



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
9

EDIFICIO

num.
14

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

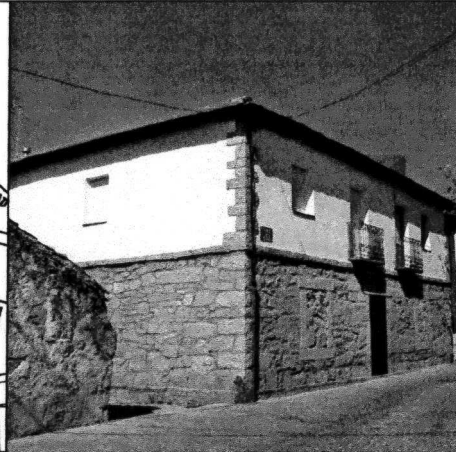
PZ ESCUELA, 2

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	9	Edificio	14
Datos Catastrales	Manzana catastral	63017	Finca catastral			02
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite edificar en 2 plantas en la zona de movimiento indicada en el gráfico.					
	Ocupación total máxima	70%	Edificabilidad total máxima m2/m2			1,2
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	2	Altura máx. (m)	6,5	Altura Min. (m)	5,8
Retranqueos	Por su especial situación junto a una entrada de carruajes del ayuntamiento, no se exigirá retranqueo					
Tipología	Compacta					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar y multifamiliar, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 2					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de las texturas existentes en la fachada.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

MANZANA

num.

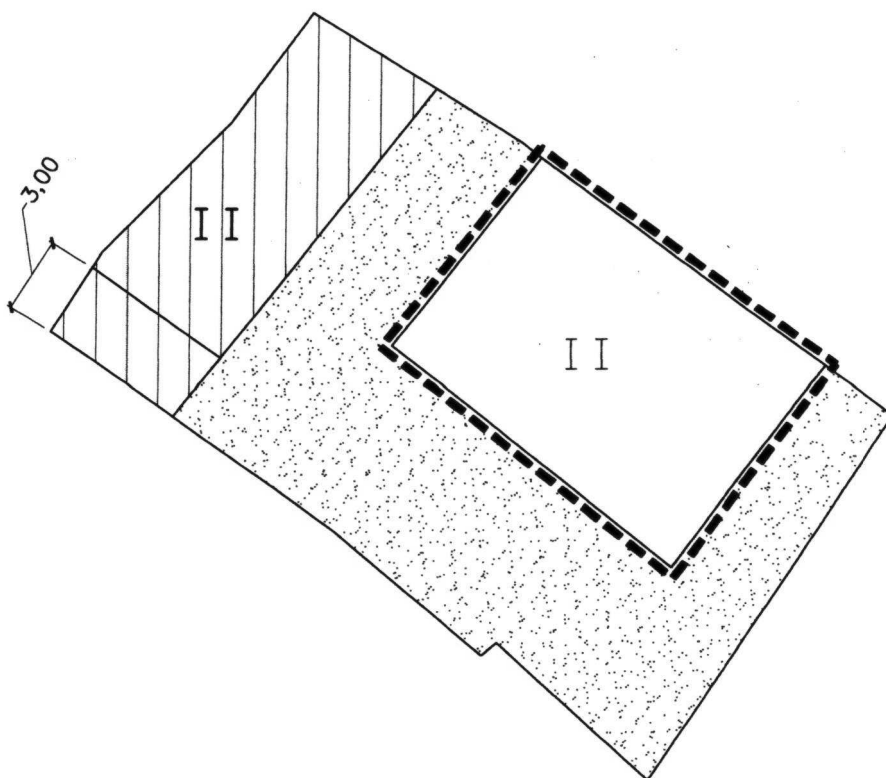
9

EDIFICIO

num.

14

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/300

LEYENDA

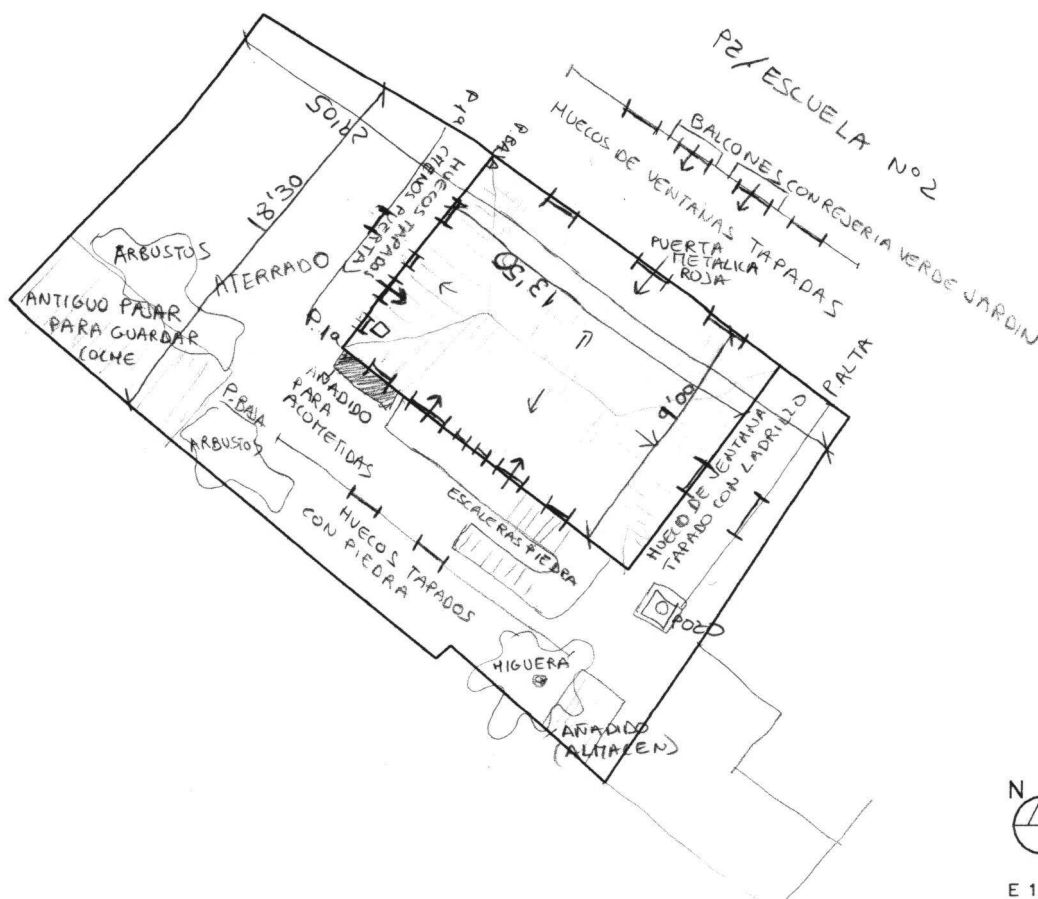
	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 9	EDIFICIO	num. 14
DIRECCION: CALLE Y NUMERO PZ / ESCUELA N°2		REFERENCIA CATASTRAL			
PROPIETARIO		MANZANA 63017	PARCELA 02		

DATOS DE PARCELA			FOTO DE FACHADA						
SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)							
499	29'05	18'30							
USOS	P.B.	P.1.							
VIVIENDA	X	X							
COMERCIO									
TALLER									
OTROS									
			OCUPACION		FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA		
			m2		%	13'5	9	m	num. p.
			121		24'2			6	2

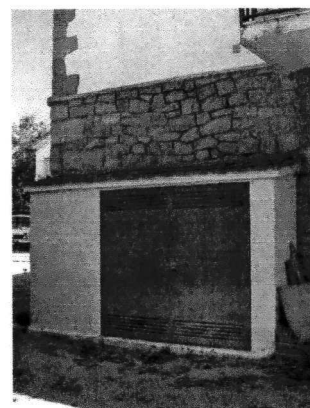
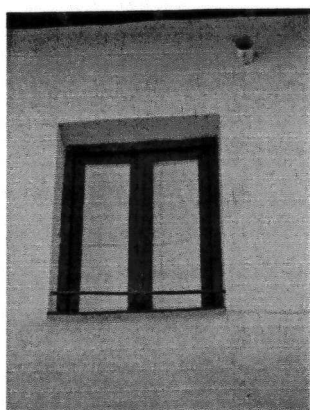
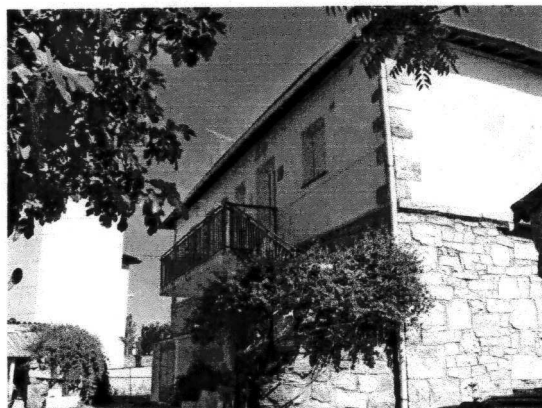
CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 9	EDIFICIO	num. 14
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X	X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES		X			
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA ROJAS	X		X		
ALUMINIO Y OTROS		X	X		
VENTANAS					
MADERA VERDE JARDIN		X		X	
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS ZACADO BLANCO		X			X
CONTRAVENTANAS					
MADERA INTERIORES BLANCAS		X	X		
METALICAS DE CHAPA PINTADA PERSIANAS BLANCAS		X	X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS					
DE BALCONES PLETINA VERDE JARDIN		X		X	
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO MORTERO DE CAL	X		X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO ENFOSCADO BLANCO		X	X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X	X	X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA				X	
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA				X	
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA ARRANQUE			X		
DE FABRICA HORMIGON 2º TRAMO				X	
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS ATERRADO				X	
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 9	EDIFICIO	num. 14
----------------------	---------	-----------	----------	------------

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION	BUENO	REGULAR	MALO
	X		
ALTERACIONES EVIDENTES - HUECOS EN PLANTA BAJA TAPIADOS - PUERTAS METALICAS (COLOR) - ACOMETIDAS - ARMARIO DE INSTALACIONES EN FACHADA - PERSIANAS DE PVC. - EL CERRAMIENTO DE PARCELA ES PROVISIONAL, DE MALLA ELECTROSOLDADA.	NIVEL DE PROTECCION		
	PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		