



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1**MANZANA**num.
13**EDIFICIO**num.
23

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

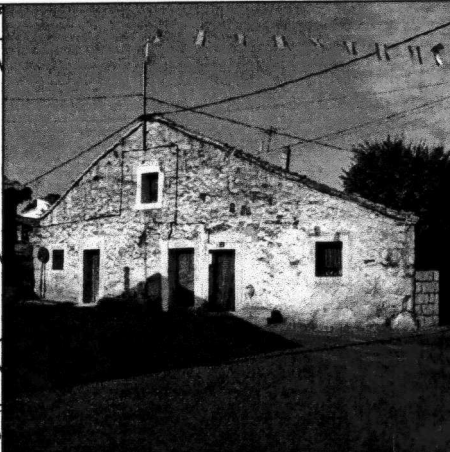
CL LIBERTAD, 12

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA

**CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION**

	Num catálogo anterior		G4-21		Manzana		13		Edificio		23	
Datos Catastrales	Manzana catastral		62005		Finca catastral							02,03,04
Parcelación	No se permite											
Nueva edificación	Se permite construir en 1 o 2 plantas en la zona de movimiento indicada en el gráfico											
	Ocupación total máxima			70%		Edificabilidad total máxima m2/m2					1.2	
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.		2		Altura máx. (m)		6,5		Altura Min. (m)		3	
	Si hay acuerdo con el vecino se puede construir dos plantas hasta los linderos.											
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza. Diez metros (10), a la línea de fachada de la edificación catalogada.											
Tipología	Compacta, manteniendo el jardín delantero según gráfico											
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar y multifamiliar, comercio, dotaciones, hostelería											
Grado protección	Ambiental 2											
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Mantenimiento sin modificaciones de los huecos de fachada existentes. Conservación de las texturas existentes en la fachada. La estructura de la cubierta de la edificación catalogada podrá restaurarse con estructura metálica de similares características a la existente.											
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente, únicamente en la fachada NW.											
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.											



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

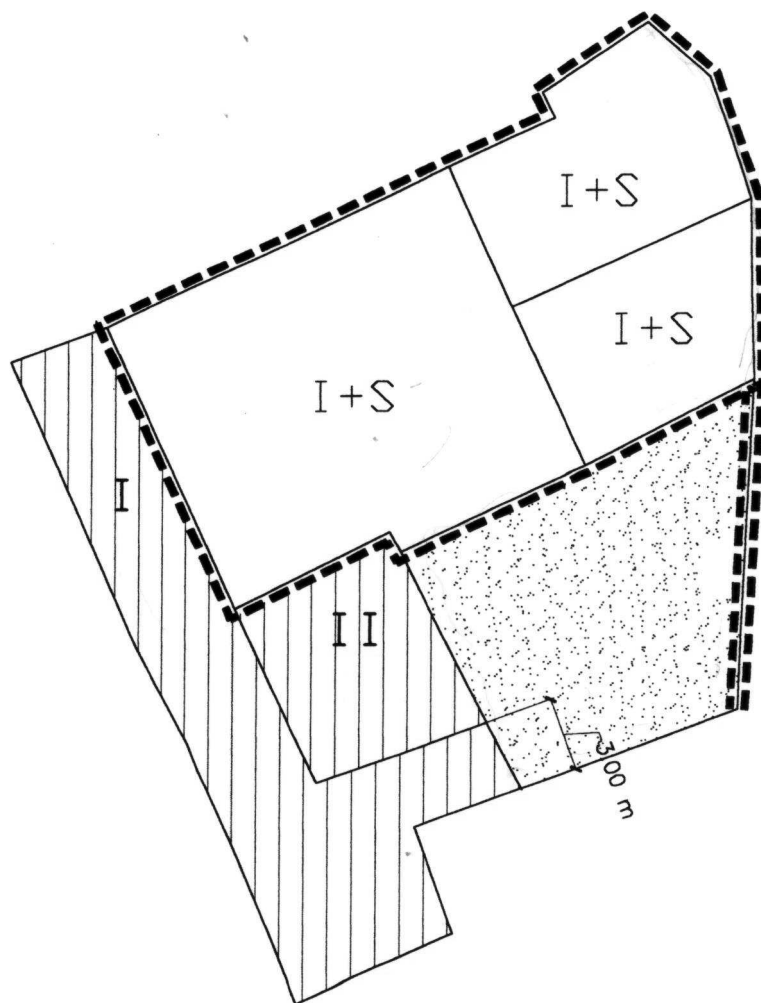
MANZANA

num.
13

EDIFICIO

num.
23

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/300

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION	Xm Linde con vecino	
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

13

EDIFICIO

num.

23

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL LIBERTAD

12

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

62005

PARCELA

02, 03, 04

PROPIETARIO

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)

FRENTE (m)

FONDO (m)

662,6

28,50

30,00

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

X

COMERCIO

TALLER

OTROS



Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

m2

%

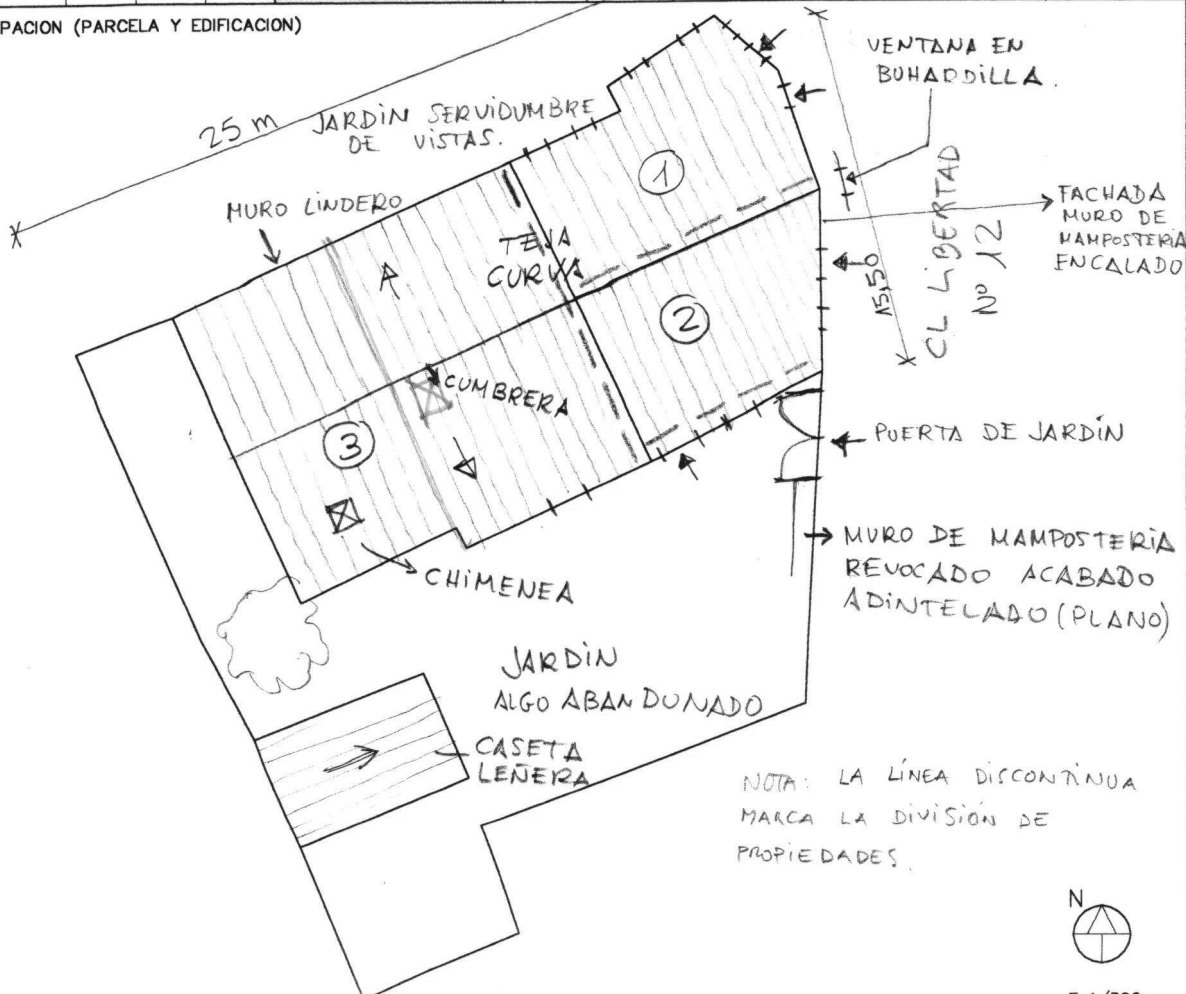
x 15,50

25

3

1

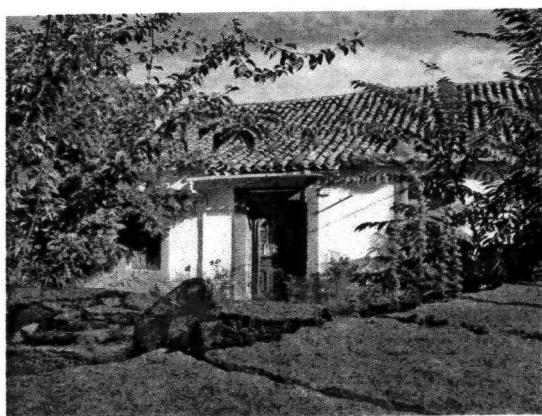
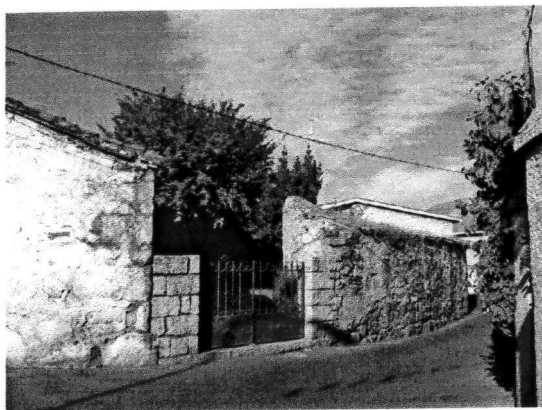
CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 13	EDIFICIO	num. 23
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X			X →	
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA VERDE JARDIN	X		X		
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA VERDE JARDIN	X				X
METALICA PINTADA VERDE JARDIN	X			X	
ALUMINIO Y OTROS ALGUNAS	X		X		
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA VERDE JARDIN	X		X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA SOLO EN ALGUNA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS			HUECOS RECERCADOS CON ENFOSCADO		
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS DE PLETINA A VERDE JARDIN	X		X		
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO ENCALADA					X
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X			X	
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA					X
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO DE TEJA Y LADRILLO					X
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA VERDE JARDIN PLETINA REMACHADA				X →	
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS ATERRADOS				X	X EL SUR
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 13	EDIFICIO	num. 23
----------------------	---------	------------	----------	------------

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION	BUENO	REGULAR	MALO
			×
ALTERACIONES EVIDENTES -POSTE DE ANTENA Y CABLEADO. -ACOMETIDA. -ESTADO DE ABANDONO EN LA FACHADA SUR. -DIVERSIDAD DE CARPINTERIAS. -REJAS ENRASADAS EN FACHADA. -PRESENTA MUCHAS APERTURAS DE HUECOS EN FACHADA QUE NO RESPONDEN AL ESTADO ORIGINAL.	NIVEL DE PROTECCION		
	PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		