



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.

9**EDIFICIO**

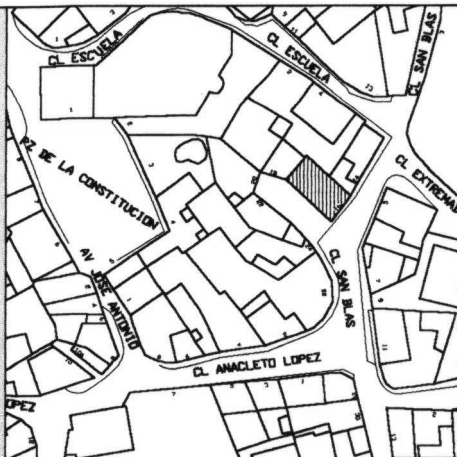
num.

16

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL SAN BLAS, 16

PLANO



E 1/2000

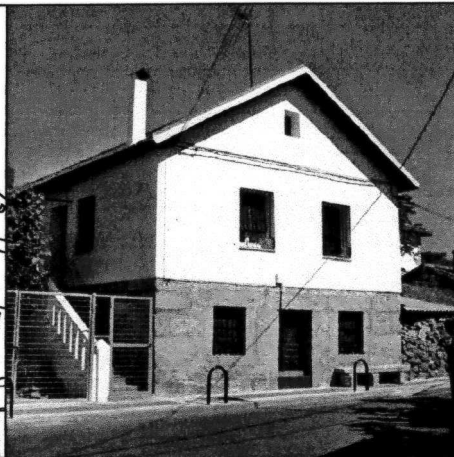


FOTO DE FACHADA

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	9	Edificio	16
Datos Catastrales	Manzana catastral	63017	Finca catastral			06
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	No se permite					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2		La exist.	
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Min. (m)	--
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza.					
Tipología	--					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de las texturas existentes en la fachada. Para edificar en la parcela colindante se exigirá una separación de 6 metros					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico. Se ocultará la malla metálica, mediante plantaciones o se sustituirá por completo.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

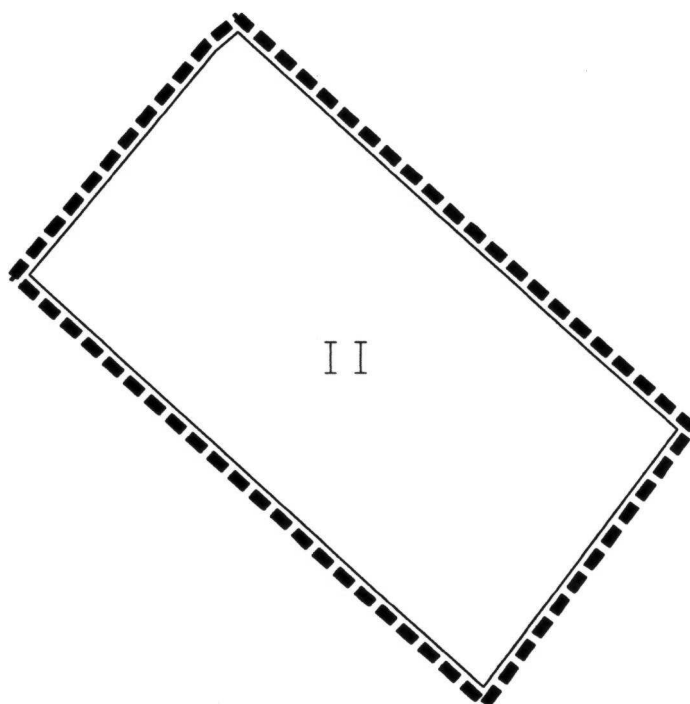
MANZANA

num.
9

EDIFICIO

num.
16

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

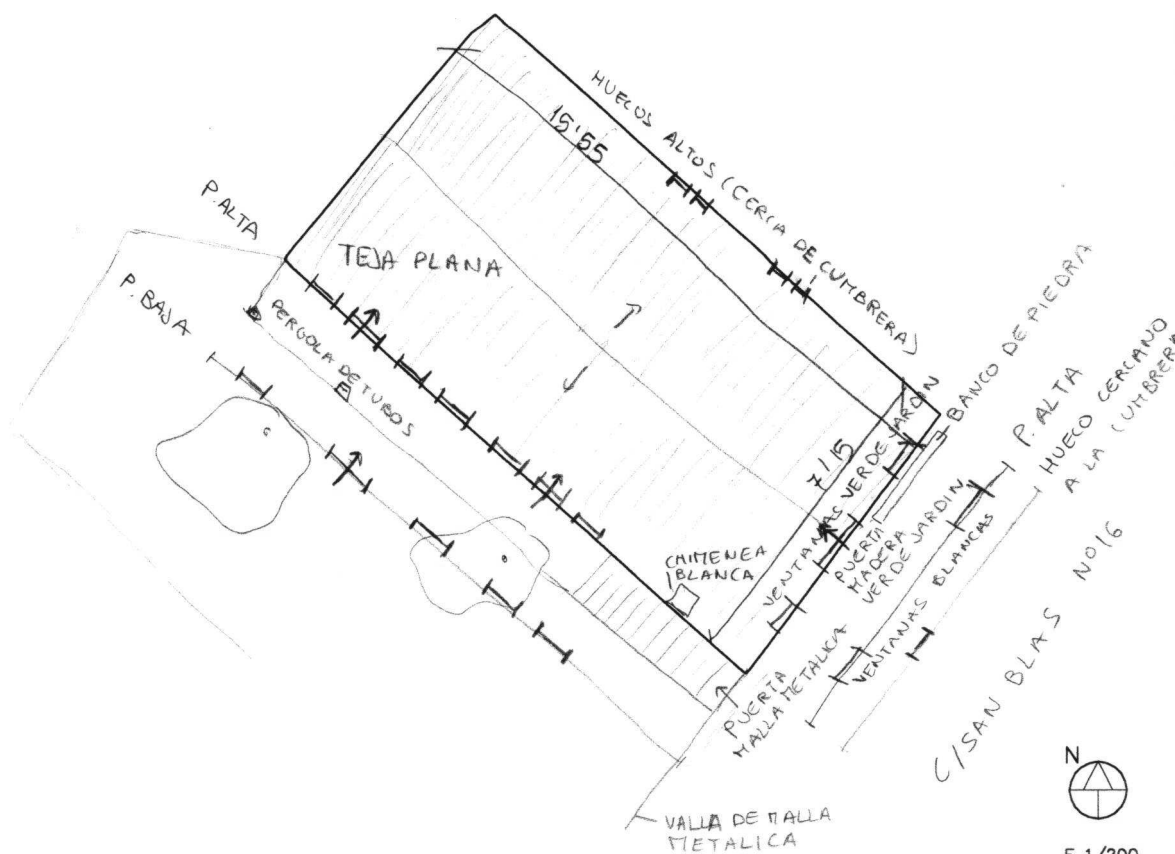
LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

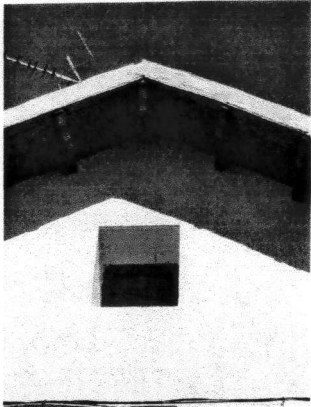
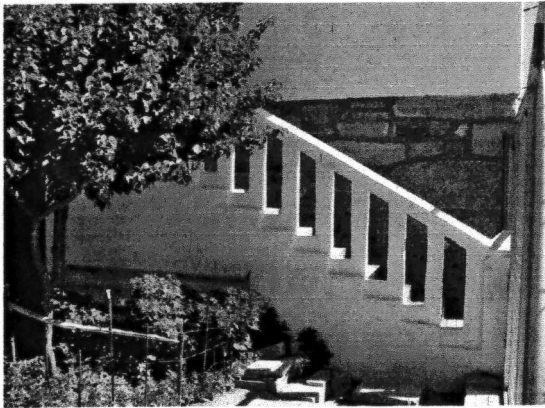
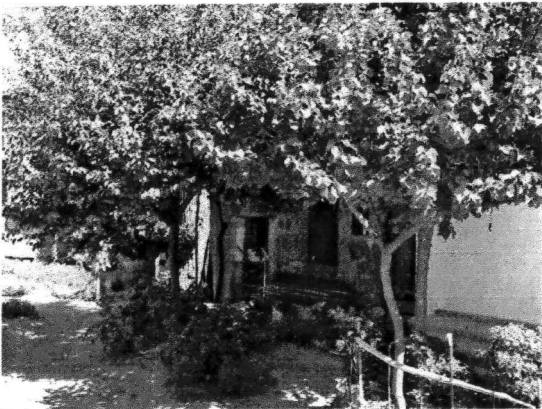
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION			MANZANA	num.	EDIFICIO	num.							
DIRECCION: CALLE Y NUMERO C/ SAN BLAS Nº 16			REFERENCIA CATASTRAL										
PROPIETARIO			MANZANA	PARCELA									
			63017	06									
DATOS DE PARCELA													
SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)											
130	7'15	15'55											
USOS	P.B.	P.1.											
VIVIENDA	X	X											
COMERCIO													
TALLER													
OTROS													
Nº OCUP	REG. OCUPACION						DATOS EDIFICACION		OCUPACION	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA	
	ALQUILER	PROPIEDAD							m2	%		m	num. pl
	P.B.	P.1.					P.B.	P.1.					
									130	100	7'15	15'55	6

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 9	EDIFICIO	num. 16
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X 1/2	X (ESTE)	X	
MUROS DE CARGA DE LADRILLO		X 1/2	X		
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA VERDE JARDIN	X			X	
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA VERDE ABAJO / BLANCAS 12	X	X		X	
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA	X	X		X	
METALICAS DE CHAPA PINTADA PERSIANAS ENROLLABLES EXTERIOR VERDE JARDIN	X	X		X	
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS PLANTA BAJA : FORJA, TRADICIONAL PLANTA 1ª : MODERNAS	X	X	X		
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO MORTERO DE CAL	X			X	
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO ENFOSCADO		X	X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X		X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA			X		
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA				X	
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA MALLA METALICA			X		
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS					
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)					
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 9	EDIFICIO	num. 16
FOTOGRAFIAS DE DETALLE					
					
					
					
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION			BUENO	REGULAR	MALO
			X		
ALTERACIONES EVIDENTES			NIVEL DE PROTECCION		
- CABLES Y ACOMETIDA DE LUZ - CERCA DE MALLA METALICA - FRENTE DE LA CUBIERTA EN FACHADA ESTE					
			PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		