



# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.  
9

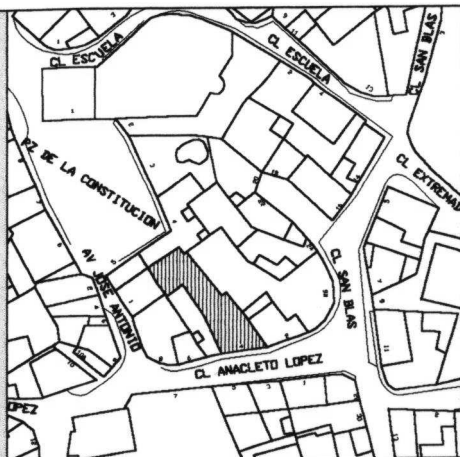
EDIFICIO

num.  
18

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL ANACLETO LÓPEZ, 4

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



### CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                   |     |                 |    |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|-----|-----------------|----|
| Datos Catastrales                                          | Num catálogo anterior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | G4-12        | Manzana                           | 9   | Edificio        | 18 |
|                                                            | Manzana catastral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 63017        | Finca catastral                   |     |                 | 12 |
| Parcelación                                                | No se permite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                   |     |                 |    |
| Nueva edificación                                          | Se permite levantar la altura necesaria en el edificio protegido para que resulte una planta más. Se permite edificar en 1 planta en la zona de movimiento indicada en el gráfico.                                                                                                                                                    |              |                                   |     |                 |    |
| Alturas permitidas nueva edificación                       | Ocupación total máxima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | La existente | Edificabilidad total máxima m2/m2 |     | 1,2             |    |
|                                                            | Nº plantas max.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2            | Altura máx. (m)                   | 6,5 | Altura Min. (m) | 3  |
| Retranqueos                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                   |     |                 |    |
| Tipología                                                  | Compacta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                   |     |                 |    |
| Usos permitidos                                            | Vivienda unifamiliar o multifamiliar, comercio, dotación, hostelería                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                   |     |                 |    |
| Grado protección                                           | Ambiental 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                                   |     |                 |    |
| Condiciones generales de intervención en la edificación    | Se mantendrán sin alteraciones las texturas existentes en la fachada, en la nueva edificación hasta alcanzar las dos alturas permitidas deberá continuarse el mismo sistema constructivo. Adecuación del cierre metálico a lo dispuesto en la ordenanza. Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas. |              |                                   |     |                 |    |
| Condiciones de intervención en las cubiertas               | Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente en los faldones que no dan a la vía pública.                                                                                                                                                                 |              |                                   |     |                 |    |
| Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                   |     |                 |    |



# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

MANZANA

num.

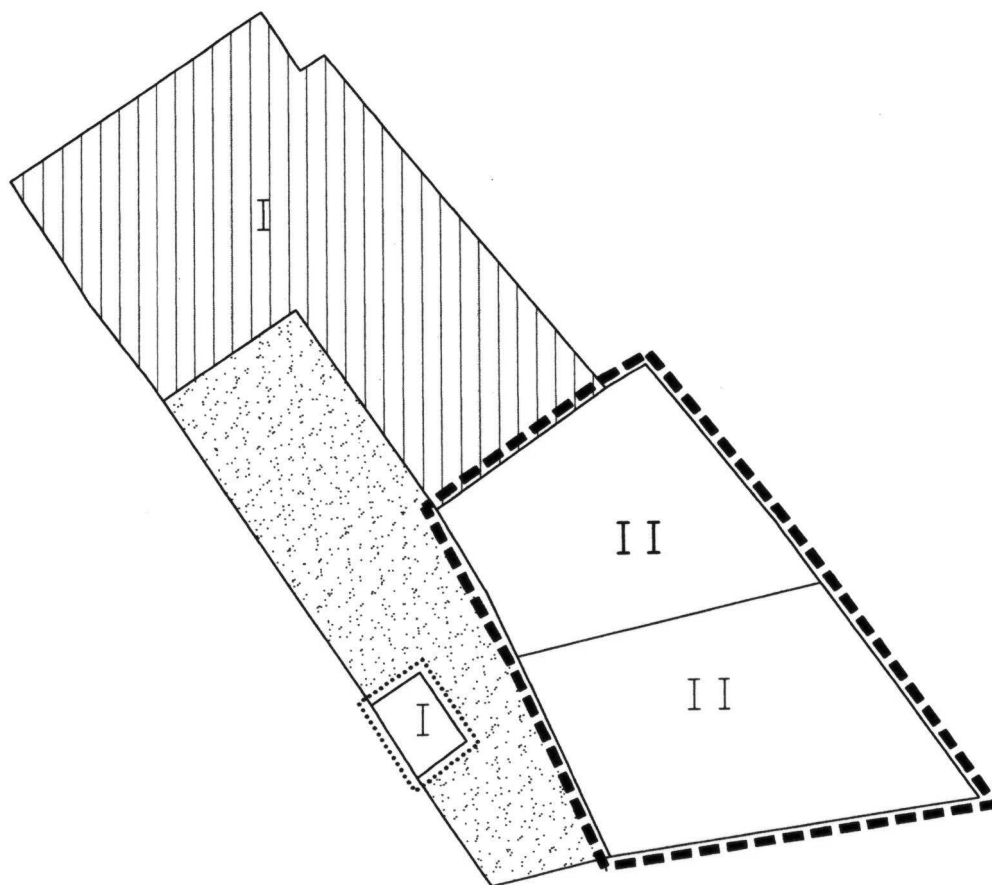
9

EDIFICIO

num.

18

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/250

### LEYENDA

|      |                                   |  |                                   |
|------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
|      | AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION |  | RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO |
|      | AREA LIBRE OBLIGATORIA            |  |                                   |
| d.l. | DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA       |  |                                   |
|      | ELEMENTO A CONSERVAR              |  |                                   |
|      | ELEMENTO A ELIMINAR               |  |                                   |
|      | LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN        |  |                                   |
|      | CONSTRUCCIÓN AUXILIAR             |  |                                   |



# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

### FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

9

EDIFICIO

num.

18

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

C/ANACLETO LOPEZ N°4

PROPIETARIO

### REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

63017

PARCELA

12

### DATOS DE PARCELA

SUP. (m2) FRENTE (m) FONDO (m)

402 16'5 28'35

### USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

COMERCIO

TALLER

OTROS



### N° OCUP

### REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

### DATOS EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

m2

%

12'20

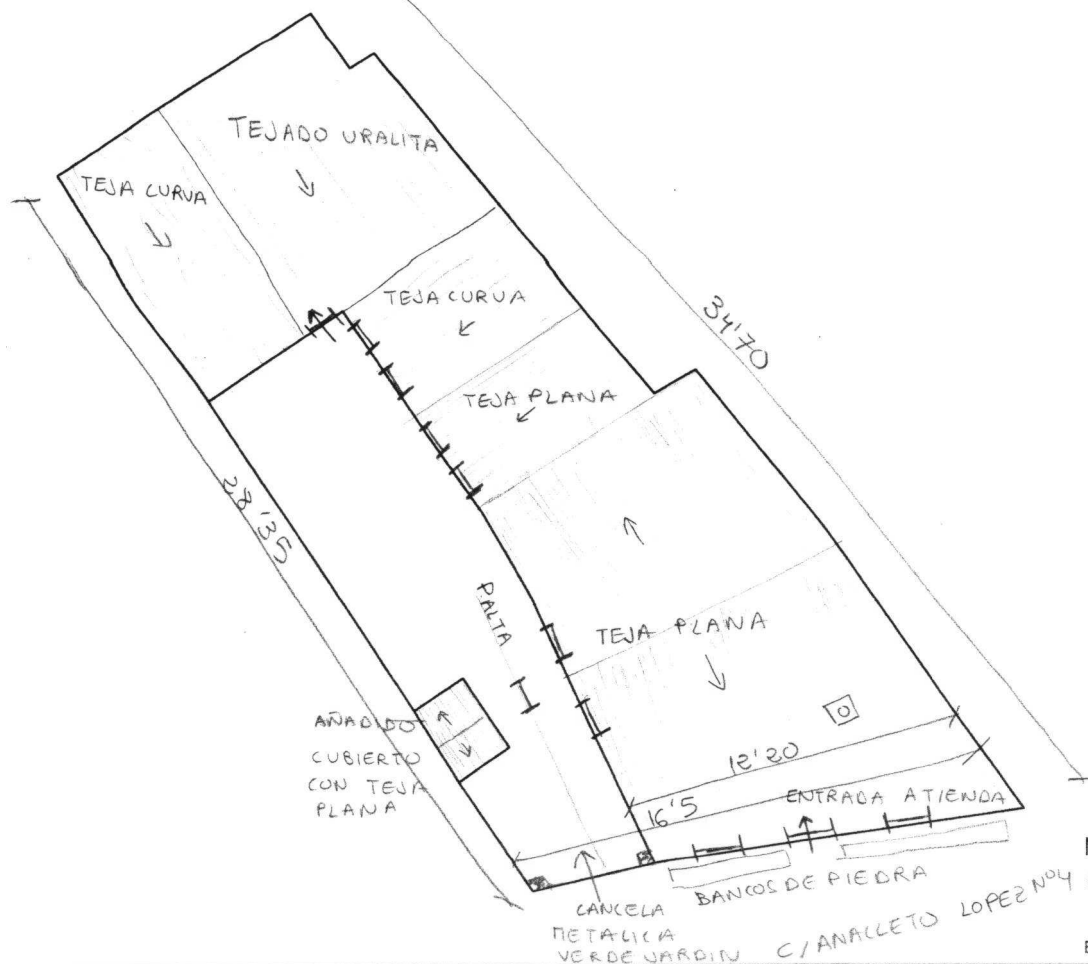
34'70

3'20

num. pl

2

### CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



ENCUESTADOR



E 1/250

| FICHA DE EDIFICACION                                                                 |      | MANZANA | num.<br>9              | EDIFICIO | num.<br>18 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|------------------------|----------|------------|
| MATERIALES DE CONSTRUCCION                                                           | P.B. | P.1ª    | ESTADO DE CONSERVACION |          |            |
|                                                                                      |      |         | BUENO                  | REGULAR  | MALO       |
| <b>SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL</b>                                                   |      |         |                        |          |            |
| MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL                  | X    |         | X FRENTE               | X RESTO  |            |
| MUROS DE CARGA DE LADRILLO                                                           |      |         |                        |          |            |
| MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO                                                |      |         |                        |          |            |
| PILARES                                                                              |      |         |                        |          |            |
| <b>SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL</b>                                                 |      |         |                        |          |            |
| VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA                                                           |      |         |                        |          |            |
| VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES                                                        |      |         |                        |          |            |
| <b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>                                                          |      |         |                        |          |            |
| PUERTAS                                                                              |      |         |                        |          |            |
| MADERA                                                                               | X    |         | X                      |          |            |
| METALICAS DE CHAPA PINTADA                                                           |      |         |                        |          |            |
| ALUMINIO Y OTROS                                                                     |      |         |                        |          |            |
| VENTANAS                                                                             |      |         |                        |          |            |
| MADERA                                                                               | X    |         | X                      |          |            |
| METALICA PINTADA                                                                     |      |         |                        |          |            |
| ALUMINIO Y OTROS                                                                     |      |         |                        |          |            |
| CONTRAVENTANAS                                                                       |      |         |                        |          |            |
| MADERA                                                                               |      |         |                        |          |            |
| METALICAS DE CHAPA PINTADA                                                           |      |         |                        |          |            |
|                                                                                      |      |         |                        |          |            |
| <b>JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA</b>                                    |      |         |                        |          |            |
| PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA                                                       | X    | X       | X                      |          |            |
| PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS                                              |      |         |                        |          |            |
| RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES                            |      |         |                        |          |            |
| <b>REJERIA</b>                                                                       |      |         |                        |          |            |
| DE HUECOS                                                                            |      |         |                        |          |            |
| DE BALCONES                                                                          |      |         |                        |          |            |
| <b>FACHADAS</b>                                                                      |      |         |                        |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO                                                  | X    | X       | X FRENTE               | X RESTO  |            |
| ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO                                                           |      |         |                        |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO                                         |      |         |                        |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA                                                       |      |         |                        |          |            |
| <b>CADENAS DE ESQUINA</b>                                                            |      |         |                        |          |            |
| SILLERIA DE PIEDRA                                                                   | X    |         | X                      |          |            |
| APAREJO DE LADRILLO                                                                  |      |         |                        |          |            |
| <b>CUBIERTAS</b>                                                                     |      |         |                        |          |            |
| INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA                                                    |      |         | X                      |          |            |
| INCLINADAS DE TEJA CURVA                                                             |      |         |                        |          |            |
| INCLINADA DE PIZARRA                                                                 |      |         |                        |          |            |
| <b>ALEROS</b>                                                                        |      |         |                        |          |            |
| DE MADERA                                                                            |      |         |                        |          |            |
| DE APAREJO DE LADRILLO                                                               |      |         |                        |          | X          |
| <b>ESCALERAS EXTERIORES</b>                                                          |      |         |                        |          |            |
| DE PIEDRA                                                                            |      |         |                        |          |            |
| DE FABRICA                                                                           |      |         |                        |          |            |
| METALICAS                                                                            |      |         |                        |          |            |
| <b>CERRAMIENTO DE PARCELA</b>                                                        |      |         |                        |          |            |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO                                      |      |         |                        |          |            |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO                                                |      |         |                        |          |            |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA                                                   |      |         |                        |          |            |
| MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA |      |         |                        |          |            |
| CANCELA DE REJERIA                                                                   |      |         |                        | X        |            |
| <b>ESPACIOS VERDES</b>                                                               |      |         |                        |          |            |
| PAVIMENTADOS O ATERRADOS                                                             |      |         |                        |          |            |
| ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)                                                     |      |         |                        |          |            |
| JARDINERIA                                                                           |      |         |                        |          |            |

## FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

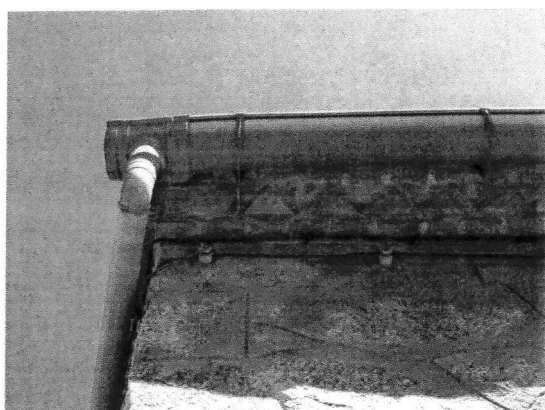
9

EDIFICIO

num.

18

## FOTOGRAFIAS DE DETALLE



## ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

## ALTERACIONES EVIDENTES

- CIERRE METALICO
- COLOR DE LA RESERVA
- ALARMA Y ACOMETIDA DEL AGUA
- CANALON OCULTANDO ALERO

## NIVEL DE PROTECCION

## PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION