



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
8

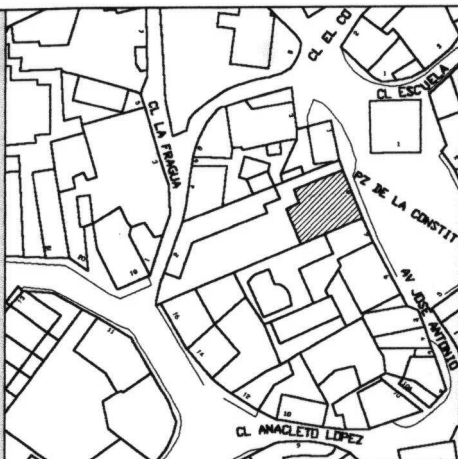
EDIFICIO

num.
9

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

PZ CONSTITUCIÓN, 8

PLANO



E 1/2000



FOTO DE FACHADA

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	G4-5	Manzana	8	Edificio	9
Datos Catastrales	Manzana catastral	62014	Finca catastral			03
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite edificar en 2 plantas en la zona de movimiento indicada en el gráfico.					
	Ocupación total máxima	70%	Edificabilidad total máxima m2/m2			1,2
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	2	Altura máx. (m)	6,5	Altura Min. (m)	5,8
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza y los que figuran en el gráfico					
Tipología	Compacta en la edificación nueva, la existente en el edificio protegido					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar, comercio, dotaciones hostelería.					
Grado protección	Ambiental 2					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de las texturas existentes en la fachada. Unificar carpinterías y rejerías. Eliminar el revoco blanco del letrero. Eliminar de la fachada las salidas de gas.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente en los faldones que no dan a la vía pública.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

MANZANA

num.

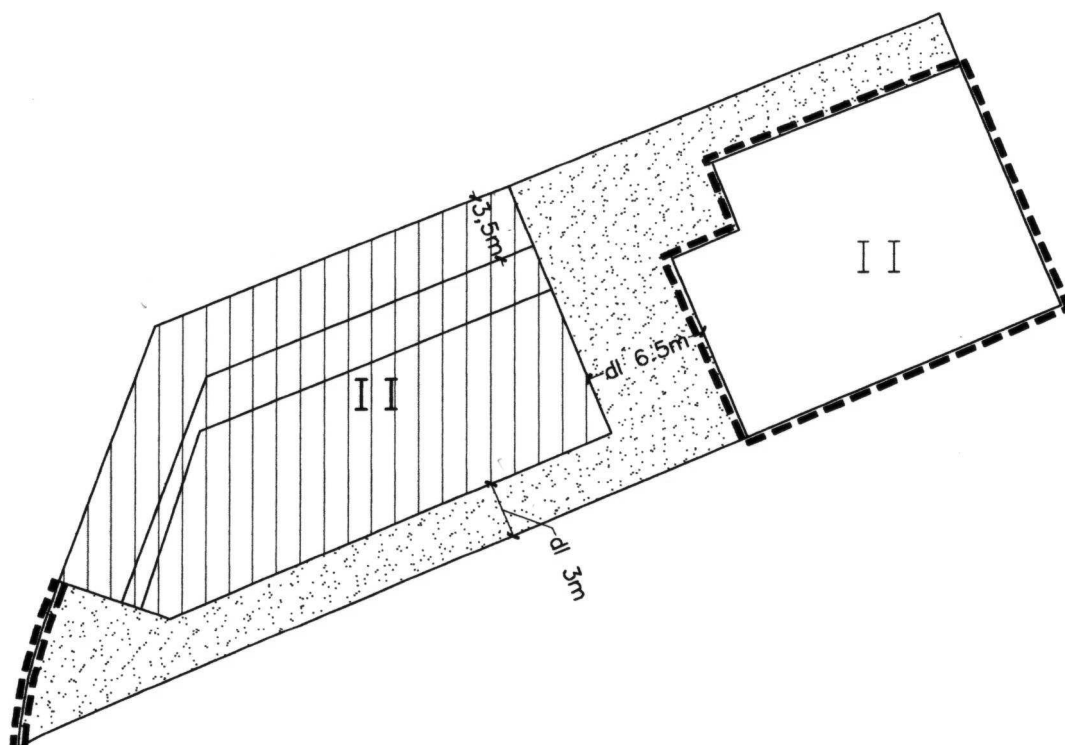
8

EDIFICIO

num.

9

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/400

LEYENDA



AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION



AREA LIBRE OBLIGATORIA

d.l.

DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA



ELEMENTO A CONSERVAR



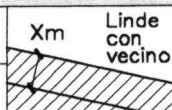
ELEMENTO A ELIMINAR



LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN



CONSTRUCCIÓN AUXILIAR



RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO

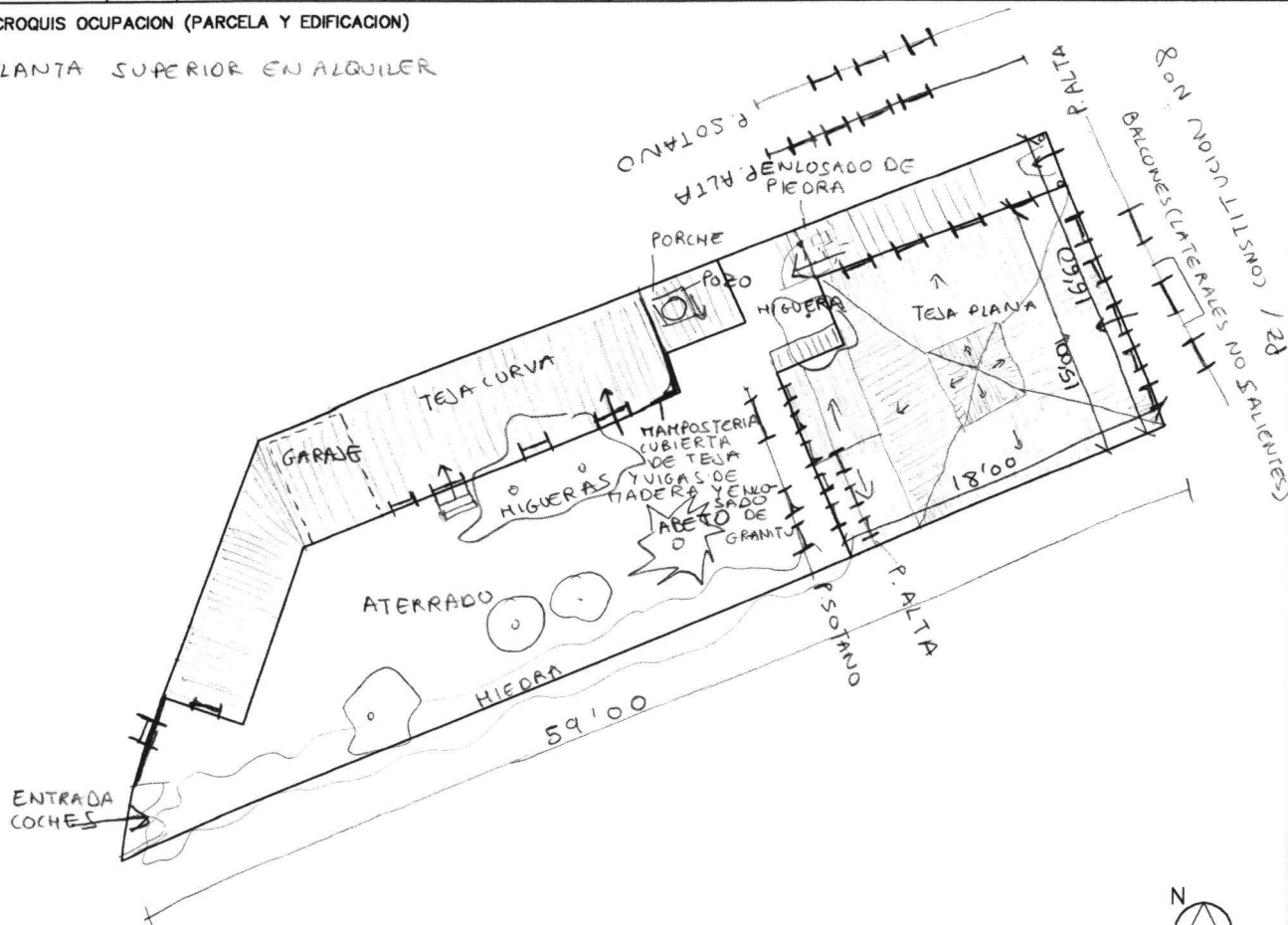


FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 8	EDIFICIO	num. 9
DIRECCION: CALLE Y NUMERO PZ / CONSTITUCION N° 8		REFERENCIA CATASTRAL			
PROPIETARIO		MANZANA 62014		PARCELA 03	

DATOS DE PARCELA					FOTO DE FACHADA							
SUP. (m2)		FRENTE (m)		FONDO (m)								
905		16'60		59'00								
USOS		P.B.		P.1.								
VIVIENDA		X		X								
COMERCIO												
TALLER												
OTROS												
Nº OCUP		REG. OCUPACION			DATOS EDIFICACION		OCUPACION		FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA	
							m2 %				m	num. pl
							421 46'5		15'00	18'00	6	2

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)

PLANTA SUPERIOR EN ALQUILER



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 8	EDIFICIO	num. 9
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X	X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA EN CUBIERTA			X		
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA	X		X		
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA	X	X	X (OESTE)		X (NORTE)
METALICA PINTADA	X			X	
ALUMINIO Y OTROS	X	X	X		
CONTRAVENTANAS PERSIANAS		X	X		
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA TARRON	X	X	X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X	X	X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES		X		X	
REJERIA					
DE HUECOS ANTIGUA DE FORMA FACHADA NORTE YESTE RESTO METALICA MODERNA	X		X		
DE BALCONES FACHADA ESTE		X	X		
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO TRADICIONAL NORTE (MORTERO DE CAL)	X	X	X ESTE	X NORTE	
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	X	X	X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X	X	X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA				X	
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO			X		
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO REJUNTADO				X	
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS ENLOSADO DE PIEDRA NORTE ATERRADO OESTE				X	
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

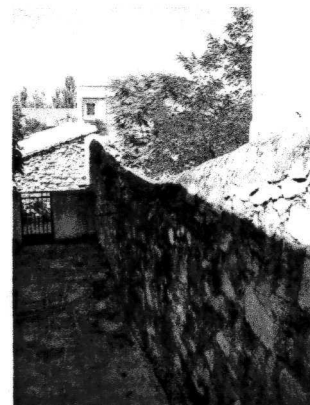
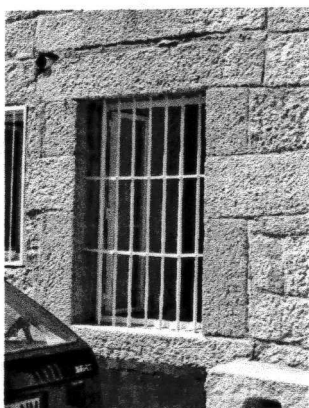
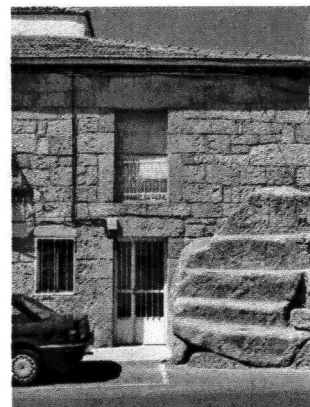
8

EDIFICIO

num.

9

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

- DIVERSIDAD DE SOLUCIONES DE CARPINTERIAS Y REJERIAS
- ACOMETIDAS DE LUZ Y TELEFONO
- ENFOSCADO Y PINTADO SOBRE LA PUERTA PRINCIPAL
- GUNITADO EN FACHADA OESTE
- SALIDAS DE GAS EN FACHADA

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION