



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

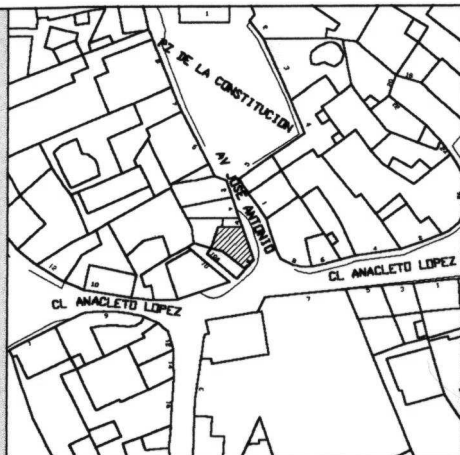
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1**MANZANA**num.
8**EDIFICIO**num.
10

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

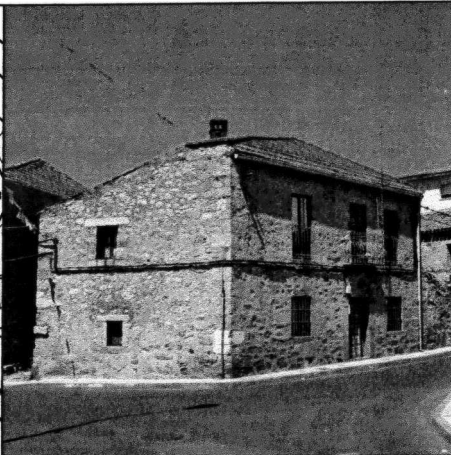
CL LIBERTAD, 8 y 10A

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA

**CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION**

	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	8	Edificio	10
Datos Catastrales	Manzana catastral	62014	Finca catastral			09
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	No se permite					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2		La exist.	
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Min. (m)	--
Retranqueos	--					
Tipología	--					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar, comercio, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de las texturas existentes en la fachada. Las rejas habrán de tratarse de acuerdo con la ordenanza. Habrán de adecuarse los parcheos de mortero en los rejunes. Se eliminará la antena de la fachada. Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas. Habrá de eliminarse de las fachadas la salida de gases.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	--					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

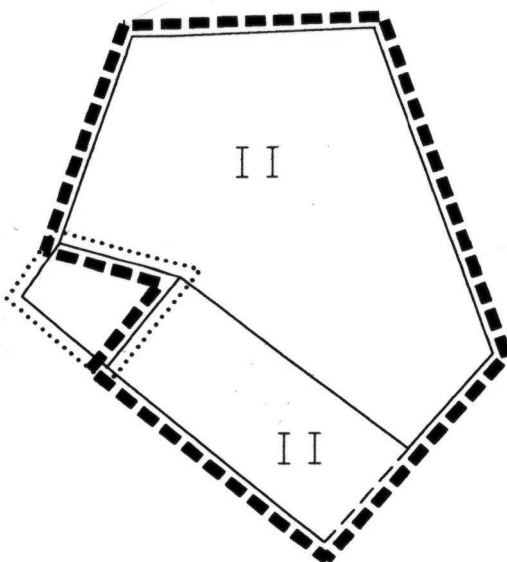
MANZANA

num.
8

EDIFICIO

num.
10

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		

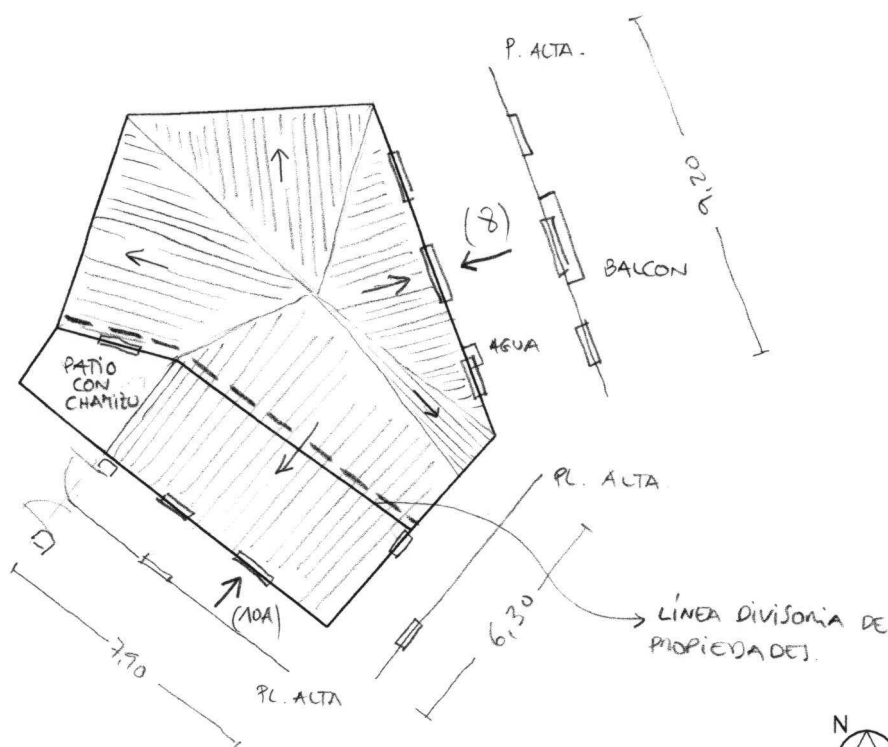


AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION			MANZANA	num.	EDIFICIO	num.		
DIRECCION: CALLE Y NUMERO CL LIBERTAD 8 y 10A			REFERENCIA CATASTRAL					
PROPIETARIO			MANZANA 62014	PARCELA 09/10				
DATOS DE PARCELA			FOTO DE FACHADA					
SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)						
USOS	P.B.	P.1.						
VIVIENDA	X	X						
COMERCIO								
TALLER								
OTROS								
Nº OCUP	REG. OCUPACION		OCUPACION		FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA	
	ALQUILER PROPIEDAD		m2 %		9,20	6,30	m	num. pl
	P.B.	P.1.	P.B.	P.1.			6	2

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 8	EDIFICIO	num. 10
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X		X	
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA EN OESTE (Y ESTE)	X		X (ESTE)	X	
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA EN OESTE Y SUR	X	X		X	
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS RESTO	X	X	X		
CONTRAVENTANAS					
MADERA EN OESTE	X	X		X	
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X	X	X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS (DE TONAJA TRADICIONAL F. SUR)	X	X	X	X (SUR)	
DE BALCONES BARRANDILLAS DE PLETINA CON DIBUJOS		X	X		
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO	X	X		X	
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X	X	X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA				X	
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO (ESTE)			X		
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS					
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)					
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

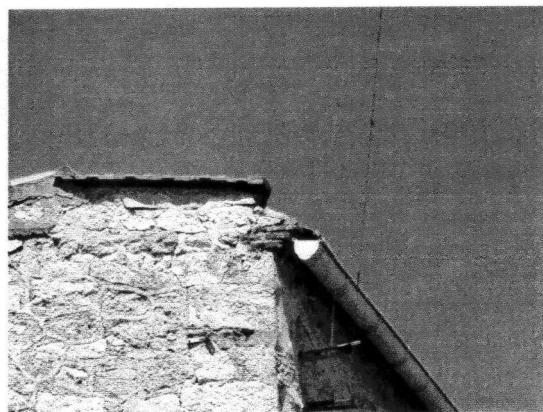
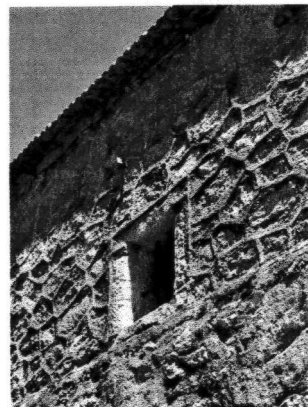
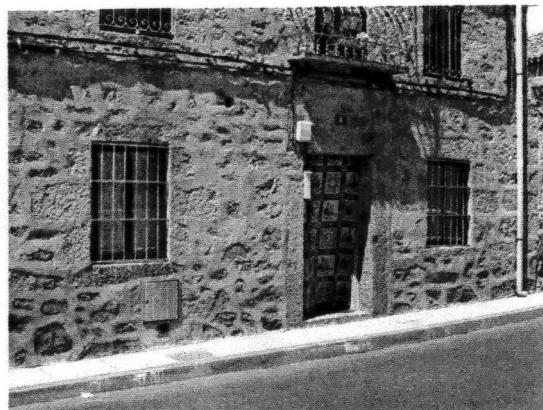
8

EDIFICIO

num.

10

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

- CARPINTERIAS DE ALUMINIO ENRASADAS CON LA FACHADA
- REJAS METALICAS ENRASADAS CON LA FACHADA COLOR PLATEADO
- PARCHES DE CEMENTO EN LOS REJUNTES
- ANTENA EN FACHADA
- ACOMETIDAS
- CANALONES TAPANDO EL ALERO
- SALIDA DE GASES.

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION