



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
9

EDIFICIO

num.
13

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

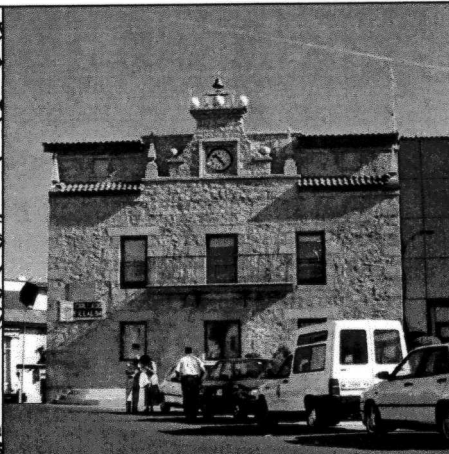
PZ DE LA CONSTITUCIÓN, 1

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	G4-3	Manzana	9	Edificio	13
Datos Catastrales	Manzana catastral	63017	Finca catastral			17
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	No se permite					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2		La exist.	
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Mín. (m)	La existente
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza.					
Tipología						
Usos permitidos	Dotacional					
Grado protección	Ambiental 4					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría original existente en edificio protegido. Conservación de las texturas existentes en la fachada.					
Condiciones de intervención en las cubiertas						
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela						



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

MANZANA

num.

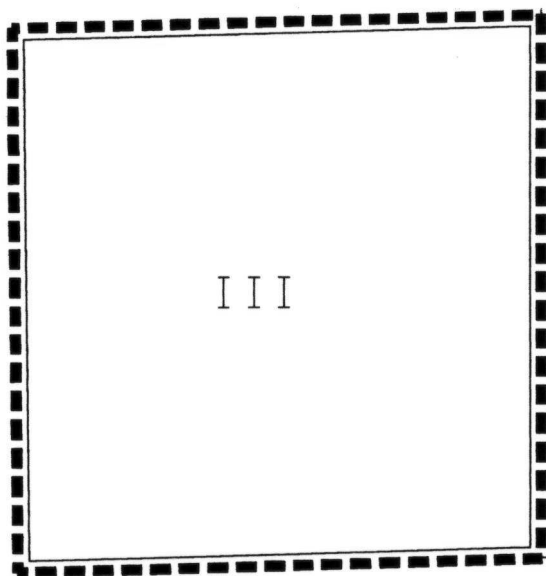
9

EDIFICIO

num.

13

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA num. 9 EDIFICIO num. 13

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

PZ / DE LA CONSTITUCION N° 1

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA 63017 PARCELA 17

PROPIETARIO

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2) 210 FRENTE (m) 15'27 FONDO (m) 13'75

USOS P.B. P.1. P.2

VIVIENDA

COMERCIO

TALLER

OTROS ADMINISTRATIVO

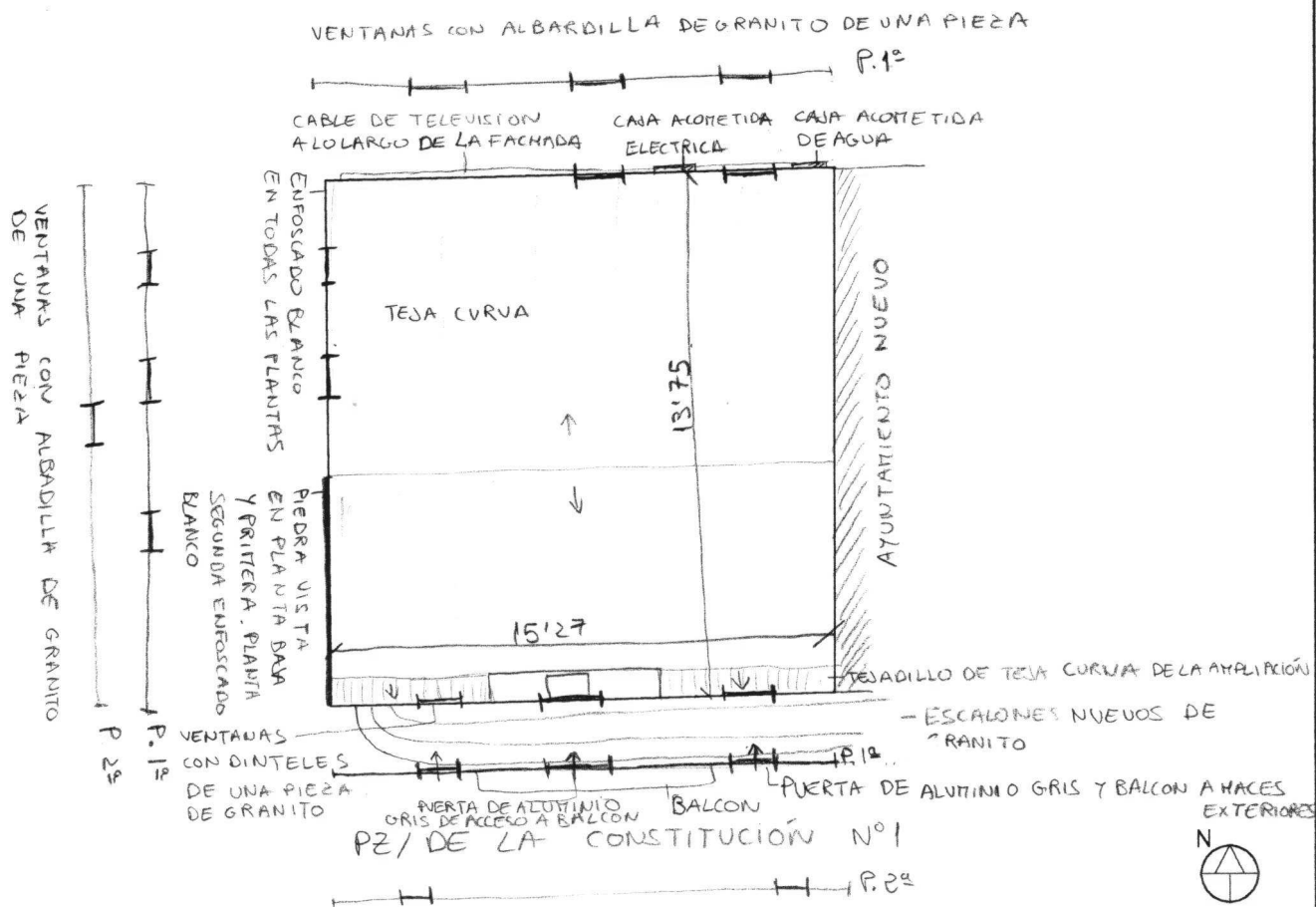


FOTO DE FACHADA



Nº OCUP	REG. OCUPACION				OCUPACION		FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA	
	ALQUILER	PROPIEDAD			m2	%			m	num. pl
	P.B.	P.1.	P.B.	P.1.	210	100	15'27	13'75	9'5	3

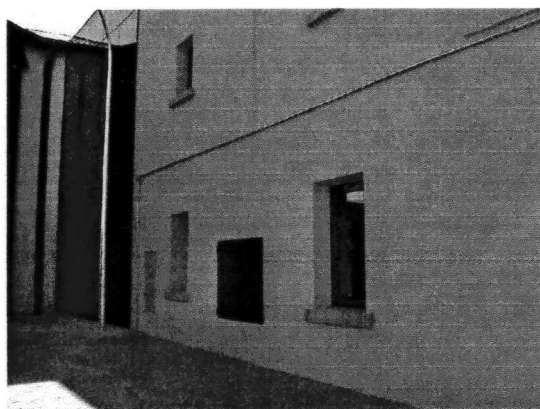
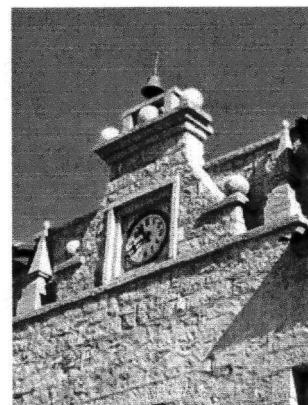
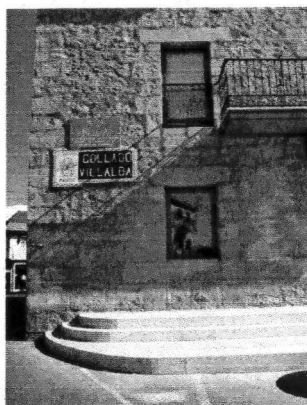
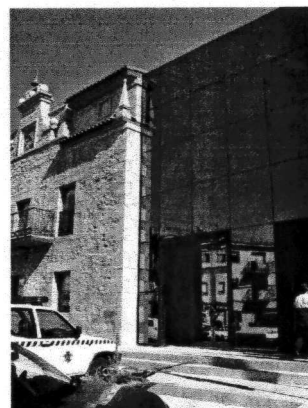
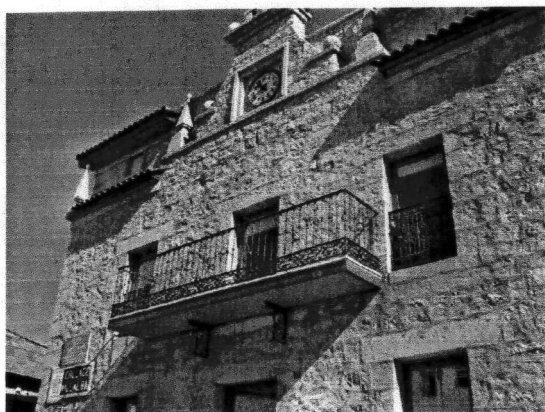
CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 9	EDIFICIO	num. 13
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X	X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA FORJADO MODERNO	X	X	X		
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS ALUMINIO GRIS OSCURO	X	X	X		
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA FACHADA SUR-OESTE	X	X	X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS					
DE BALCONES DE FORJA GRIS OSCURO	X	X	X		
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO MORTERO DE CAL (FACHADA SUR)	X	X	X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO ENFOCADO DE CEMENTO Y CAL (FACHADA OESTE Y NORTE)	X	X	X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA ESQUINA SUR-DESTE	X	X	X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA MIXTA			X		
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA DE MORMIGON			X		
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA APLACADO DE PIEDRA			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS					
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)					
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 9	EDIFICIO	num. 13
----------------------	---------	-----------	----------	------------

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION	BUENO	REGULAR	MALO
	X		
ALTERACIONES EVIDENTES - COLOR Y TIPO DE CARPINTERIA - CIERRE DE LAS PUERTAS DE FACHADA - ALEROS - ESCALONES EN FACHADA - LAPIDA CONMEMORATIVA.	NIVEL DE PROTECCION		
	PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		