



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1**MANZANA**

num.

8**EDIFICIO**

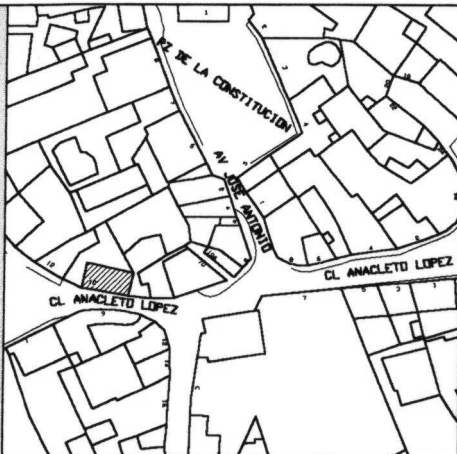
num.

12

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL ANACLETO LÓPEZ, 10B

PLANO



E 1/2000



FOTO DE FACHADA

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	G4-10	Manzana	8	Edificio	12
Datos Catastrales	Manzana catastral	62014	Finca catastral			12
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	No se permite					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2		La exist.	
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Min. (m)	--
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza.					
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de las texturas existentes en la fachada. Suprimir el anexo añadido, integrando el aseo en la vivienda. Se permite ampliar el hueco superior de la fachada oeste. Adecuar el color de las rejías a lo dispuesto en la ordenanza. Adecuar la puerta posterior de chapa sobre marco de madera. Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente en los faldones que no dan a la vía pública.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

MANZANA

num.

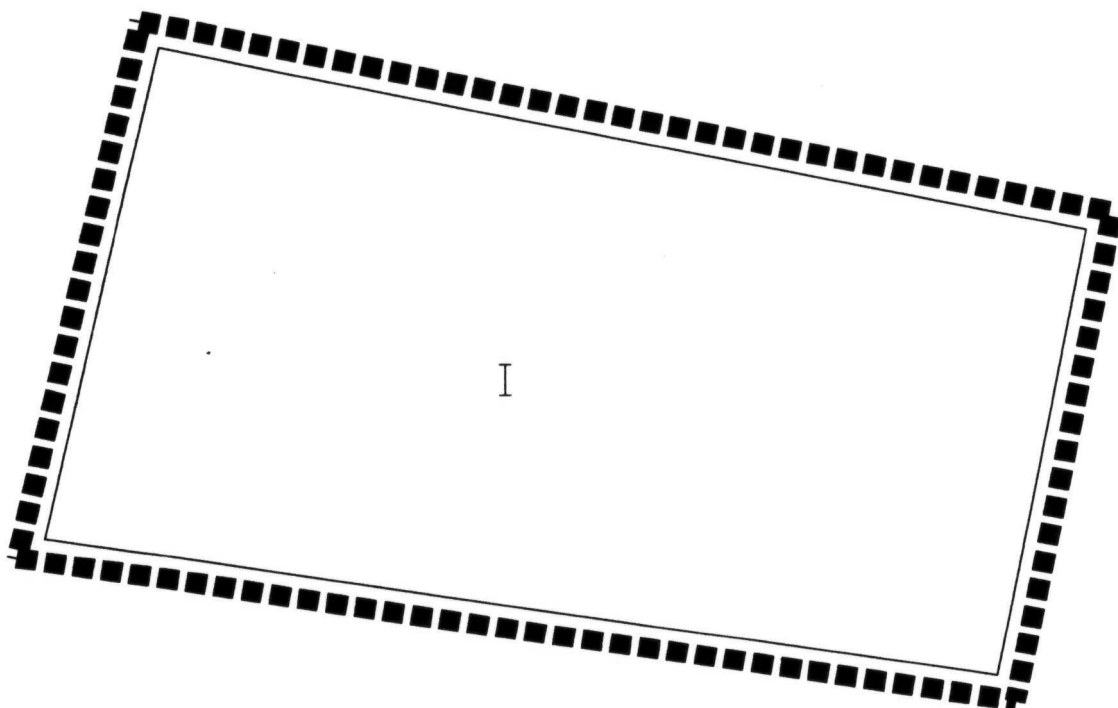
8

EDIFICIO

num.

12

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/100

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

8

EDIFICIO

num.

12

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

C/ ANACLETO LOPEZ N° 10/B

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

PARCELA

62014

12

PROPIETARIO

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)

FRENTE (m)

FONDO (m)

79

12'30

5'95

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

X

COMERCIO

TALLER

OTROS

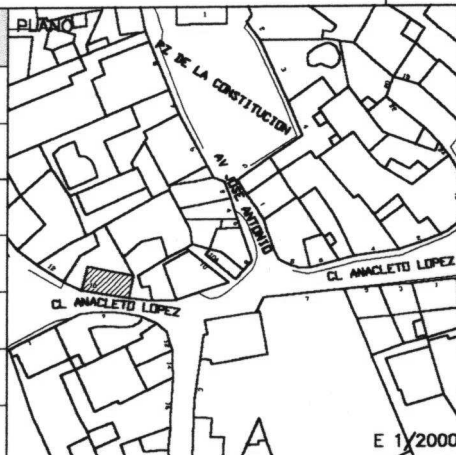


FOTO DE FACHADA



N° OCUP

REG. OCUPACION

DATOS
EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

ALQUILER

PROPIEDAD

m2

%

12'30

5'95

m

num. pl.

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

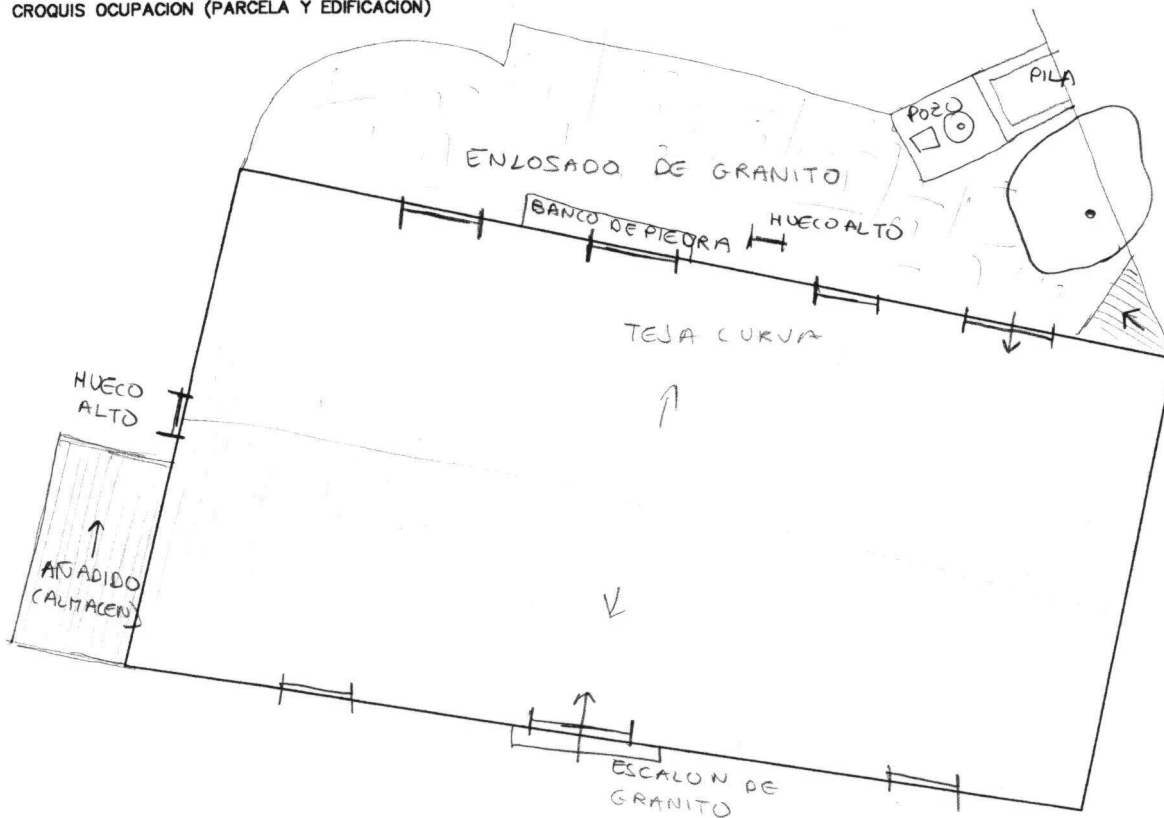
79

100

3

1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



C/ ANACLETO LOPEZ N° 10/B



E 1/100

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 8	EDIFICIO	num. 12
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X			X	
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA MARRON	X		X		
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA MARRON	X				X
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA PERSIANAS ENROLLABLES	X			X	
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS DE FORJA ANTIGUA GRIS METALIZADO DE FORJA Y PLETINA DECORADA	X		X		
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO TRADICIONAL				X	
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X		X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA					X
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO					X
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA PELDANO DE UNA PIEZA			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS ENLUCADO DE GRANITO Y ATERRADO				X	
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)					X
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 8	EDIFICIO	num. 12						
FOTOGRAFIAS DE DETALLE										
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION			<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1078 1736 1214 1787">BUENO</th> <th data-bbox="1214 1736 1350 1787">REGULAR</th> <th data-bbox="1350 1736 1481 1787">MALO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1078 1787 1214 1843"></td> <td data-bbox="1214 1787 1350 1843" style="text-align: center;">X</td> <td data-bbox="1350 1787 1481 1843"></td> </tr> </tbody> </table>		BUENO	REGULAR	MALO		X	
BUENO	REGULAR	MALO								
	X									
ALTERACIONES EVIDENTES - ACOMETIDAS DE LUZ - POSTE EN FACHADA - CASETA (CASEO) - COLOR DE LAS REJAS - PUERTA DE CHAPA SOBRE MARCO DE MADERA (CADE LA ENTRADA POSTERIOR POR PATIO) - DESAGÜE EN FACHADA NORTE			<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1078 1843 1481 1895">NIVEL DE PROTECCION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1078 1895 1481 1989"></td> </tr> <tr> <th data-bbox="1078 1989 1481 2047">PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION</th> </tr> <tr> <td data-bbox="1078 2047 1481 2139"></td> </tr> </tbody> </table>		NIVEL DE PROTECCION		PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION			
NIVEL DE PROTECCION										
PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION										