 1/2000



FOTO DE FACHADA

### CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                          |     |                        |     |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|-----|------------------------|-----|
|                                                                   | <b>Num catálogo anterior</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | G4-22 | <b>Manzana</b>                           | 14  | <b>Edificio</b>        | 27  |
| <b>Datos Catastrales</b>                                          | <b>Manzana catastral</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 63000 | <b>Finca catastral</b>                   |     |                        | 20  |
| <b>Parcelación</b>                                                | Se permite parcelación según gráfico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                          |     |                        |     |
| <b>Nueva edificación</b>                                          | Se permite en la zona de movimiento indicada en el gráfico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                          |     |                        |     |
|                                                                   | <b>Ocupación total máxima</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 70%   | <b>Edificabilidad total máxima m2/m2</b> |     |                        | 1,2 |
| <b>Alturas permitidas nueva edificación</b>                       | <b>Nº plantas max.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2+t   | <b>Altura máx. (m)</b>                   | 6,5 | <b>Altura Min. (m)</b> | 5,8 |
|                                                                   | Se permitirá la construcción en tercera planta en forma de torreones, cuando éstos disten más de 6 metros de los linderos laterales o posteriores o de otro torreón similar y con unas dimensiones máximas de 5 x 5 m.                                                                                                                                                                   |       |                                          |     |                        |     |
| <b>Retranqueos</b>                                                | De manera general los que se determinan en la ordenanza.<br>3,5 metros a la línea de fachada del cerramiento a la calle Anacleto López.                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                          |     |                        |     |
| <b>Tipología</b>                                                  | Compacta, manteniendo el jardín delantero a la edificación catalogada según gráfico                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                          |     |                        |     |
| <b>Usos permitidos</b>                                            | Vivienda unifamiliar y multifamiliar, comercio, dotaciones, hostelería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                          |     |                        |     |
| <b>Grado protección</b>                                           | Ambiental 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                                          |     |                        |     |
| <b>Condiciones generales de intervención en la edificación</b>    | Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Mantenimiento sin modificaciones de los huecos de fachada existentes. Conservación de las texturas existentes en la fachada. Sustituir el tubo metálico de salida de humos a la calle libertad por otro sistema de chimenea adecuado. Modificar el color de las cancelas de entrada según la Ordenanza. |       |                                          |     |                        |     |
| <b>Condiciones de intervención en las cubiertas</b>               | Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente, únicamente en las fachadas no visibles a la vía pública.                                                                                                                                                                                                       |       |                                          |     |                        |     |
| <b>Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela</b> | Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico. Excepcionalmente podrá abrirse un único hueco para paso de vehículos o acceso a la nueva edificación con una dimensión máxima de tres metros, en el muro de cerramiento existente a la calle Anacleto López.                                                                                                    |       |                                          |     |                        |     |



# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

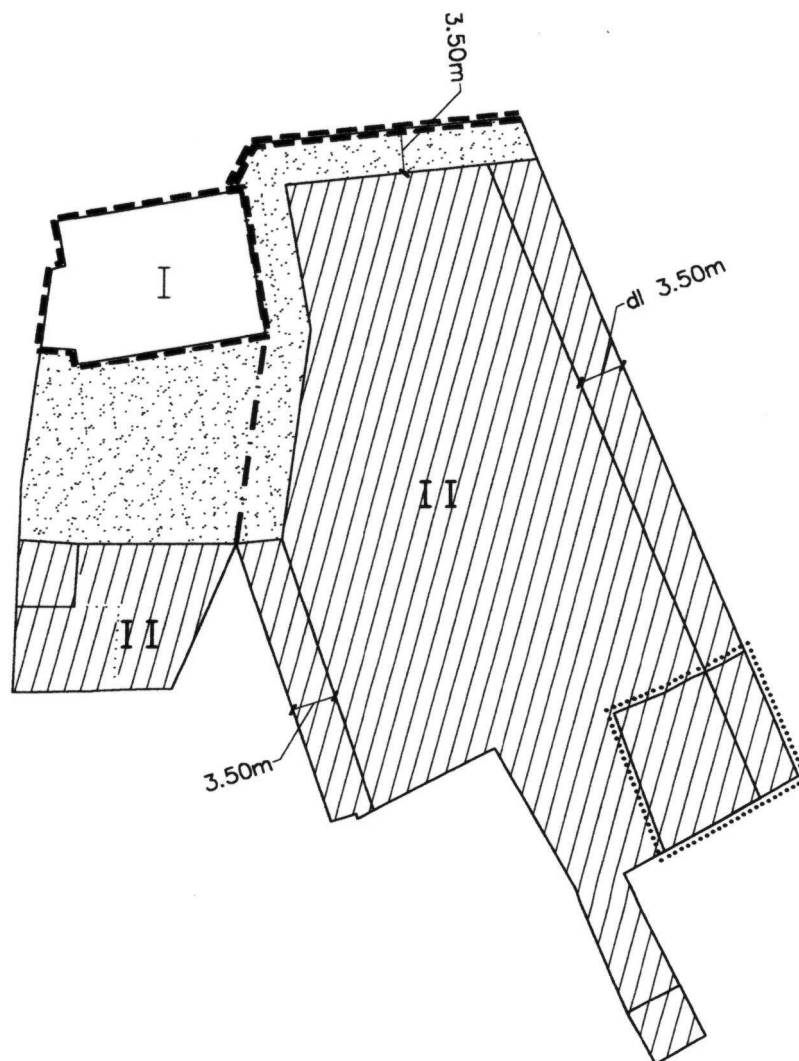
MANZANA

num.  
14

EDIFICIO

num.  
27

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/600

### LEYENDA

|      |                                   |  |                                   |
|------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
|      | AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION |  | RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO |
|      | AREA LIBRE OBLIGATORIA            |  |                                   |
| d.l. | DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA       |  |                                   |
|      | ELEMENTO A CONSERVAR              |  |                                   |
|      | ELEMENTO A ELIMINAR               |  |                                   |
|      | LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN        |  |                                   |
|      | CONSTRUCCIÓN AUXILIAR             |  |                                   |



# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

### FICHA DE EDIFICACION

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL LIBERTAD 3

PROPIETARIO

MANZANA

num.

14

EDIFICIO

num.

27

### REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

63 000

PARCELA

20

### DATOS DE PARCELA

| SUP. (m2) | FRENTE (m) | FONDO (m) |
|-----------|------------|-----------|
| 2579      | 37,5       | 34,8      |

| USOS     | P.B.               | P.1. |
|----------|--------------------|------|
| VIVIENDA | X                  |      |
| COMERCIO |                    |      |
| TALLER   |                    |      |
| OTROS    | X ALMACEN AUXILIAR |      |

Nº OCUP

REG. OCUPACION

| ALQUILER |      | PROPIEDAD |      |
|----------|------|-----------|------|
| P.B.     | P.1. | P.B.      | P.1. |
|          |      | X         |      |

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

| m2  | %    |
|-----|------|
| 417 | 16,1 |

FRENTE (m)

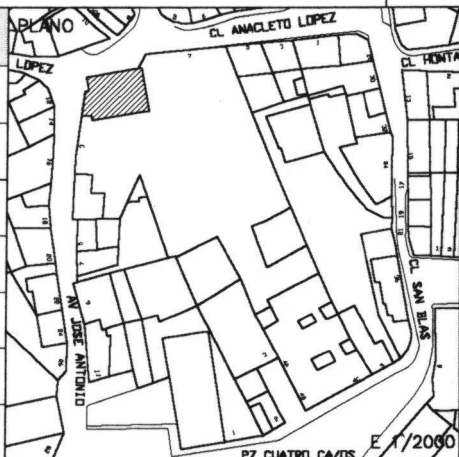
8,00

FONDO (m)

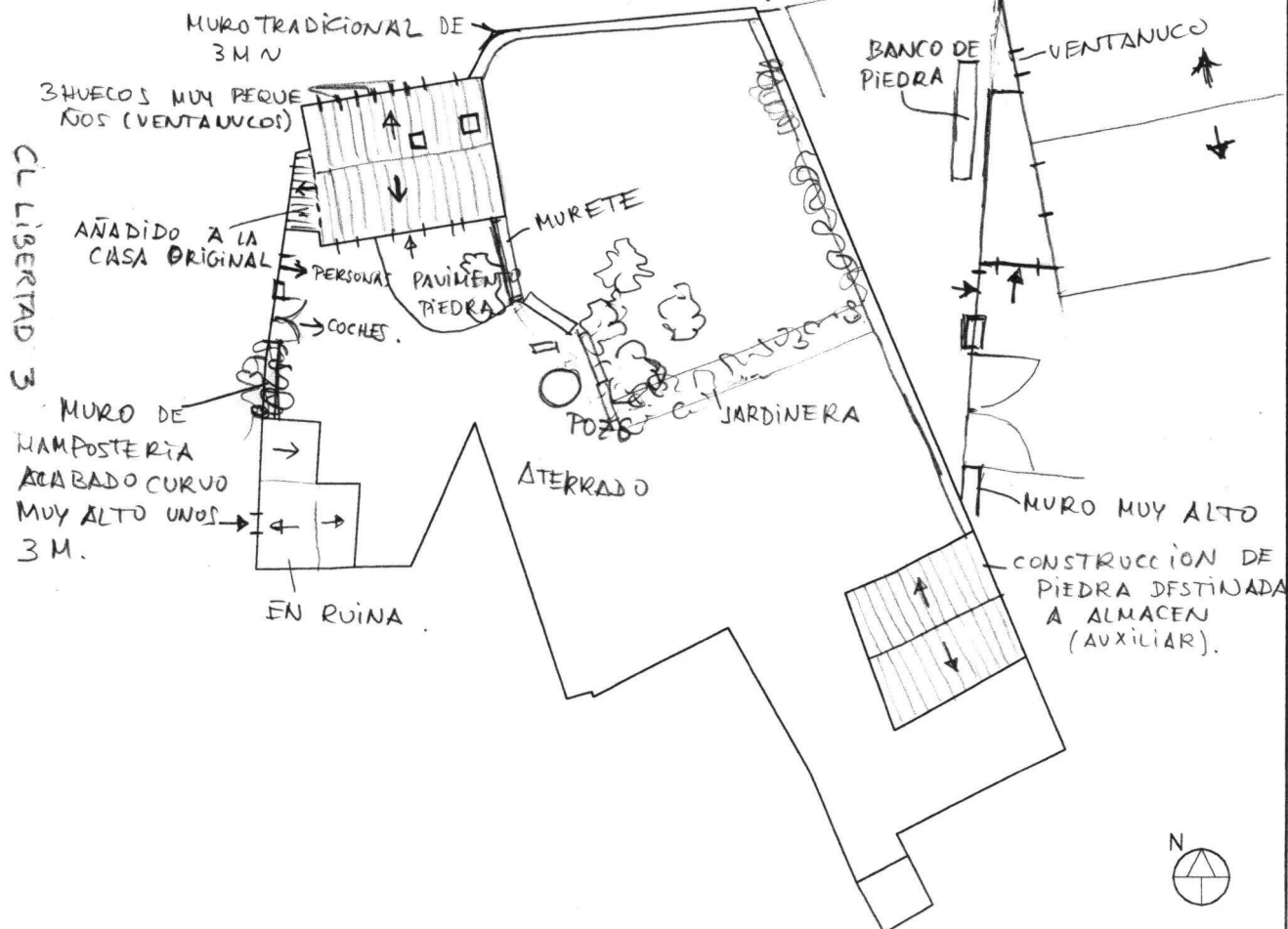
13,60

ALTURA

| m   | num. pl |
|-----|---------|
| 2,5 | 1       |



### CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



E 1/600

| FICHA DE EDIFICACION                                                                 |      | MANZANA | num.<br>14             | EDIFICIO | num.<br>27 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|------------------------|----------|------------|
| MATERIALES DE CONSTRUCCION                                                           | P.B. | P.1ª    | ESTADO DE CONSERVACION |          |            |
|                                                                                      |      |         | BUENO                  | REGULAR  | MALO       |
| <b>SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL</b>                                                   |      |         |                        |          |            |
| MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL                  | X    |         | X                      |          |            |
| MUROS DE CARGA DE LADRILLO                                                           |      |         |                        |          |            |
| MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO                                                |      |         |                        |          |            |
| PILARES                                                                              |      |         |                        |          |            |
| <b>SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL</b>                                                 |      |         |                        |          |            |
| VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA                                                           |      |         |                        |          |            |
| VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES                                                        |      |         |                        |          |            |
| <b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>                                                          |      |         |                        |          |            |
| PUERTAS                                                                              |      |         |                        |          |            |
| MADERA                                                                               |      |         |                        |          |            |
| METALICAS DE CHAPA PINTADA                                                           |      |         |                        |          |            |
| ALUMINIO Y OTROS                                                                     |      |         |                        |          |            |
| VENTANAS                                                                             |      |         |                        |          |            |
| MADERA MARRON                                                                        | X    |         |                        | X        |            |
| METALICA PINTADA                                                                     |      |         |                        |          |            |
| ALUMINIO Y OTROS                                                                     |      |         |                        |          |            |
| CONTRAVENTANAS                                                                       |      |         |                        |          |            |
| MADERA                                                                               |      |         |                        |          |            |
| METALICAS DE CHAPA PINTADA PERSIANAS ENROLLABLES PVC VERDE Y CREMA                   |      |         | X                      |          |            |
| <b>JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA</b>                                    |      |         |                        |          |            |
| PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA                                                       | X    |         | X                      |          |            |
| PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS                                              |      |         |                        |          |            |
| RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES                            |      |         |                        |          |            |
| <b>REJERIA</b>                                                                       |      |         |                        |          |            |
| DE HUECOS FORJA TRADICIONAL GRIS                                                     | X    |         | X                      |          |            |
| DE BALCONES                                                                          |      |         |                        |          |            |
| <b>FACHADAS</b>                                                                      |      |         |                        |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO TRADICIONAL                                      | X    |         | X                      |          |            |
| ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO                                                           |      |         |                        |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO                                         |      |         |                        |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA                                                       |      |         |                        |          |            |
| <b>CADENAS DE ESQUINA</b>                                                            |      |         |                        |          |            |
| SILLERIA DE PIEDRA                                                                   | X    |         | X                      |          |            |
| APAREJO DE LADRILLO                                                                  |      |         |                        |          |            |
| <b>CUBIERTAS</b>                                                                     |      |         |                        |          |            |
| INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA                                                    |      |         |                        |          |            |
| INCLINADAS DE TEJA CURVA                                                             |      |         | X                      |          |            |
| INCLINADA DE PIZARRA                                                                 |      |         |                        |          |            |
| <b>ALEROS</b>                                                                        |      |         |                        |          |            |
| DE MADERA                                                                            |      |         |                        |          |            |
| DE APAREJO DE LADRILLO                                                               |      |         |                        |          |            |
| <b>ESCALERAS EXTERIORES</b>                                                          |      |         |                        |          |            |
| DE PIEDRA                                                                            |      |         |                        |          |            |
| DE FABRICA                                                                           |      |         |                        |          |            |
| METALICAS                                                                            |      |         |                        |          |            |
| <b>CERRAMIENTO DE PARCELA</b>                                                        |      |         |                        |          |            |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO                                      |      |         |                        |          |            |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO                                                |      |         |                        |          |            |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA TRADICIONAL. JUNTA RESALTADA EN SUR M. CAL.       |      |         | X                      |          |            |
| MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA |      |         |                        |          |            |
| CANCELA DE REJERIA PLETINA Y CUADRADILLO REMACHADO GRIS                              |      |         |                        | X        |            |
| <b>ESPACIOS VERDES</b>                                                               |      |         |                        |          |            |
| PAVIMENTADOS O ATERRADOS ATERRADO Y ENLOSADO DE PIEDRA                               |      |         | X                      |          |            |
| ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)                                                     |      |         | X                      |          |            |
| JARDINERIA                                                                           |      |         |                        |          |            |

## FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

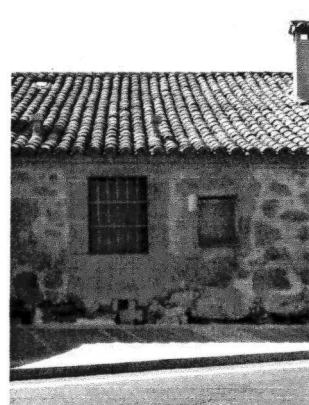
14

EDIFICIO

num.

27

## FOTOGRAFIAS DE DETALLE



## ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

## ALTERACIONES EVIDENTES

- APERTURA DE PEQUEÑOS HUECOS EN F. NORTE
- SALIDA DE HUMOS DE ACERO GALVANIZADO EN F. DESTE
- MALA UBICACIÓN DE LA FAROLA.
- REJA EN LA ENTRADA DE LA CASA ENRASADA CON FACHADA
- CANALON P.V.C BLANCO
- COLOR DE LA REJERIA (PLATEADO).
- CABLES EN FACHADA.

## NIVEL DE PROTECCION

## PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION