



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
12

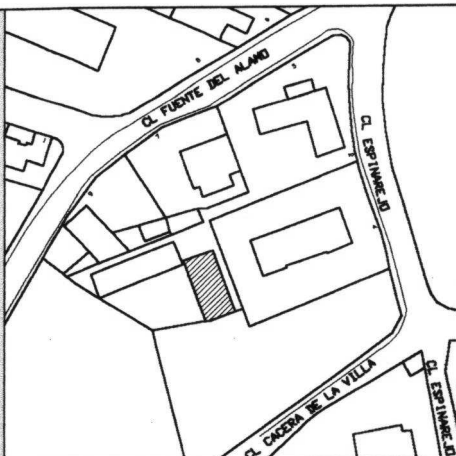
EDIFICIO

num.
22

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL FUENTE DEL ÁLAMO, 5

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	12	Edificio	22
Datos Catastrales	Manzana catastral	61992	Finca catastral			01
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite exclusivamente sustituir el edificio adyacente no protegido con 1 planta, en su mismo emplazamiento.					
	Ocupación total máxima	70%	Edificabilidad total máxima m2/m2			1.2
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	1	Altura máx. (m)	3,5	Altura Min. (m)	3
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza. Diez metros (10), a la línea de fachada de la edificación catalogada.					
Tipología	Compacta					
Usos permitidos	Dotaciones 100%					
Grado protección	Ambiental 2					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de las texturas existentes en la fachada. Deberá uniformarse el tratamiento de los huecos de ventana (completando las contraventanas o sustituyendo la totalidad)					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	---					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

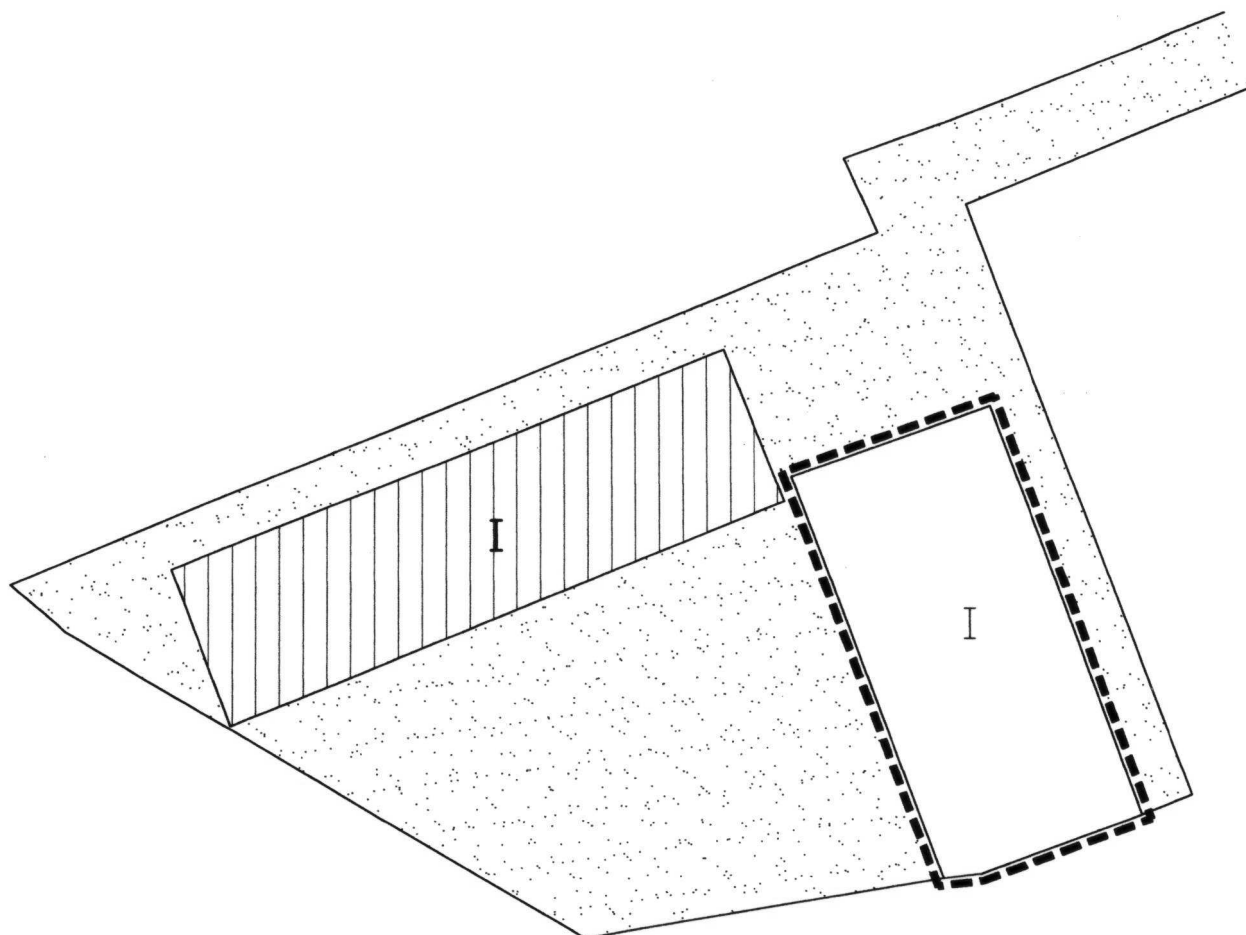
MANZANA

num.
12

EDIFICIO

num.
22

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/300

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



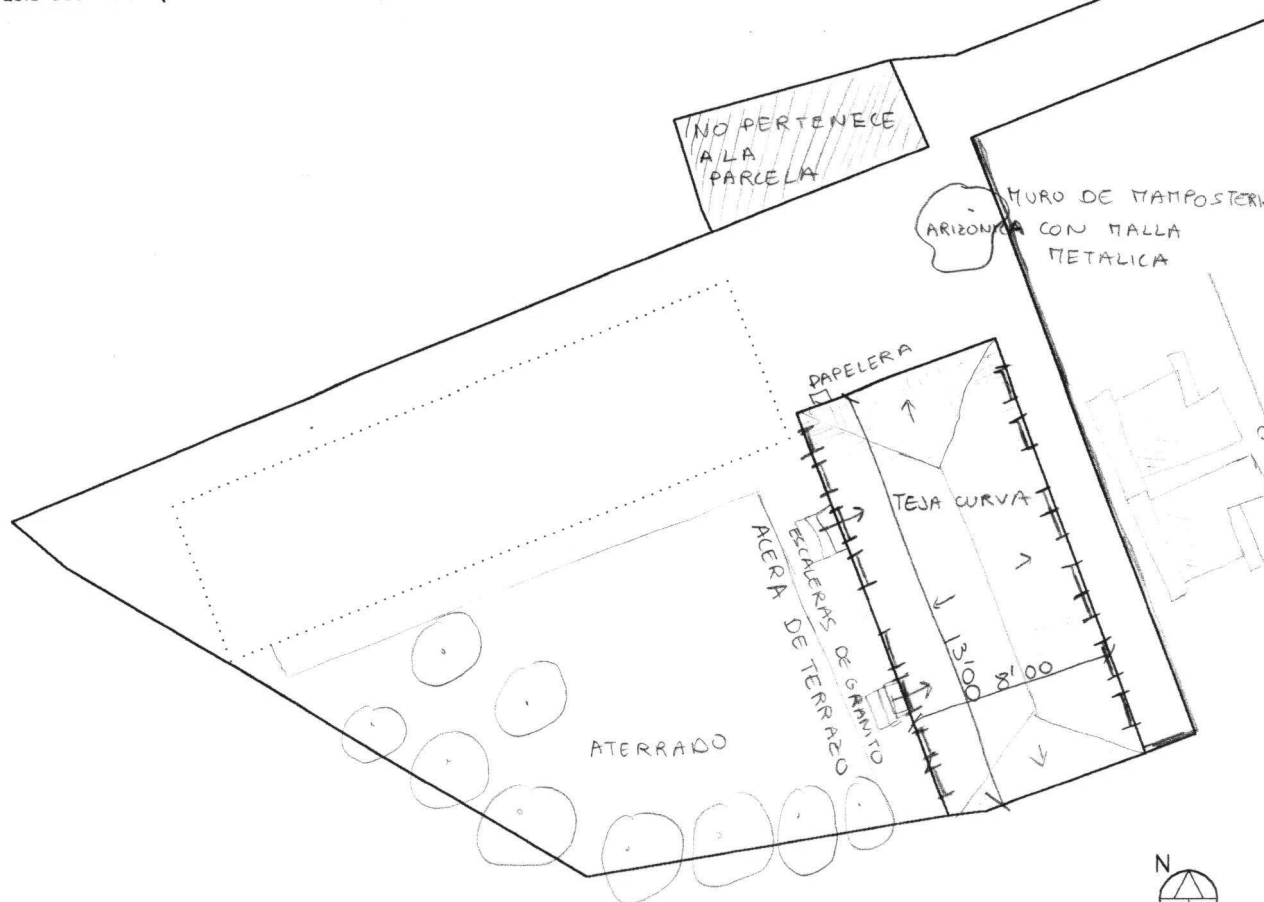
AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 12	EDIFICIO	num. 22
	DIRECCION: CALLE Y NUMERO C/ FUENTE DEL ALAMO N°5			
	PROPIETARIO			
REFERENCIA CATASTRAL				
MANZANA		PARCELA		
61992		01		

DATOS DE PARCELA			PLANO 	FOTO DE FACHADA 						
SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)								
2109	35'45	50								
USOS	P.B.	P.1.								
VIVIENDA										
COMERCIO										
TALLER										
OTROS	ESCUELA									
N° OCUP	REG. OCUPACION		DATOS EDIFICACION	OCUPACION		FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA		
				m2	%			m	num. pl	
		ALQUILER		PROPIEDAD						
	P.B.	P.1.	P.B.	P.1.	656	31'1	13	8	3	1

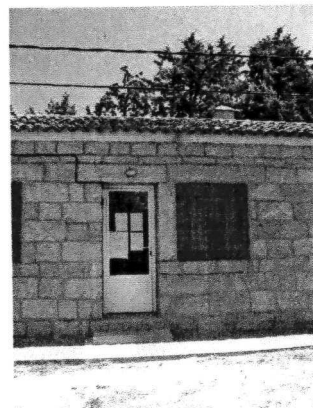
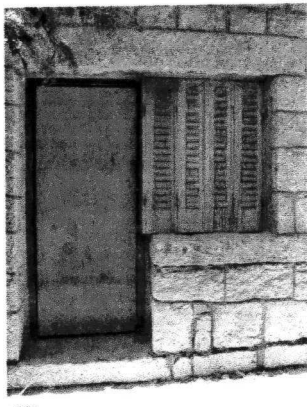
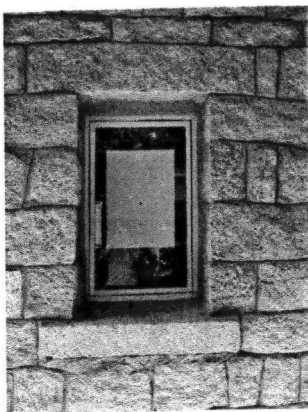
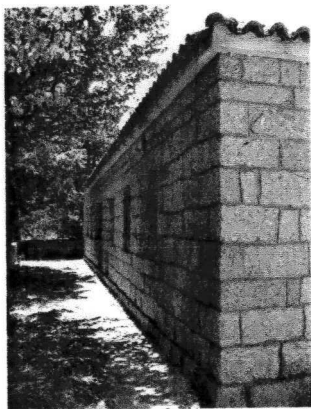
CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 12	EDIFICIO	num. 22
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X		X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES	X		X		
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS LACADO BLANCO	X		X		
VENTANAS					
MADERA BLANCA (FACHADA POSTERIOR)	X			X	
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS LACADO BLANCO	X		X		
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA VERDE JARDIN	X		X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS					
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO CEMENTO	X		X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA SE FUNDEN EN EL MURO	X		X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA			X		
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO HORMIGON			X		
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS			X		X
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X	X	
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num.	num.
		12	22
EDIFICIO			

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION	BUENO	REGULAR	MALO
	×		
ALTERACIONES EVIDENTES - CABLES - FAROLA - PAPELERA - MUECOS CON CONTRAVENTANIAS Y SIN ELLAS	NIVEL DE PROTECCION		
	PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		