



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
9

EDIFICIO

num.
15

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

SIN PROTECCIÓN

PLANO



E 1/2000

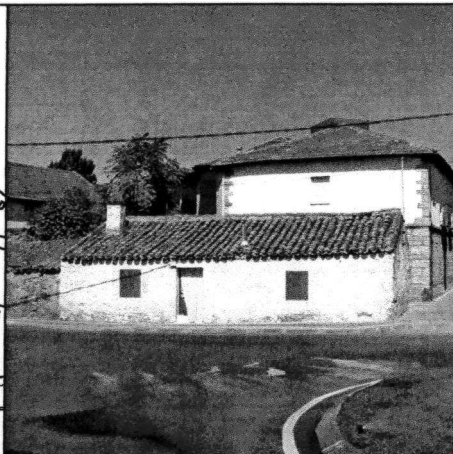


FOTO DE FACHADA

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior		Manzana	9	Edificio	15
Datos Catastrales	Manzana catastral	63017	Finca catastral			05
Parcelación						
Nueva edificación						
	Ocupación total máxima		Edificabilidad total máxima m2/m2			
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	Altura máx. (m)		Altura Min. (m)		
Retranqueos						
Tipología						
Usos permitidos						
Grado protección	Sin protección					
Condiciones generales de intervención en la edificación						
Condiciones de intervención en las cubiertas						
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela						



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

9

EDIFICIO

num.

15

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

C/ SAN BLAS N° 14

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

63017

PARCELA

05

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2) FRENTE (m) FONDO (m)

124 18'55 6'40

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

X

COMERCIO

TALLER

OTROS

ALMACEN



N° OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

m2

%

18'55

6'40

2'10

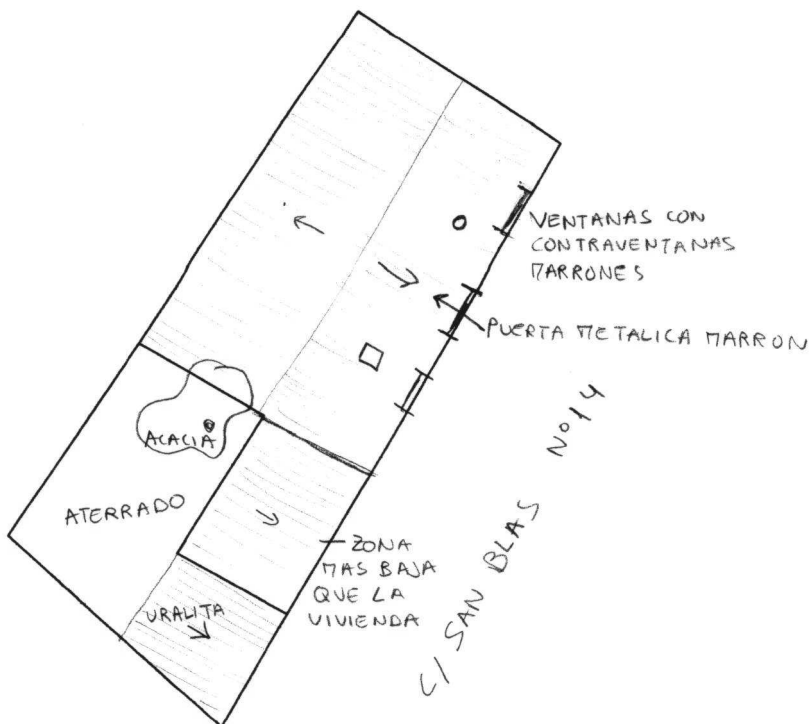
num. pl

95

76'6

1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 9	EDIFICIO	num. 15
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X			X	
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA	X			X	
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA TARRO	X			X	
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA TARRON	X		X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS					
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO ENCALADO	X			X	
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X			X	
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA					X
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS					
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)					
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

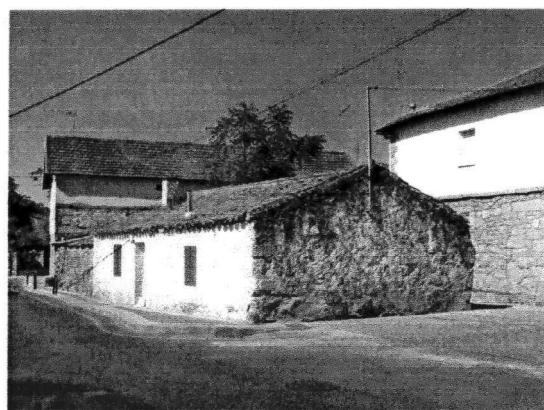
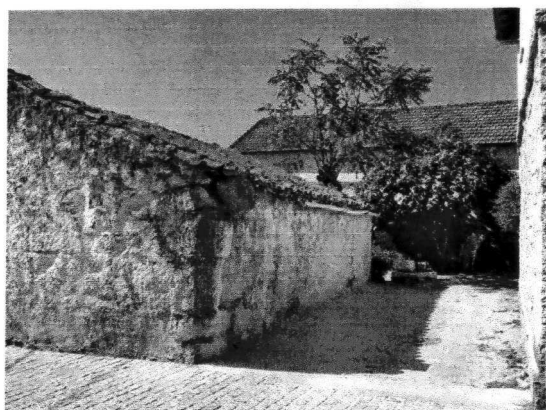
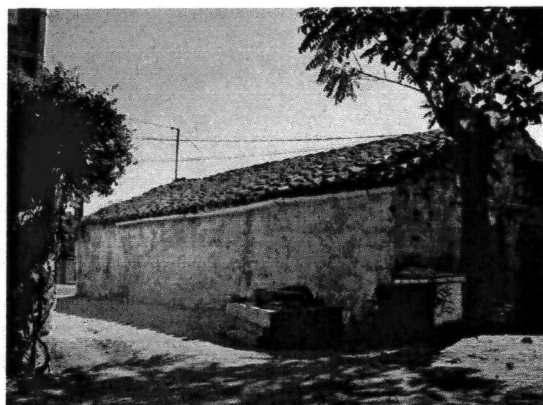
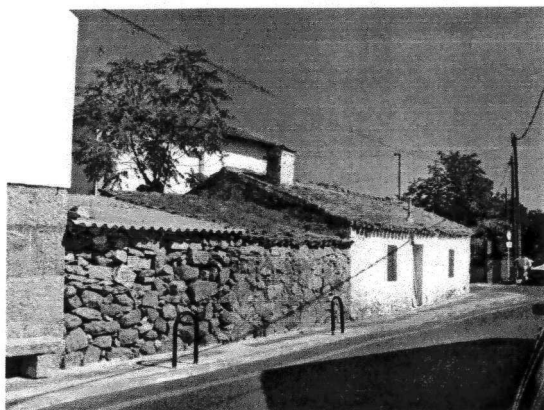
9

EDIFICIO

num.

15

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

- ACOMETIDA DE LUZ
- CONTRAVENTANAS ENRASADAS
- POSTE DE LUZ EN FACHADA
- SALIDA DE HUMOS

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION