



CL SAN BLAS, 11



	Num catálogo anterior	G4-9	Manzana	10	Edificio	20
Datos Catastrales	Manzana catastral	63014	Finca catastral			04
Parcelación	No se permite nueva parcelación					
Nueva edificación	Se permite remodelar el edificio anejo existente de una planta llevándolo hasta la línea de retranqueo de 5 m. marcada y posibilidad de hacer una segunda plana en la zona. Se permite edificar en 1 y 2 plantas en la zona de movimiento indicada en el gráfico. Para ello deberá demoler POR COMPLETO la edificación auxiliar actual.					
	Ocupación total máxima	53%	Edificabilidad total máxima m2/m2			0.9
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	1	Altura máx. (m)	3.5	Altura Min. (m)	3
	Si hubiera acuerdo con el vecino, en todo el área de movimiento, podría levantar dos plantas.					
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza.					
Tipología	Compacta					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar, hostelería, dotaciones.					
Grado protección	Ambiental 2					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de las texturas existentes en la fachada. Adecuar la puerta de entrada (de aluminio) a lo dispuesto en la ordenanza. Sustituir las persianas de plástico. Eliminar la salida de humos. Adecuar el rejuntado de cemento. Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente en los faldones que no dan a la vía pública.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

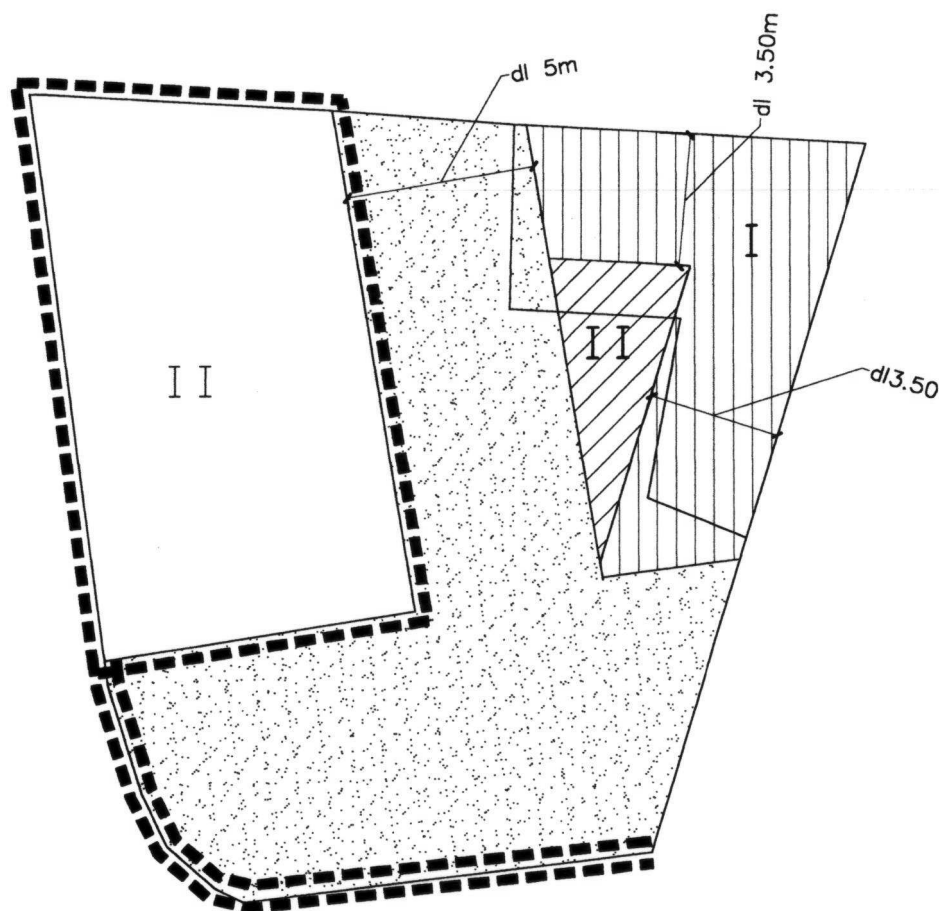
MANZANA

num.
10

EDIFICIO

num.
20

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

LEYENDA

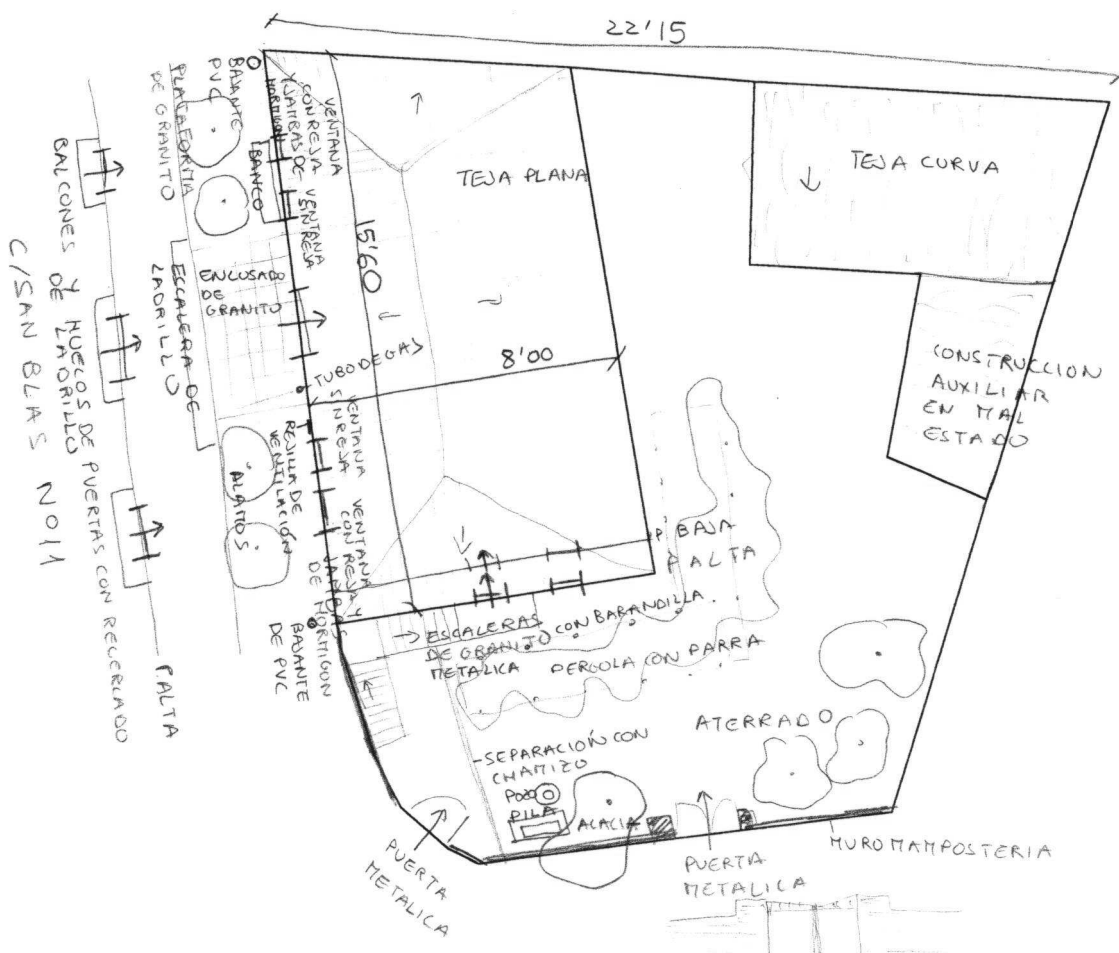
	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		Límite con vecino	
	AREA LIBRE OBLIGATORIA			RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA			
	ELEMENTO A CONSERVAR			
	ELEMENTO A ELIMINAR			
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN			
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR			



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL
CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION						MANZANA		num. 10		EDIFICIO		num. 20			
DIRECCION: CALLE Y NUMERO C/SAN BLAS N°11						REFERENCIA CATASTRAL									
						MANZANA 63014				PARCELA 04					
PROPIETARIO															
DATOS DE PARCELA										FOTO DE FACHADA 					
SUP. (m2)		FRENTE (m)		FONDO (m)											
354		22		22'15											
USOS		P.B.		P.1.											
VIVIENDA															
COMERCIO															
TALLER															
OTROS		ADMINISTRACION													
Nº OCUP		REG. OCUPACION				DATOS EDIFICACION		OCUPACION		FRENTE (m)		FONDO (m)		ALTURA	
								m2 %						m num. p	
								174 49'2		15'60		8'00		6 2	

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)

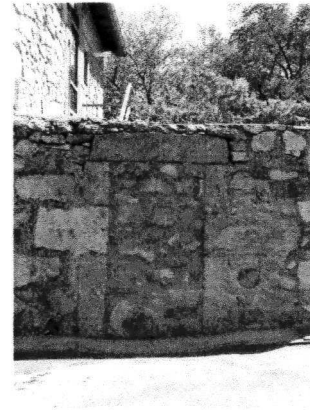
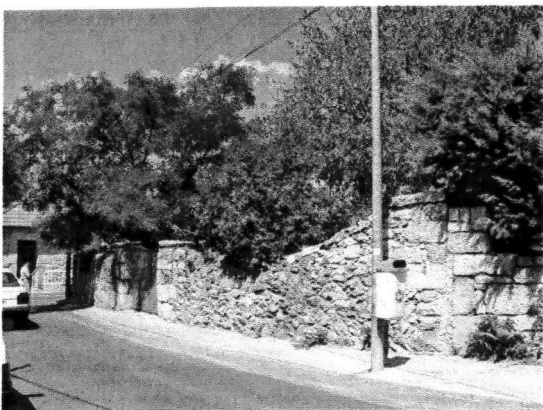
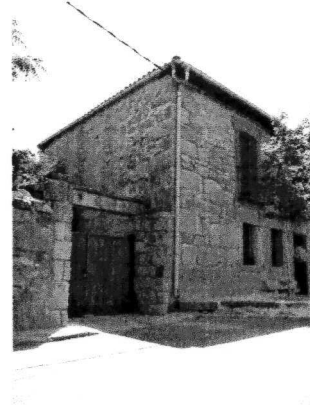
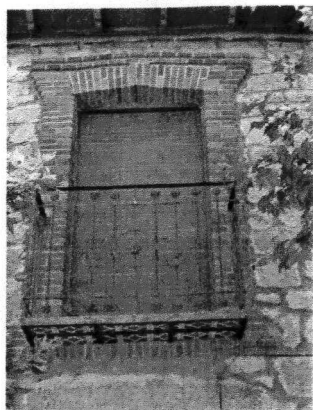


E 1/200

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 10	EDIFICIO	num. 20
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X	X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS ALUMINIO MARRON Y CRISTAL				X	
VENTANAS					
MADERA MARRON	X				
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS ALUMINIO BRONCE		X	X		
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA PERSIANAS PVC	X	X	X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES		X	X		
REJERIA					
DE HUECOS FORJA + PLETINA	X		X		
DE BALCONES PLETINA REMACHADA		X	X		
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO REJUNTADO DE CEMENTO REHUNDIDO	X	X	X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X	X	X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA MIXTA NUEVA			X		
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA				X	
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA PELDAÑOS DE PIEDRA ARTIFICIAL			X		
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA				X SUR	
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELAS DE REJERIA 2 PUERTAS METALICAS VERDE OXIRON					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS ATERRADOS ENLUCIDO GRANITO (EN EL FRENTE)			X	X	
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA				X	

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 10	EDIFICIO	num. 20
----------------------	---------	------------	----------	------------

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION	BUENO	REGULAR	MALO
	X		
ALTERACIONES EVIDENTES - PUERTA DE ALUMINIO - PERSIANAS DE PVC - HUECOS AÑADIDOS PLANTA BAJA - CABLES - SALIDA DE HUMOS - RESUNTADO DE CEMENTO RESUNTADO - CANALON	NIVEL DE PROTECCION		
	PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION 		