



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANAnum.
7**EDIFICIO**num.
7

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

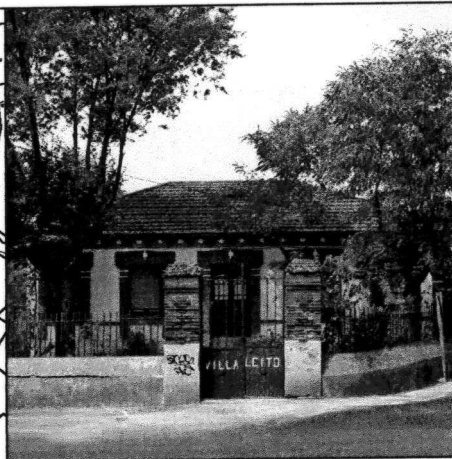
CL CONCEJO, 5

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	G4-18	Manzana	7	Edificio	7
Datos Catastrales	Manzana catastral	62011	Finca catastral			01
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	No se permite					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2		La exist.	
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Min. (m)	--
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza.					
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar, comercio, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de las texturas existentes en la fachada. Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas. Habrá de eliminarse la pintura en la cornisa					
Condiciones de intervención en las cubiertas	No se permite la apertura de huecos en cubierta.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

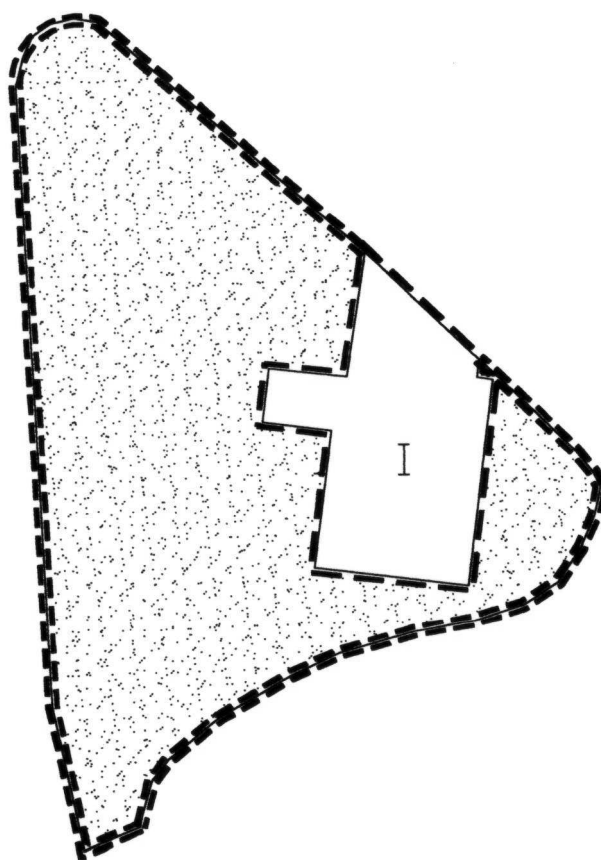
MANZANA

num.
7

EDIFICIO

num.
7

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/500

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

P2/ CONSTITUCION N° 8

PROPIETARIO

MANZANA

num.

8

EDIFICIO

num.

9

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

62014

PARCELA

03

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2) FRENTE (m) FONDO (m)

905 16'60 59'00

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

X

X

COMERCIO

TALLER

OTROS



FOTO DE FACHADA



N° OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

m2

%

15'00

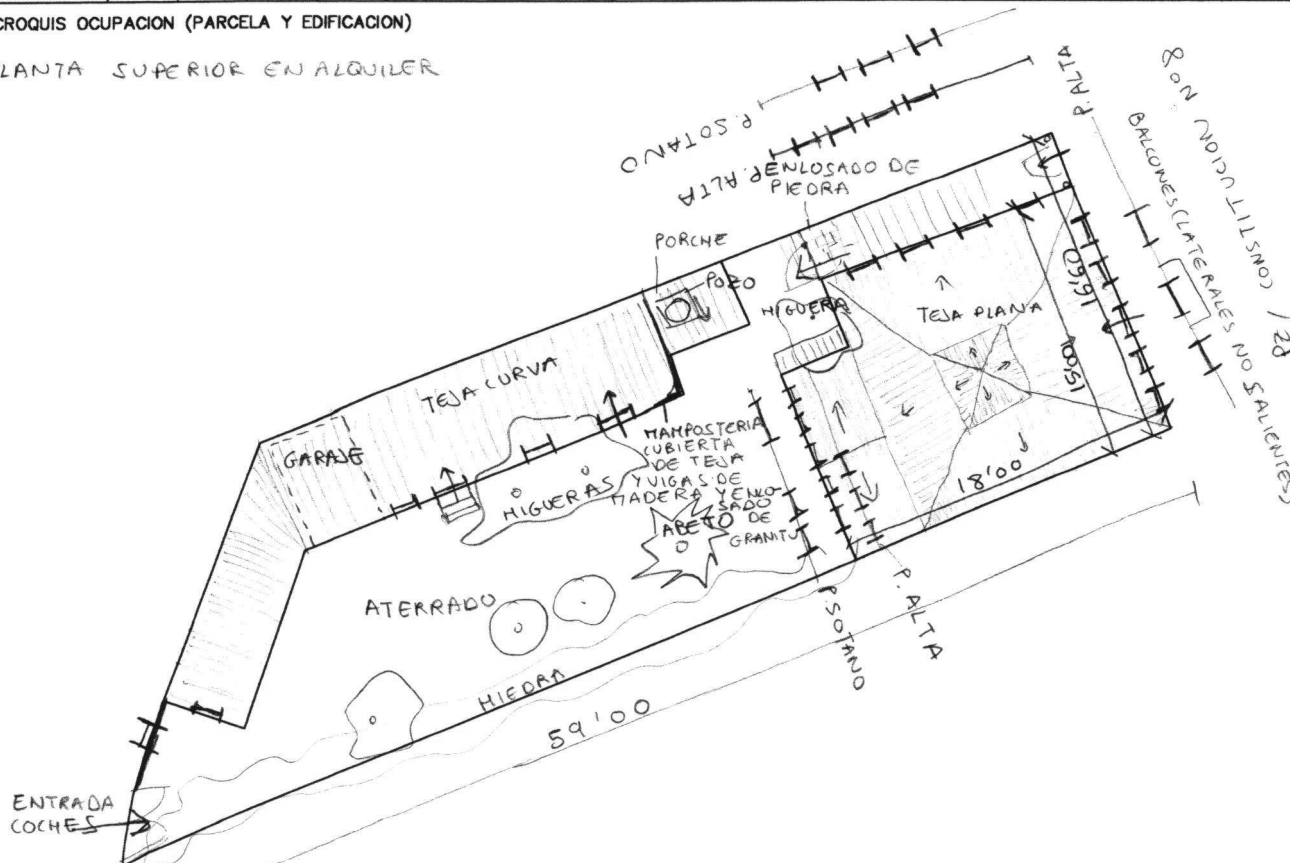
18'00

6

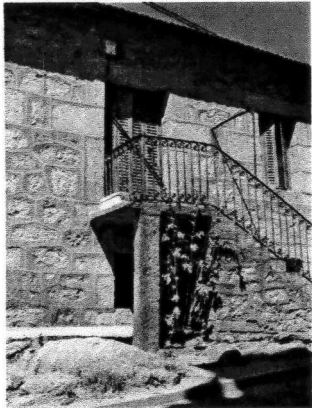
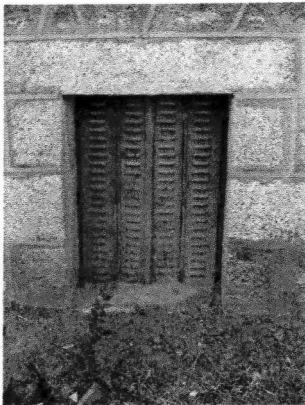
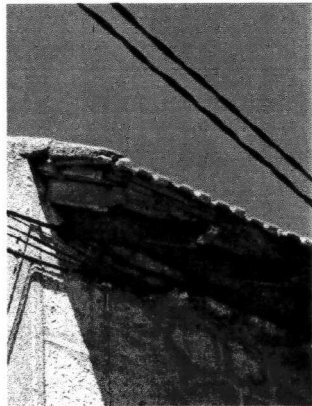
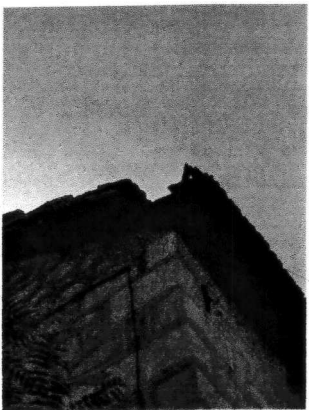
2

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)

PLANTA SUPERIOR EN ALQUILER



E 1/400

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 8	EDIFICIO	num. 8
FOTOGRAFIAS DE DETALLE				
      				
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION		BUENO	REGULAR	MALO
			X	
ALTERACIONES EVIDENTES - CONTRAVENTANAS METALICAS DE DISTINTO COLOR EN PLANTA BAJA Y ALTA - CABLES DE LUZ Y TELEFONO EN FACHADA - CONTENEDOR DE PAPEL RECICLADO		NIVEL DE PROTECCION		
		PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION 		

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 8	EDIFICIO	num. 8
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X	X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS CON FRAMEROS METALICOS		X		X	
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA		X		X	
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA INTERIORES	X	X		X	
METALICAS DE CHAPA PINTADA	X	X		X	
JAMBS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X	X	X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS BARANDILLA ESCALERA ESTE CON PLETINA DE DETALLES DE HIERRO					X
DE BALCONES FUNDIDO					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO TRADICIONAL RESALTADO (NORTE Y ESTE)	X	X	X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X	X	X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA				X	
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					X
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS HORMIGON Y TIERRA					X
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)					
JARDINERIA					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

8

EDIFICIO

num.

8

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

C/ CONCEJO Nº 1

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

62014

PARCELA

02

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2) FRENTE (m) FONDO (m)

164 10'55 15'95

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

X

X

COMERCIO

TALLER

OTROS

ALMACEN
(CONSTRUCCION
AUXILIAR)



FOTO DE FACHADA



Nº OCUP

REG. OCUPACION

DATOS
EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

m2

%

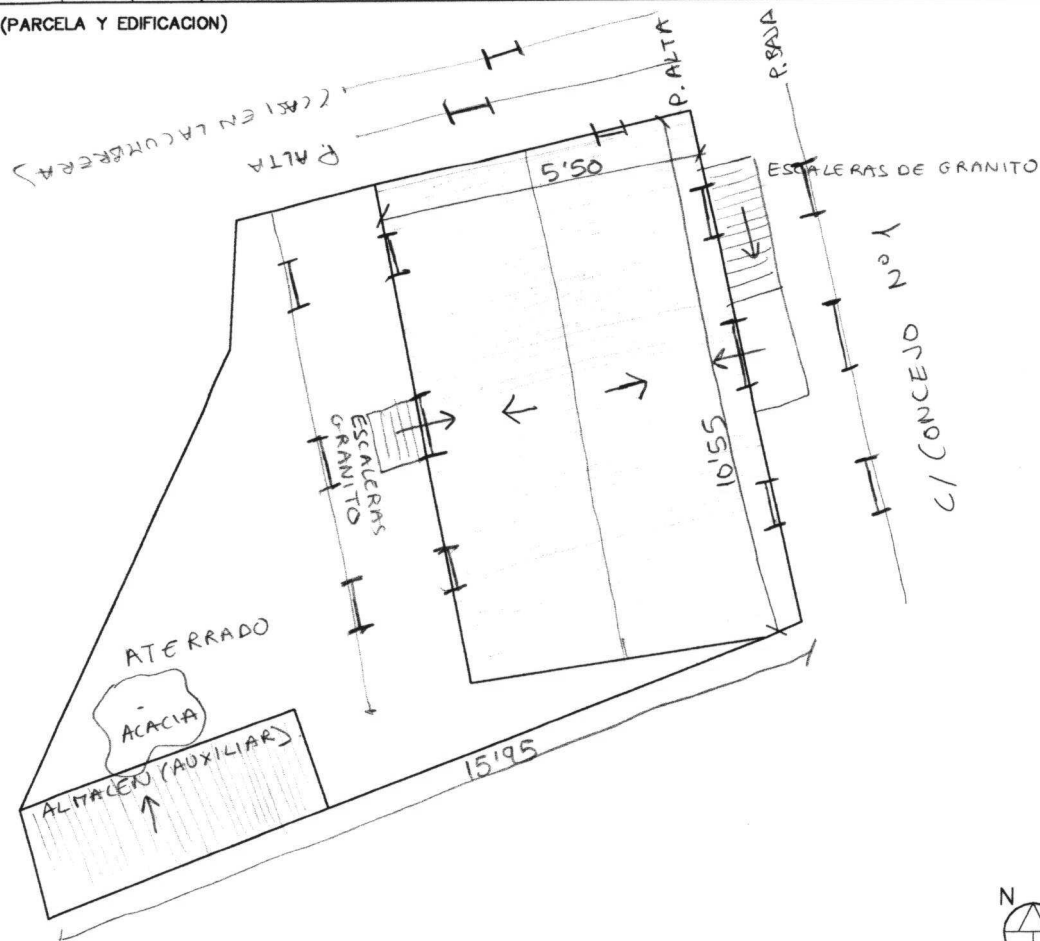
10'55

5'5

5

2

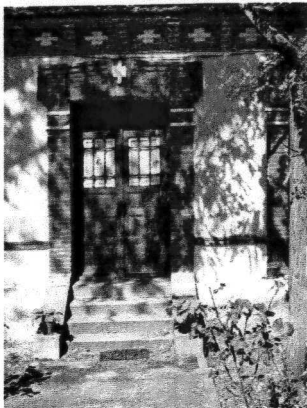
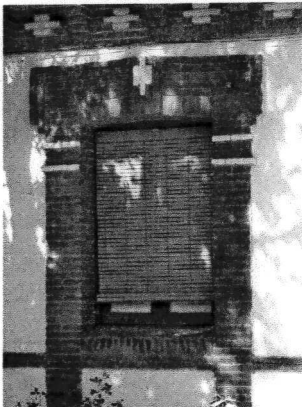
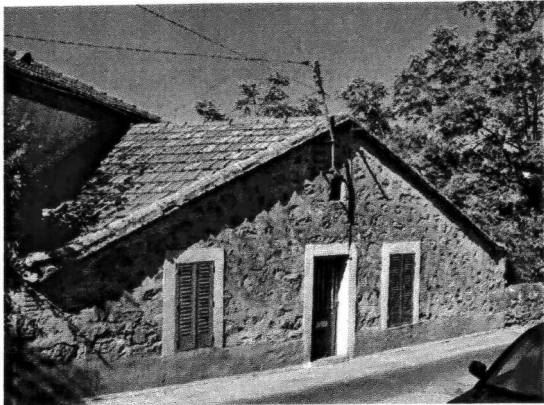
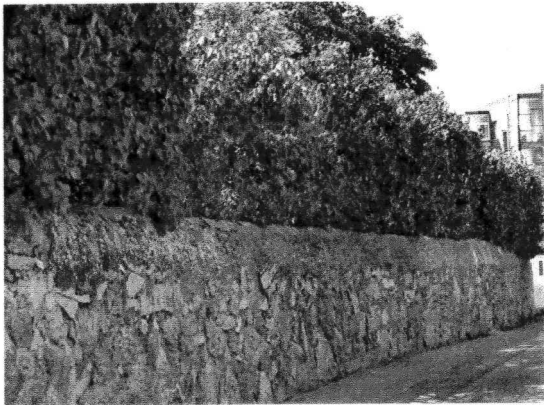
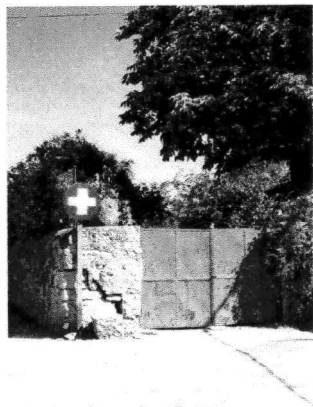
CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



ENCUESTADOR



E 1/150

FICHA DE EDIFICACION		num. 7	EDIFICIO	num. 7
FOTOGRAFIAS DE DETALLE				
  				
 				
  				
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION		BUENO	REGULAR	MALO
			X	
ALTERACIONES EVIDENTES		NIVEL DE PROTECCION		
-REJA DE MALLA GALVANIZADA CUBIERTA CON VEGETACION -ZENERA -TEJADILLO EN ACCESO OESTE -POSTE EN FACHADA -PINTURA EN CORNISA				
		PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		