



num.
8

CL CONCEJO, 1

FOTO DE FACHADA

E 1/2000

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	G4-4	Manzana	8	Edificio	8
Datos Catastrales	Manzana catastral	62014	Finca catastral			02
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite consolidar la construcción del jardín para hacer una ampliación de la vivienda					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2			La existente
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Min. (m)	--
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza.					
Tipología	La existente en el edificio protegido, compacta en la ampliación					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar, comercio, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 2					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de las texturas existentes en la fachada. Adecuar el color de las contraventanas, unificándolo.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

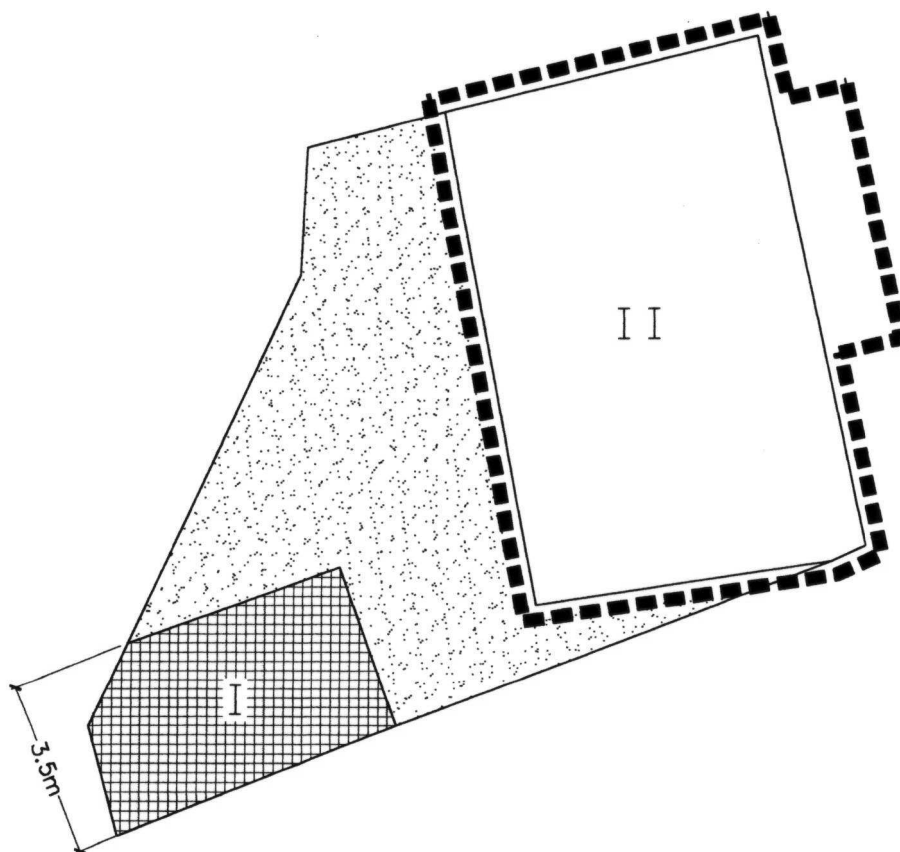
MANZANA

num.
8

EDIFICIO

num.
8

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/150

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)

The diagram is a hand-drawn site plan of a plot and its building. The plot is irregular, with a boundary line labeled 'C/ CAL EN LA CUMBRE' at the top. The building is a large rectangle with a width of 5.50 and a depth of 10.55. The building's front boundary is labeled 'P. ALTA' and its side boundary is labeled 'P. BAJA'. To the right of the building is a set of stairs labeled 'ESCALERAS DE GRANITO' with an arrow pointing down. To the left of the building is another set of stairs labeled 'ESCALERAS GRANITO' with an arrow pointing up. The area to the left of the building is labeled 'ATERRADO' and contains a small area labeled 'ACACIA'. A rectangular area at the bottom left is labeled 'ALTAZEN (AUXILIAR)' with an arrow pointing to it. The bottom boundary of the plot is labeled '15.95'. The right boundary of the plot is labeled 'C/ CONCEJO N° 1'. A north arrow is located in the bottom right corner, pointing upwards. The scale is indicated as 'E 1/150'.

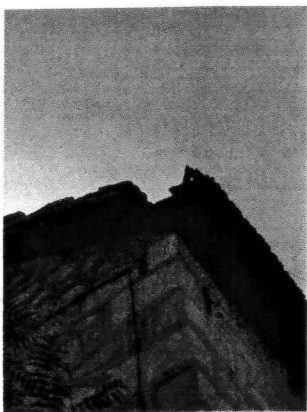
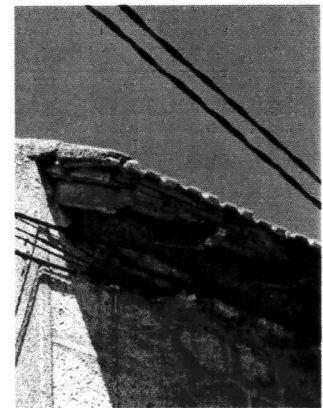
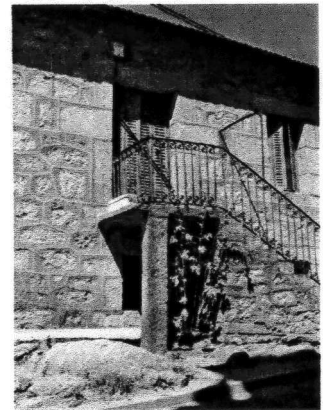
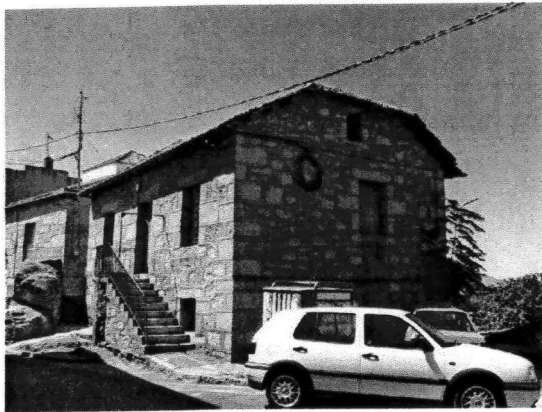
Labels and dimensions in the diagram:

- Top boundary: C/ CAL EN LA CUMBRE
- Building width: 5.50
- Building depth: 10.55
- Building front boundary: P. ALTA
- Building side boundary: P. BAJA
- Right boundary: C/ CONCEJO N° 1
- Bottom boundary: 15.95
- Left boundary: ATERRADO
- Small area: ACACIA
- Rectangular area: ALTAZEN (AUXILIAR)
- Stairs (right): ESCALERAS DE GRANITO
- Stairs (left): ESCALERAS GRANITO
- North arrow: N
- Scale: E 1/150

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 8	EDIFICIO	num. 8
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X	X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS CON FRAMEROS METALICOS		X		X	
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA		X		X	
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA INTERIORES	X	X		X	
METALICAS DE CHAPA PINTADA	X	X		X	
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X	X	X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS BARANDILLA ESCALERA ESTE CON PLETINA DE DETALLES DE HIERRO					X
DE BALCONES FUNDIDO					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO TRADICIONAL RESALTADO (NORTE Y ESTE)	X	X	X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X	X	X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA				X	
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					X
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS HORMIGON Y TIERRA					X
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)					
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 8	EDIFICIO	num. 8
-----------------------------	----------------	-----------	-----------------	-----------

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION	BUENO	REGULAR	MALO
		X	
ALTERACIONES EVIDENTES - CONTRAVENTANAS METALICAS DE DISTINTO COLOR EN PLANTA BAJA Y ALTA - CABLES DE LUZ Y TELEFONO EN FACHADA - CONTENEDOR DE PAPEL RECICLADO	NIVEL DE PROTECCION		
	PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		