



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
12

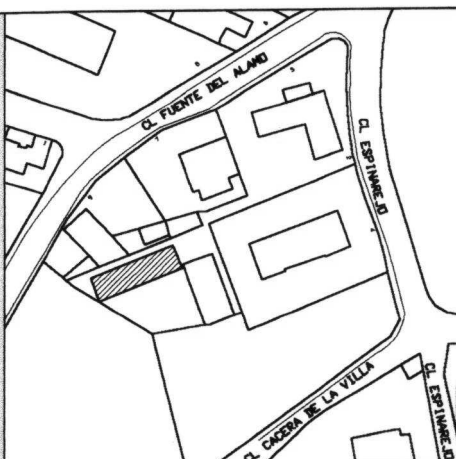
EDIFICIO

num.
21

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

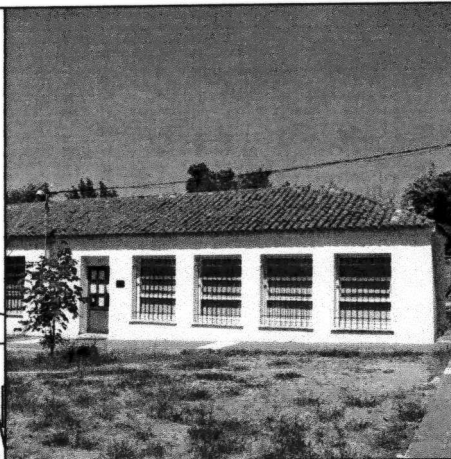
SIN PROTECCIÓN

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior		Manzana	12	Edificio	21
Datos Catastrales	Manzana catastral	61992	Finca catastral			01
Parcelación						
Nueva edificación						
	Ocupación total máxima		Edificabilidad total máxima m2/m2			
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.		Altura máx. (m)		Altura Min. (m)	
Retranqueos						
Tipología						
Usos permitidos						
Grado protección	Sin protección					
Condiciones generales de intervención en la edificación						
Condiciones de intervención en las cubiertas						
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela						

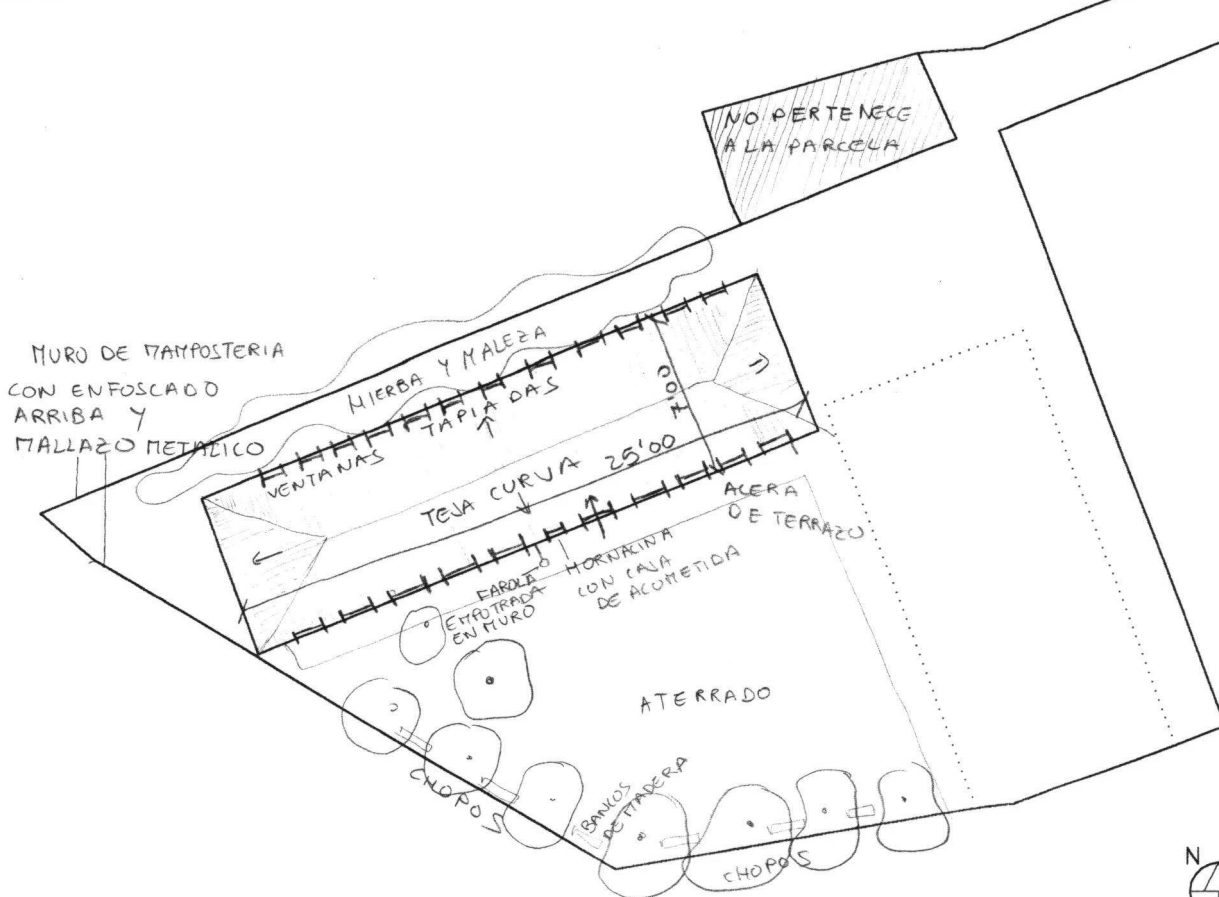


AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION			MANZANA	num.	EDIFICIO	num.				
DIRECCION: CALLE Y NUMERO C/ FUENTE DEL ALAMO N°5			REFERENCIA CATASTRAL							
PROPIETARIO			MANZANA 61992		PARCELA 01					
DATOS DE PARCELA			PLANO		FOTO DE FACHADA					
SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)								
2.109	35'45	50								
USOS	P.B.	P.1.								
VIVIENDA										
COMERCIO										
TALLER										
OTROS	ESCUELA									
N° OCUP	REG. OCUPACION		DATOS EDIFICACION		OCUPACION	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA		
	ALQUILER	PROPIEDAD			m2	%		m	num. pl	
	P.B.	P.1.			656	31'1	25	7	3	1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)

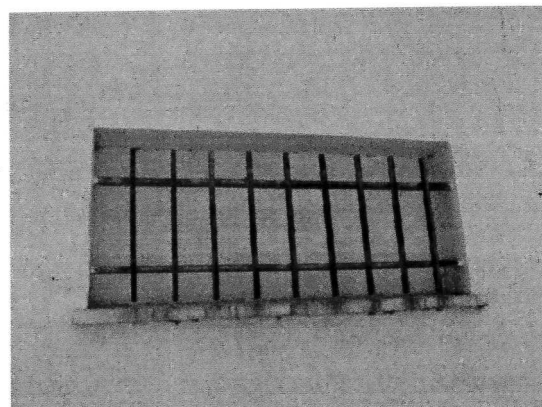
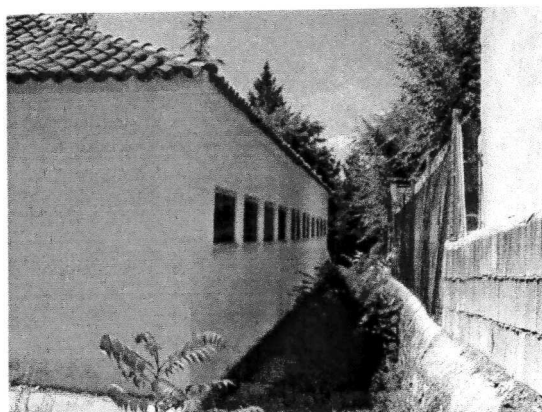


E 1/300

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 12	EDIFICIO	num. 21
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL					
MUROS DE CARGA DE LADRILLO GRIETAS	X			X	
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES	X		X		
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA VERDE	X		X		
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA BLANCA • CEROS DE MORTIGON PREFABRICADO	X		X		
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA					
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS	X			X	
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	X		X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA					
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA			X		
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA MORTIGON			X		
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO MURO DE LADRILLO Y REJA DE MALLA				X	
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA MAS REJA DE MALLA				X	
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVMENTADOS O ATERRADOS ATERRADO					X
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)				X	
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num.	EDIFICIO	num.
		12		21

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO REGULAR MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

- POSTE CON FAROLA EN FACHADA Y CABLE

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION