



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.

9**EDIFICIO**

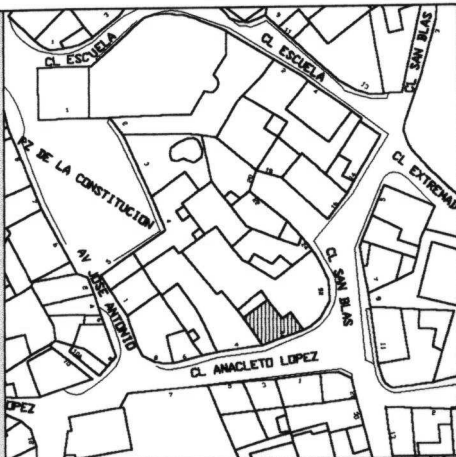
num.

17

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL ANACLETO LÓPEZ, 2

PLANO



E 1/2000

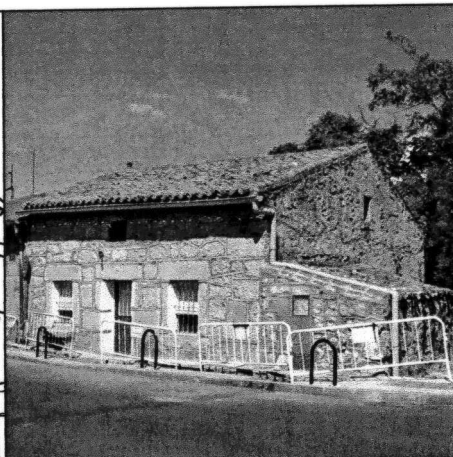


FOTO DE FACHADA

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	G4-8	Manzana	9	Edificio	17
Datos Catastrales	Manzana catastral	63017	Finca catastral			11
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite levantar la altura necesaria en el edificio protegido para que resulte una planta más.					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2			1,2
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	2	Altura máx. (m)	6,5	Altura Min. (m)	5,8
Retranqueos	---					
Tipología	---					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar, dotaciones, comercio, hostelería					
Grado protección	Ambiental 3					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Se mantendrán sin alteraciones las texturas existentes en la fachada, la nueva edificación hasta alcanzar las dos alturas permitidas deberá continuarse el mismo sistema constructivo. La intervención se permite si elimina el anexo situado al este de la casa y construye en ese lugar la escalera de acceso a la segunda planta, según las tipologías existentes en el Casco Antiguo. Adecuar el color de la rejería. Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas. Sustitución de las persianas enrollables. Adecuar el tipo de junta de la fachada.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente en los faldones que no dan a la vía pública.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela						



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

MANZANA

num.

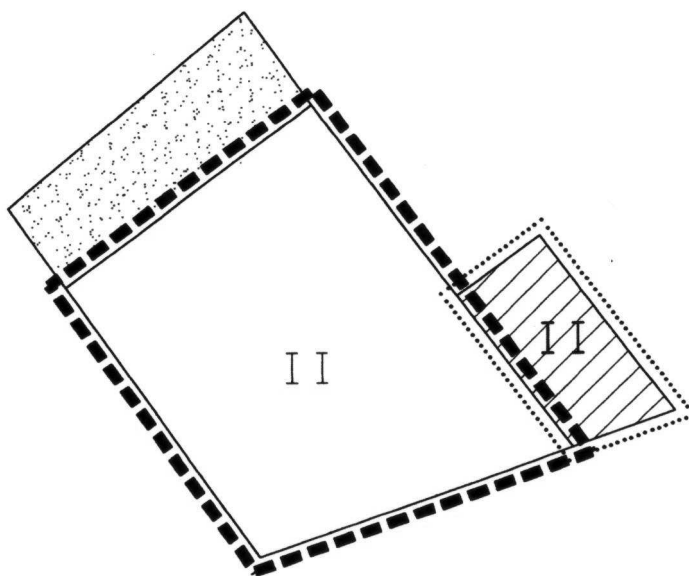
9

EDIFICIO

num.

17

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

9

EDIFICIO

num.

17

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

C/ ANACLETO LOPEZ N°2

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

63017

PARCELA

11

PROPIETARIO

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2) FRENTE (m) FONDO (m)

124 11'55 11'40

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

X

X

COMERCIO

TALLER

OTROS

ALTALÉN
(CONSTRUCCION
AUXILIAR)

N° OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B. P.1.

P.B. P.1.

DATOS
EDIFICACION

OCUPACION

m2 %

100 80'6

FRENTE (m)

11'55

FONDO (m)

8'90

ALTURA

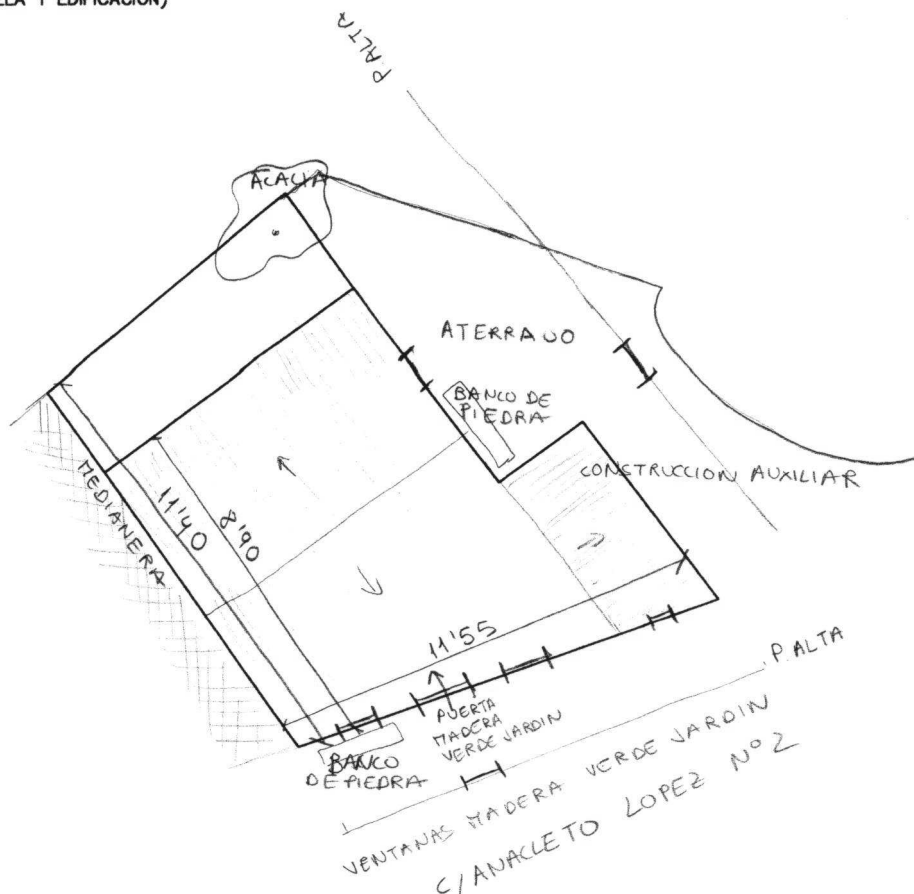
m num. pl

3'20 2

FOTO DE FACHADA



CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 9	EDIFICIO	num. 17
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X		X CALLE	X RESTO	
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA VERDE JARDIN	X			X	
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA VERDE JARDIN	X			X	
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS	X		X		
CONTRAVENTANAS					
MADERA	X			X	
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS FORJA TRADICIONAL	X		X		
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO CEMENTO JUNTA RESALTADA (FRENTE)	X		X CALLE	X RESTO	
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO TRADICIONAL (RESTO)					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X		X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA				X	
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO					X
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS ATERRADO				X	
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)				X	
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 9	EDIFICIO	num. 17
FOTOGRAFIAS DE DETALLE				
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION	BUENO	REGULAR	MALO	
		X		
ALTERACIONES EVIDENTES - COLOR GRIS METALIZADO EN RESERVA - CANALON DE PVC TAPANDO UN DISCO DE LADRILLO EN PICO - HAMPOSTERIA - PERSIANAS ENROLLABLES DE PVC "ARENA" - JUNTA DE CEMENTO RESALTADA	NIVEL DE PROTECCION			
	PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION 			