



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.

13

EDIFICIO

num.

24

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL LIBERTAD, 20

PLANO



E 1/2000



FOTO DE FACHADA

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	G5-18	Manzana	13	Edificio	24
Datos Catastrales	Manzana catastral	62005	Finca catastral			6
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	No se permite					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2	La existente		
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Min. (m)	--
Retranqueos	---					
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar y multifamiliar, comercio, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente. Mantenimiento sin modificaciones de los huecos de fachada existentes. Conservar las texturas existentes en la fachada, y completar el mismo tratamiento a la fachada de la planta baja de manera uniforme (enfoscado o piedra vista). Mantenimiento de la escalera lateral tradicional existente. Adecuar los rótulos comerciales a las Ordenanzas del CA. Sustituir las carpinterías de aluminio conforme a la Ordenanza					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente,					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	---					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

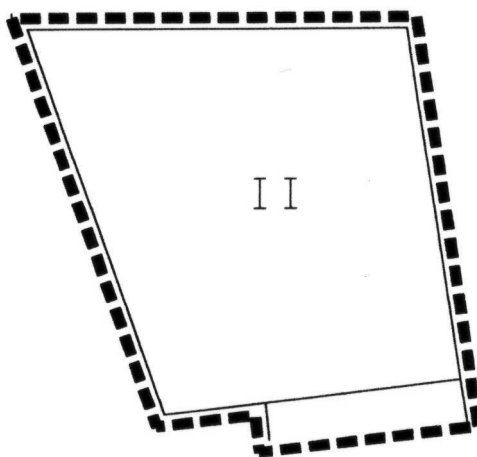
MANZANA

num.
13

EDIFICIO

num.
24

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



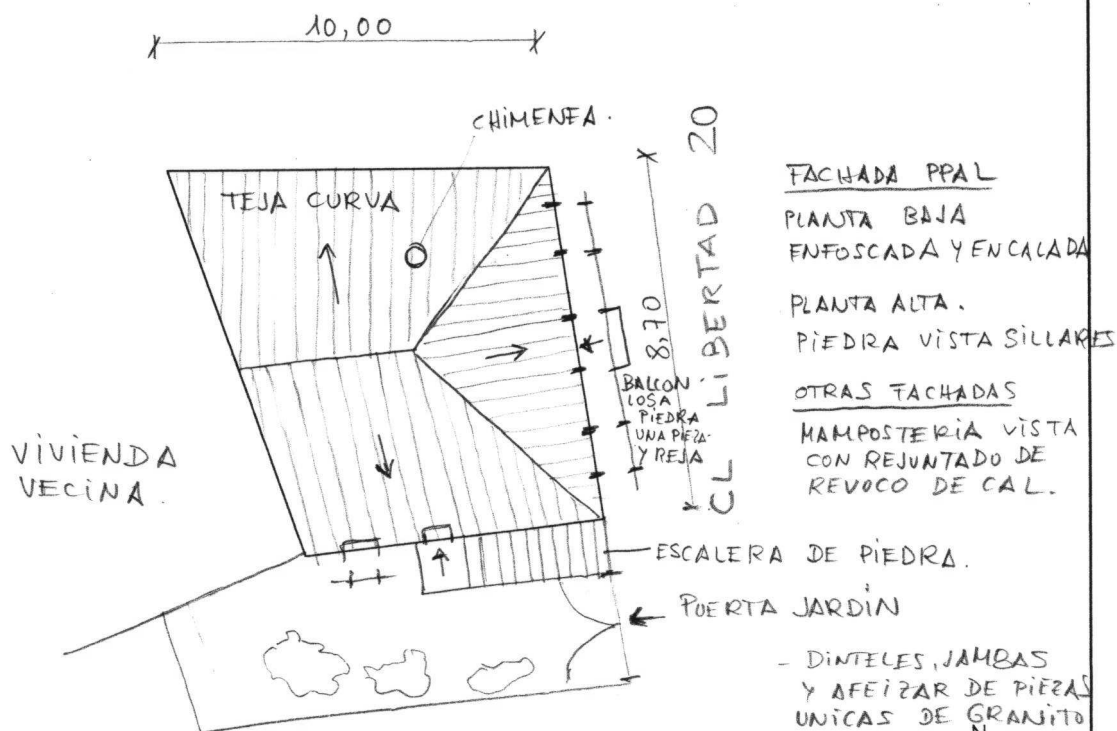
AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 13	EDIFICIO	num. 24
DIRECCION: CALLE Y NUMERO CL LIBERTAD 20	REFERENCIA CATASTRAL			
PROPIETARIO	MANZANA 62005		PARCELA 06	

DATOS DE PARCELA			PLANO 	FOTO DE FACHADA 					
SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)							
94	10,25	10,00							
USOS	P.B.	P.1.							
VIVENDA	X	X							
COMERCIO									
TALLER									
OTROS									
Nº OCUP	REG. OCUPACION		DATOS EDIFICACION	OCUPACION		FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA	
				m2	%			m	num. pl
		ALQUILER P.B. P.1.		PROPIEDAD P.B. P.1.		88 93,6	8,70	10,00	5

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 13	EDIFICIO	num. 24
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X		X	
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES			X		
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA		X			
METALICAS DE CHAPA PINTADA (MARRON - CREMA)	X			X	
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS	X	NO HAY CARPINTERIA	X		
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X	X	X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS FORJA Y PLETINA REMACHADA.		X	X		
DE BALCONES PLETINA REMACHADA.		X			
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO RESUNTADO TRADICIONAL	X	X		X	
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	X	FRONTE	X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X	X	X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA				X	X NORTE
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA			X		
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS					
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)					
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

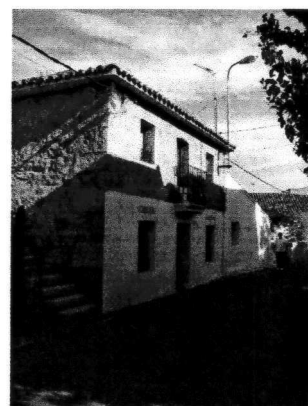
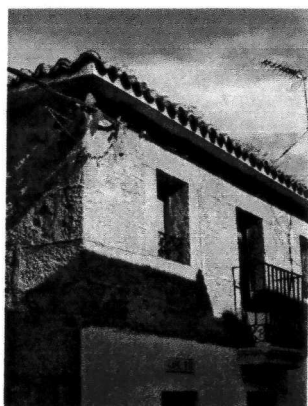
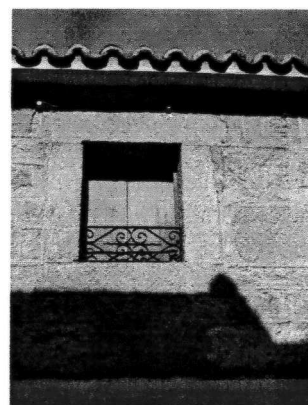
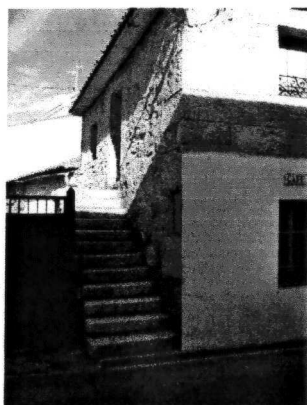
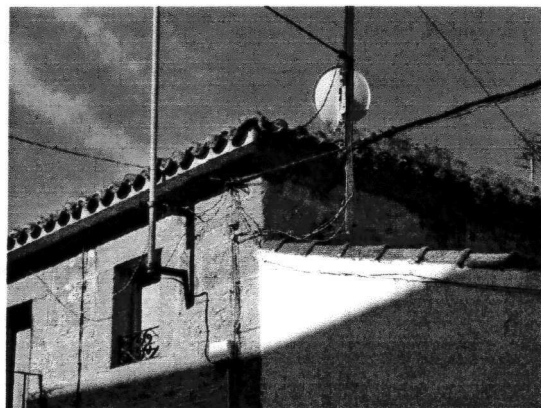
13

EDIFICIO

num.

24

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

- ENFOSCADO DE CEMENTO Y PINTADO (PLANTA BAJA).
- MULTITUD DE CABLES EN FACHADA.
- FAROLA.
- ACOMETIDAS.
- CARPINTERIA DE ALUMINIO.
- RÓTULOS.
- ALERO DE HORMIGON.

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION