



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1**MANZANA**num.
13**EDIFICIO**num.
25

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

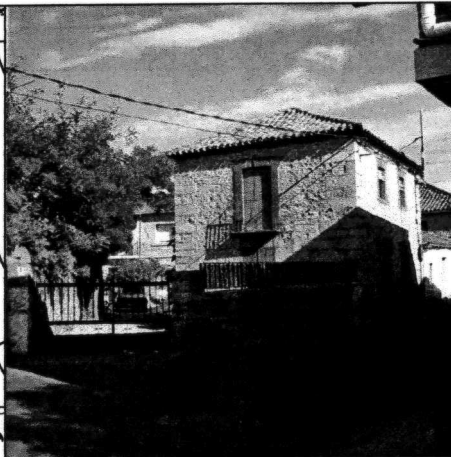
CL LIBERTAD, 24

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA

**CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION**

	Num catálogo anterior	G5-1	Manzana	13	Edificio	25
Datos Catastrales	Manzana catastral	62005	Finca catastral			12
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	No se permite					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2	La existente		
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Min. (m)	--
Retranqueos	---					
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar y multifamiliar, comercio, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente. Mantenimiento sin modificaciones de los huecos de fachada existentes. Conservar las texturas existentes en la fachada. Unificar el tratamiento de las persianas.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente, únicamente en la fachada W.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Mantenimiento del cerramiento de parcela existente en la fachada principal.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

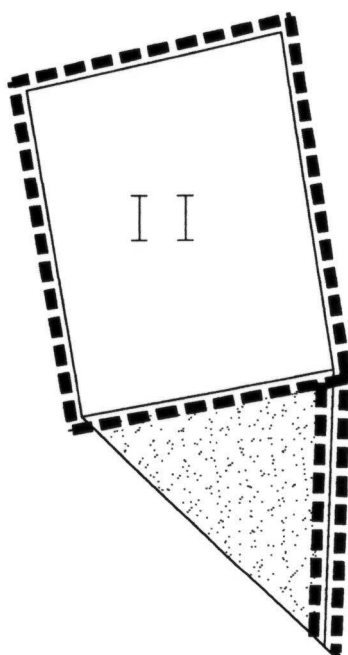
MANZANA

num.
13

EDIFICIO

num.
25

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL LIBERTAD 24

PROPIETARIO

MANZANA

num.

13

EDIFICIO

num.

25

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

62 005

PARCELA

12

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2) FRENTE (m) FONDO (m)

50 9,15 6,85

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

X

X

COMERCIO

TALLER

OTROS



FOTO DE FACHADA



Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

m2

%

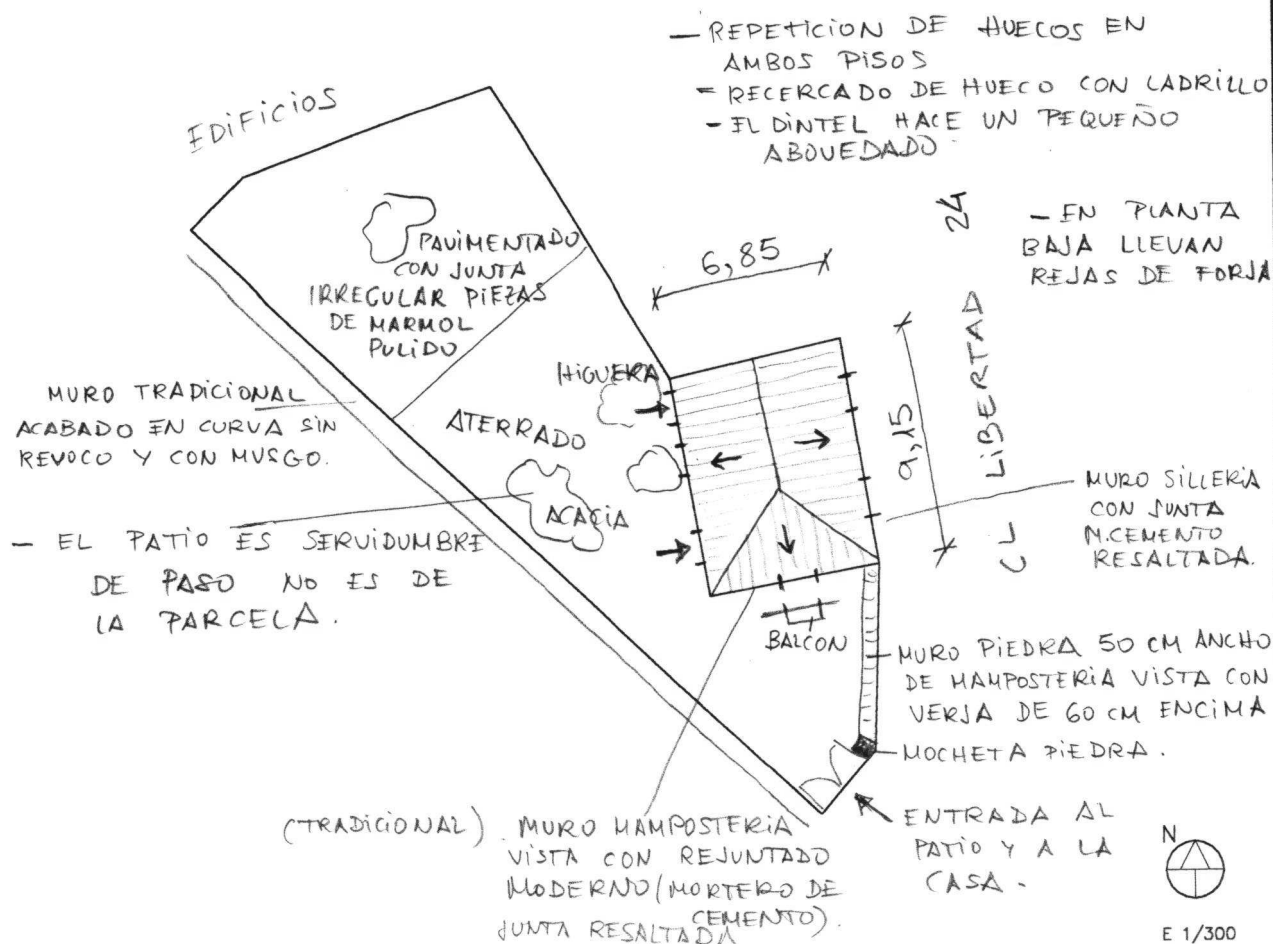
9,15

6,85

6

2

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 13	EDIFICIO	num. 25
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X	X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS (NO SE VE) 2					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA VERDE JARDIN	X		X		
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA BARNIZADA	X	X	X		
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS INT PERSIANAS ENROLLABLES	X	X	X		
MADERA BLANCAS	X	X	X		
METALICAS DE CHAPA PINTADA PUERTA (VERDE JARDIN)	X		X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA					
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES	X	X	X		
REJERIA					
DE HUECOS DE FORJA ANTIGUA (VERDE JARDIN)	X		X		
DE BALCONES DE PLETINA REMACHADA		X			X
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO JUNTA RESALTADA	X	X		X	
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO ENFOSCADO (NORTE)				X	
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X	X	X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA				X	
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO				X →	
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA CON REJERIA MODERNA EN CORONACION				X	
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA VERDE JARDIN CERRAJERIA PLETINA Y CUADRADILLO REMACHADA				X	
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS ATERRADO Y PAVIMENTADO (FONDO)			X		
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA				X	

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

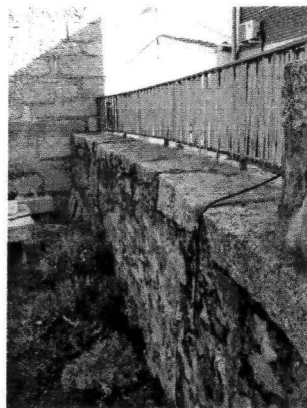
13

EDIFICIO

num.

25

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

- SALIDA DE HUMOS.
- CABLES EN FACHADA.
- PERSIANAS ENROLLABLES DE DISTINTO COLOR.
- ACOMETIDAS.
- POSTES EN FACHADA.

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION