



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
13

EDIFICIO

num.
26

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL LIBERTAD, 28

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	13	Edificio	26
Datos Catastrales	Manzana catastral	62005	Finca catastral			11
Parcelación	UE- G5-1					
Nueva edificación	Se permite según los parámetros establecidos en la Unidad de Ejecución					
	Ocupación total máxima	UE	Edificabilidad total máxima m2/m2			UE
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	UE	Altura máx. (m)	UE	Altura Min. (m)	UE
Retranqueos	De manera general los que se determinen en la UE. 6 metros, a las líneas de fachada de la edificación catalogada. Excepcionalmente, los edificios de la UE G5-1 podrán acercarse hasta 3 metros de la edificación en algunas de sus esquinas, siempre que por otros lugares se separen más.					
Tipología	Compacta, según gráfico de la UE					
Usos permitidos	En la edificación catalogada: Vivienda unifamiliar y multifamiliar, comercio, dotaciones, hostelería. En la parcela según la UE					
Grado protección	Ambiental 2					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Mantenimiento sin modificaciones de los huecos de fachada existentes. Podrá reestructurarse el interior de la edificación. Eliminar el pretil superpuesto sobre la cubierta en la fachada principal. Adecuar el toldo del local comercial a la Ordenanza. Sustituir el canalón y la bajante de PVC existente por otro de cobre o zinc.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente., únicamente en las fachadas N y W.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

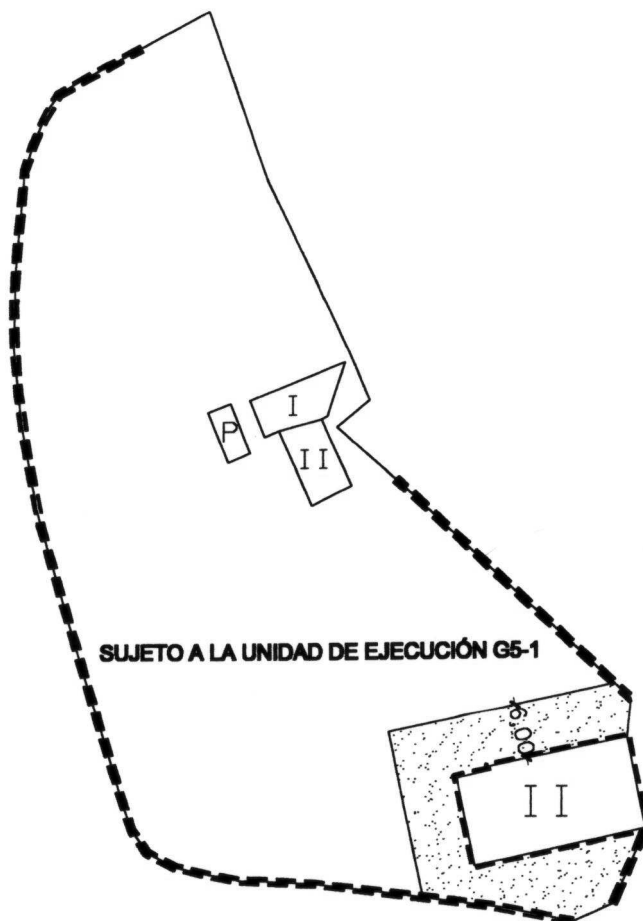
MANZANA

num.
13

EDIFICIO

num.
26

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/800

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL. LIBERTAD 28

PROPIETARIO

MANZANA

num.

13

EDIFICIO

num.

26

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

62005

PARCELA

11

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2) FRENTE (m) FONDO (m)

3699 23 60

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

X

X

COMERCIO

TALLER

OTROS



FOTO DE FACHADA



Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

X

X

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

m2

%

9,90

18

m

num. pl

267

7,2

9,90

18

6

2

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)

→ VARIOS PROPIETARIOS.

ACCESO JARDIN

MURO TRADICIONAL
ACABADO SUPERIOR CURVO
CON MORTERO DE CEMENTO

A PARTIR DE
AQUÍ ACABADO CON
PIEDRA CURVA Y
VEGETACIÓN.

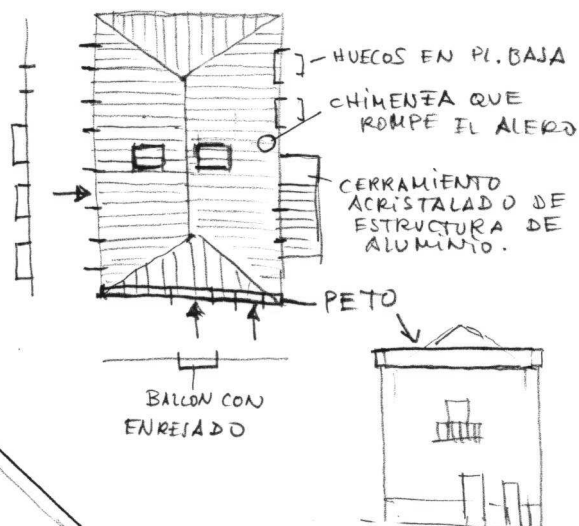
VEGETACIÓN

ALIBE

GARAJES
TECHUMBRES

CON TELA METALICA
(DE GALLINERO DE 1M x 1/2)

CON REJA DE FORJA



BALCON CON
ENREJADO

PETO

MURO TRADICIONAL
ACABADO CURVO CON
MUSGO

CL. LIBERTAD 28

FACHADA
PPAL Y
PLANTA
VER CROQUIS



E 1/800

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 13	EDIFICIO	num. 26
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X	X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS	X		X		
VENTANAS					
MADERA MARRON	X			X	
METALICA PINTADA VERDE JARDIN		X	X		
ALUMINIO Y OTROS		X			
CONTRAVENTANAS					
MADERA BLANCAS.	X			X	
METALICAS DE CHAPA PINTADA		X	X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA ?					
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS FORJA ANTIGUA NEGRAS					
DE BALCONES CERRAJERIA DE PIETINA Y CUADRADILLO SOLDADA		X		X	
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO GUNITADO Y ENCALADO			X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA					
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA TEJA DE HORMIGON				X	
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO LADRILLO ENCALADO				X	
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA NORTE.			X		
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO			X		
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA VERDE JARDIN					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS ATERRADO				X	
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS) X					
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

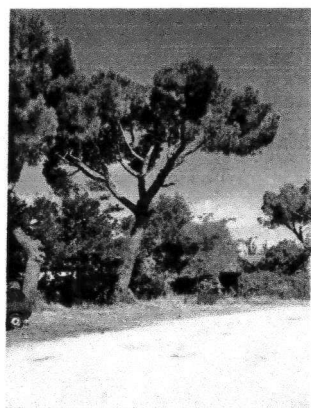
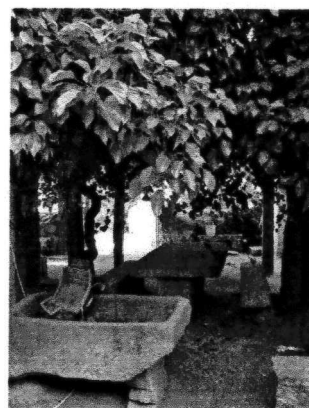
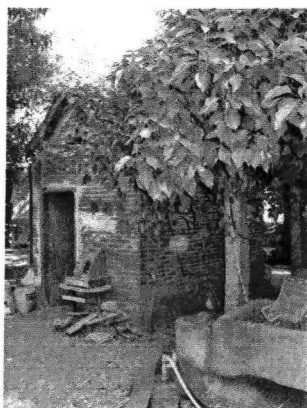
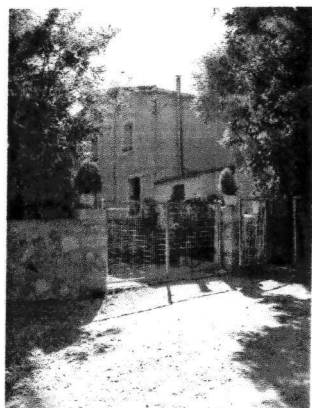
13

EDIFICIO

num.

26

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

- DIVERSIDAD DE SOLUCIONES EN LAS CARPINTERIAS
- CABLES EN FACHADA.
- LETREROS.
- TOLDO.
- TRATAMIENTO DE LA FACHADA.
- DESORDEN DE EDIFICACIONES EN LA PARCELA.

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION