



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

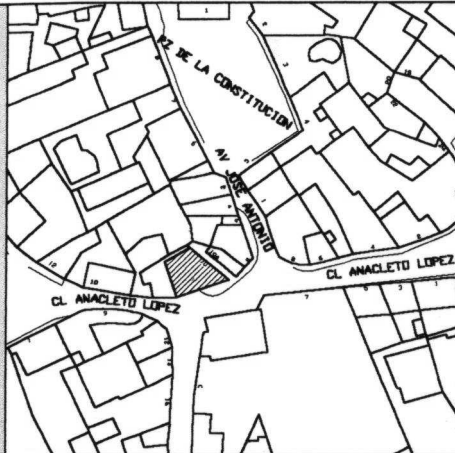
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1**MANZANA**num.
8**EDIFICIO**num.
11

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

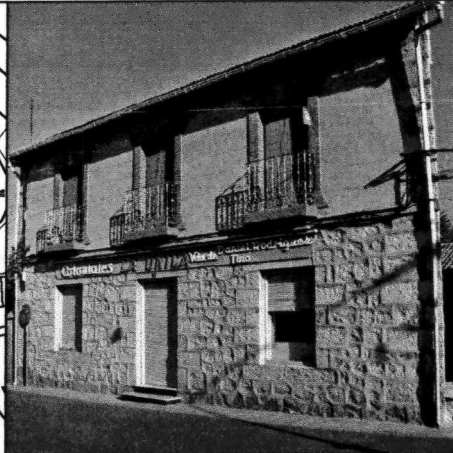
CL ANACLETO LÓPEZ, 10

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA

**CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION**

	Num catálogo anterior	G4-11	Manzana	8	Edificio	11
Datos Catastrales	Manzana catastral	62014	Finca catastral			11
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite edificar en 1 planta en la zona de movimiento indicada en el gráfico.					
	Ocupación total máxima	70%	Edificabilidad total máxima m2/m2			0,7
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	1	Altura máx. (m)	3,5	Altura Min. (m)	3
Retranqueos	Como la nueva edificación sólo se permite en una zona ya construida, no se aplicarán las determinaciones sobre retranqueos a linderos laterales.					
Tipología	Compacta					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar, comercio, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 2					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de las texturas existentes en la fachada. Se eliminará el soporte de la antena. Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas. Se sustituirá al material de los peldaños de mármol ante la fachada, así como el pavimento, sustituyéndolo por el municipal.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

MANZANA

num.

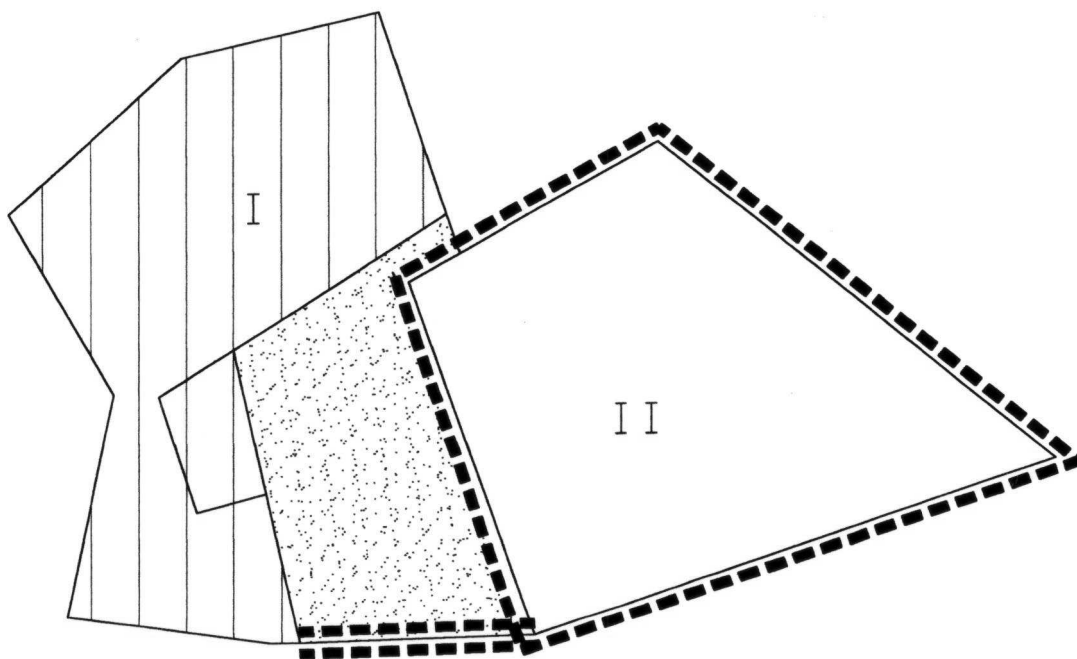
8

EDIFICIO

num.

11

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

8

EDIFICIO

num.

11

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

C/ANACLETO LOPEZ N°10

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

62014

PARCELA

11

PROPIETARIO

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2) FRENTE (m) FONDO (m)

260 25'00 18

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

COMERCIO

TALLER

OTROS

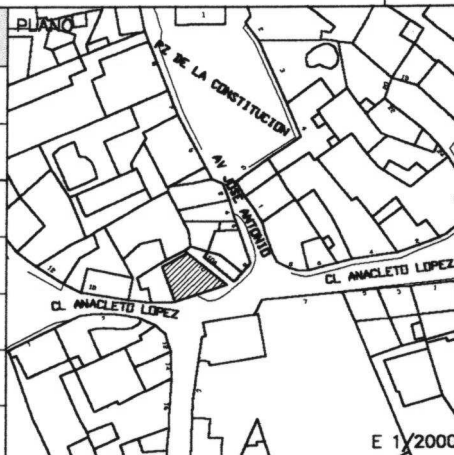


FOTO DE FACHADA



N° OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

m2

%

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

200

76'9

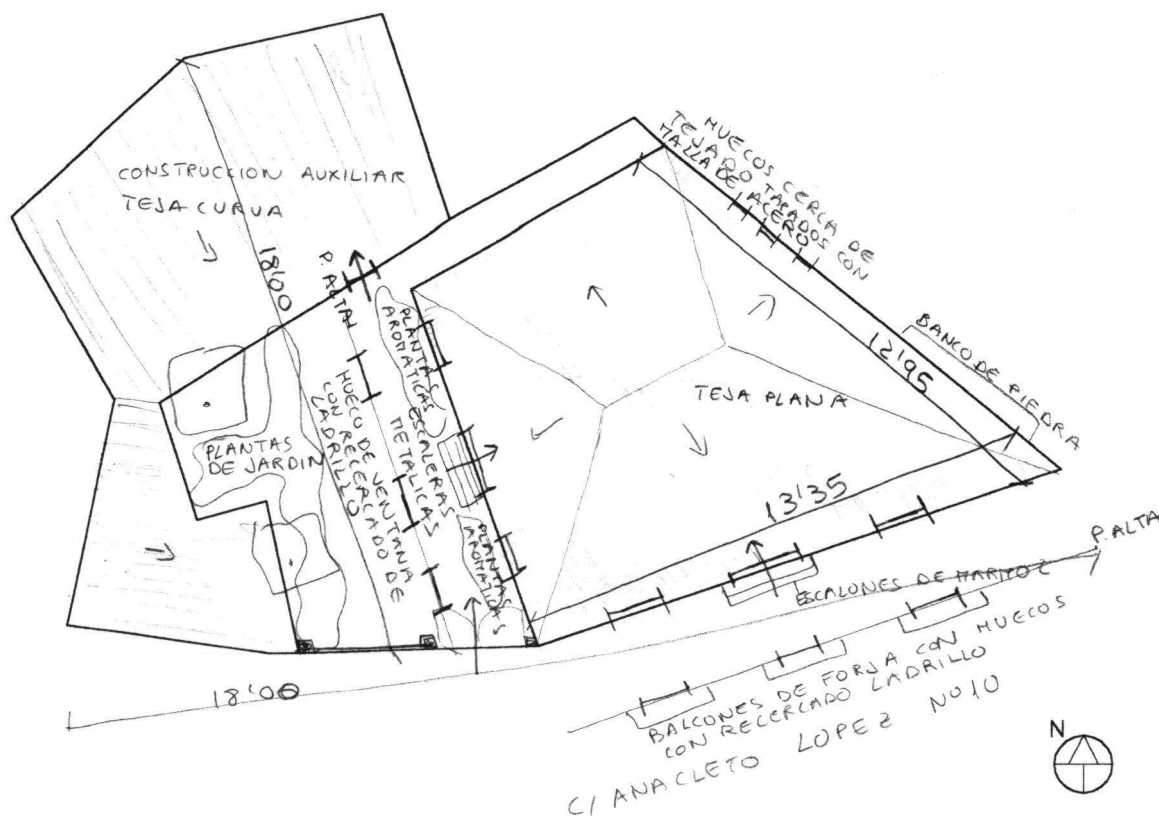
13'35

12'95

6

2

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



ENCUESTADOR



E 1/200

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 8	EDIFICIO	num. 11
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X	X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA	X			X	
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA COLOR CREMA	X			X	
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA VERDE. PERSIANAS EXTERIORES, VER DE JARDIN ENROLABLES Y CIERRES EN FACHADA	X	X	X		
METALICAS DE CHAPA PINTADA	X		X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES		X		X GRIETAS EN DINTELES	
REJERIA					
DE HUECOS	X		X		
DE BALCONES PLETINA		X	X		
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO REJUNTADO CEMENTO	X		X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO REVOCO			X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X	X	X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA				X	
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA				X	
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO CON PILASTRAS DE PIEDRA			X		
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y REJERIA EN CORONACION Y RETALES DE ACERO FUNDIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA GRIS PLETINA			X		
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS PAVIMENTO DE MORTIGON EN PATIO			X		
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)					
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

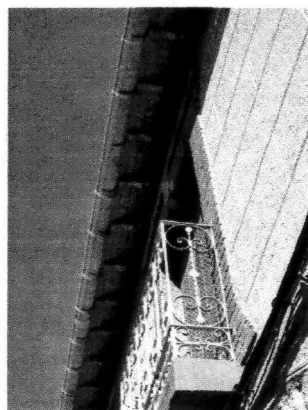
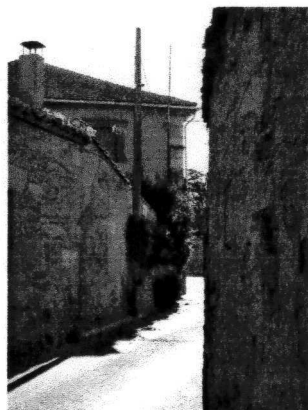
8

EDIFICIO

num.

11

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

- CANALON Y BAJANTES DE PVC BLANCO
- CABLES
- SOPORTE DE ANTENA
- PAVIMENTADO DELANTE DE FACHADA
- PELDAÑOS DE MARMOLO DELANTE FACHADA

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION