



# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

### FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

**MANZANA**

num.

**6****EDIFICIO**

num.

**6**

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

**CL LA FRAGUA, 1**

PLANO



E 1/2000

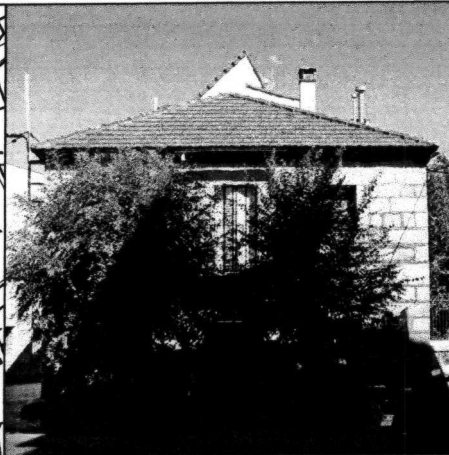


FOTO DE FACHADA

### CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                          |     |                        |     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|-----|------------------------|-----|
|                                                                   | <b>Num catálogo anterior</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          | G4-6  | <b>Manzana</b>                           | 6   | <b>Edificio</b>        | 6   |
| <b>Datos Catastrales</b>                                          | <b>Manzana catastral</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              | 61025 | <b>Finca catastral</b>                   |     |                        | 06  |
| <b>Parcelación</b>                                                | No se permite                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                          |     |                        |     |
| <b>Nueva edificación</b>                                          | En el área de movimiento según gráfico.                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                          |     |                        |     |
|                                                                   | <b>Ocupación total máxima</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | 70%   | <b>Edificabilidad total máxima m2/m2</b> |     |                        | 1,2 |
| <b>Alturas permitidas nueva edificación</b>                       | <b>Nº plantas max.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2     | <b>Altura máx. (m)</b>                   | 6,5 | <b>Altura Min. (m)</b> | 5,8 |
| <b>Retranqueos</b>                                                | De manera general los que se determinan en la ordenanza.                                                                                                                                                                                                                                              |       |                                          |     |                        |     |
| <b>Tipología</b>                                                  | La existente                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                          |     |                        |     |
| <b>Usos permitidos</b>                                            | Vivienda                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                                          |     |                        |     |
| <b>Grado protección</b>                                           | Ambiental 1                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                          |     |                        |     |
| <b>Condiciones generales de intervención en la edificación</b>    | Se permite sustituir la edificación existente no catalogada según gráfico.<br>Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido.<br>Conservación de las texturas existentes en la fachada. Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas. |       |                                          |     |                        |     |
| <b>Condiciones de intervención en las cubiertas</b>               | Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente.                                                                                                                                                                             |       |                                          |     |                        |     |
| <b>Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela</b> | Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.                                                                                                                                                                                                                              |       |                                          |     |                        |     |



# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

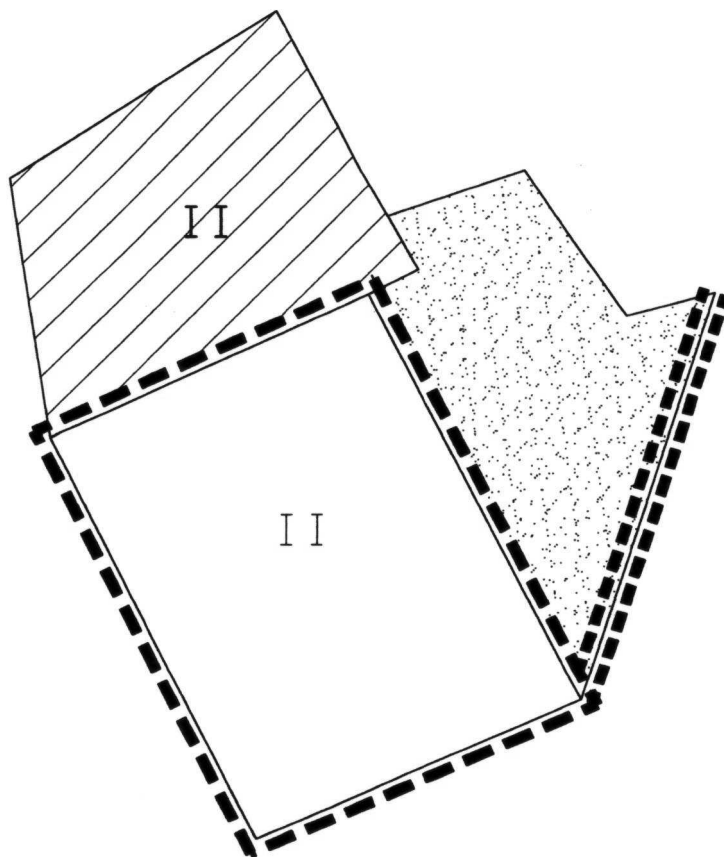
MANZANA

num.  
6

EDIFICIO

num.  
6

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

### LEYENDA

|      |                                   |  |                                   |
|------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
|      | AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION |  | RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO |
|      | AREA LIBRE OBLIGATORIA            |  |                                   |
| d.l. | DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA       |  |                                   |
|      | ELEMENTO A CONSERVAR              |  |                                   |
|      | ELEMENTO A ELIMINAR               |  |                                   |
|      | LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN        |  |                                   |
|      | CONSTRUCCIÓN AUXILIAR             |  |                                   |



# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

### FICHA DE EDIFICACION

**MANZANA**

num.

6

**EDIFICIO**

num.

6

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

C/ LA FRAGUA Nº 1

**REFERENCIA CATASTRAL**

MANZANA

PARCELA

61025

06

PROPIETARIO

### DATOS DE PARCELA

SUP. (m2) FRENTE (m) FONDO (m)

229

8'50

20

**USOS**

P.B.

P.1.

VIVIENDA

X

X

COMERCIO

TALLER

OTROS

ALTACEN



FOTO DE FACHADA

**Nº OCUP****REG. OCUPACION****DATOS EDIFICACION**

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

m2

%

168

73'4

8'50

20

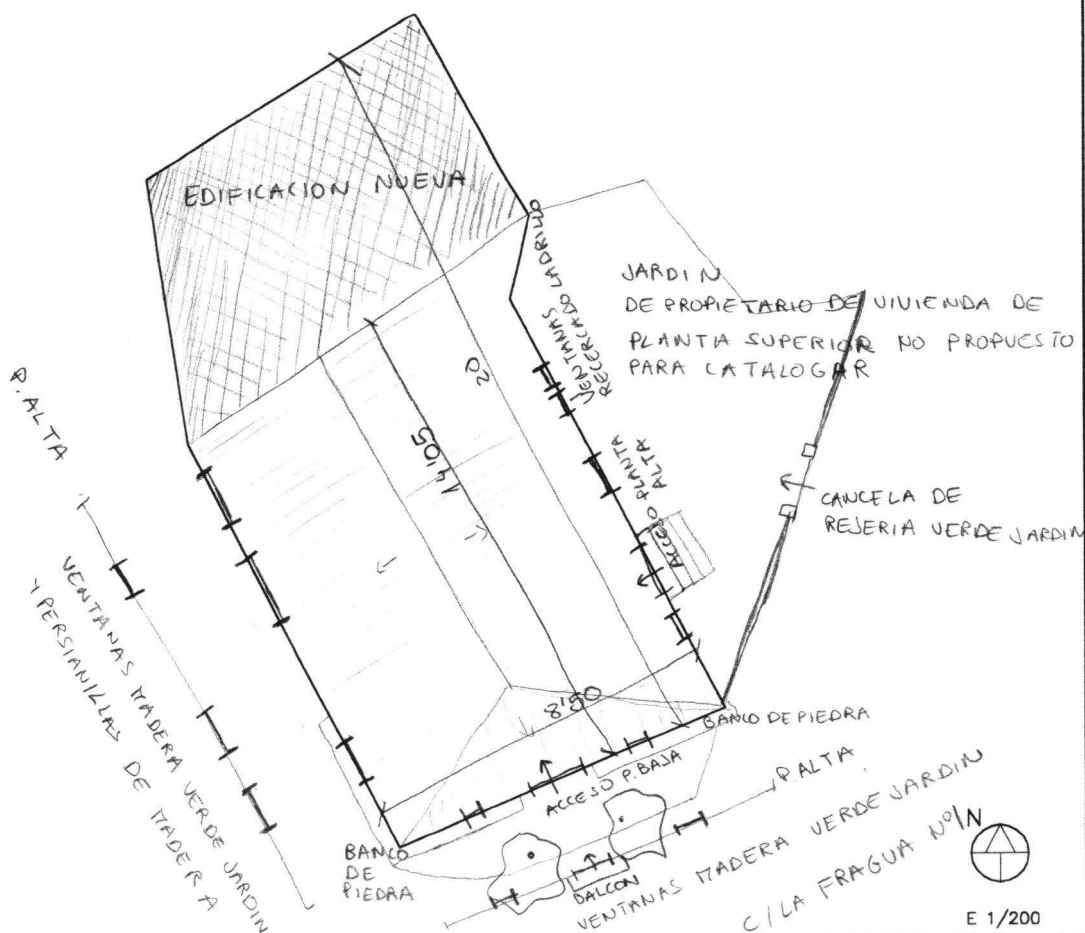
m

num. pl

6

2

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



| FICHA DE EDIFICACION                                                                 |      | MANZANA | num.<br>6              | EDIFICIO | num.<br>6 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|------------------------|----------|-----------|
| MATERIALES DE CONSTRUCCION                                                           | P.B. | P.1ª    | ESTADO DE CONSERVACION |          |           |
|                                                                                      |      |         | BUENO                  | REGULAR  | MALO      |
| <b>SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL</b>                                                   |      |         |                        |          |           |
| MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL                  | X    | X       | X                      |          |           |
| MUROS DE CARGA DE LADRILLO                                                           |      |         |                        |          |           |
| MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO                                                |      |         |                        |          |           |
| PILARES                                                                              |      |         |                        |          |           |
| <b>SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL</b>                                                 |      |         |                        |          |           |
| VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA                                                           |      |         |                        |          |           |
| VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES                                                        |      |         |                        |          |           |
| <b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>                                                          |      |         |                        |          |           |
| PUERTAS                                                                              |      |         |                        |          |           |
| MADERA                                                                               |      |         |                        |          |           |
| METALICAS DE CHAPA PINTADA                                                           | X    |         | X                      |          |           |
| ALUMINIO Y OTROS                                                                     |      |         |                        |          |           |
| VENTANAS                                                                             |      |         |                        |          |           |
| MADERA VERDE JARDIN                                                                  | X    |         |                        | X        |           |
| METALICA PINTADA                                                                     |      | X       |                        | X        |           |
| ALUMINIO Y OTROS                                                                     |      |         |                        |          |           |
| CONTRAVENTANAS                                                                       |      |         |                        |          |           |
| MADERA                                                                               | X    |         |                        | X        |           |
| METALICAS DE CHAPA PINTADA BALCON                                                    |      | X       | X                      |          |           |
| <b>JAMBS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA</b>                                     |      |         |                        |          |           |
| PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA                                                       | X    | X       | X                      |          |           |
| PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS                                              |      |         |                        |          |           |
| RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES                            | X    |         |                        | X        |           |
| <b>REJERIA</b>                                                                       |      |         |                        |          |           |
| DE HUECOS PRINCIPIOS DE SIGLO Y FORJA TRADICIONAL                                    | X    |         | X                      |          |           |
| DE BALCONES                                                                          |      | X       | X                      |          |           |
| <b>FACHADAS</b>                                                                      |      |         |                        |          |           |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO JUNTA RESALTADO (FACHADA PRINCIPAL)              | X    | X       | X                      |          |           |
| ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO RESUNTADO TRADICIONAL (FACHADAS LATERALES)                |      |         |                        |          |           |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO                                         |      |         |                        |          |           |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA                                                       |      |         |                        |          |           |
| <b>CADENAS DE ESQUINA</b>                                                            |      |         |                        |          |           |
| SILLERIA DE PIEDRA                                                                   | X    | X       | X                      |          |           |
| APAREJO DE LADRILLO                                                                  |      |         |                        |          |           |
| <b>CUBIERTAS</b>                                                                     |      |         |                        |          |           |
| INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA                                                    |      |         | X                      |          |           |
| INCLINADAS DE TEJA CURVA                                                             |      |         |                        |          |           |
| INCLINADA DE PIZARRA                                                                 |      |         |                        |          |           |
| <b>ALEROS</b>                                                                        |      |         |                        |          |           |
| DE MADERA                                                                            |      |         |                        |          |           |
| DE APAREJO DE LADRILLO                                                               |      |         | X                      |          |           |
| <b>ESCALERAS EXTERIORES</b>                                                          |      |         |                        |          |           |
| DE PIEDRA                                                                            |      |         |                        |          |           |
| DE FABRICA                                                                           |      |         |                        | X        |           |
| METALICAS                                                                            |      |         |                        |          |           |
| <b>CERRAMIENTO DE PARCELA</b>                                                        |      |         |                        |          |           |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO                                      |      |         |                        |          |           |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO                                                |      |         |                        |          |           |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA                                                   |      |         |                        |          |           |
| MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA |      |         |                        |          | X         |
| CANCELAS DE REJERIA METALICA VERDE JARDIN                                            |      |         |                        | X        |           |
| <b>ESPACIOS VERDES</b>                                                               |      |         |                        |          |           |
| PAVIMENTADOS O ATERRADOS ATERRADO                                                    |      |         | X                      |          |           |
| ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)                                                     |      |         | X                      |          |           |
| JARDINERIA                                                                           |      |         |                        |          |           |

## FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

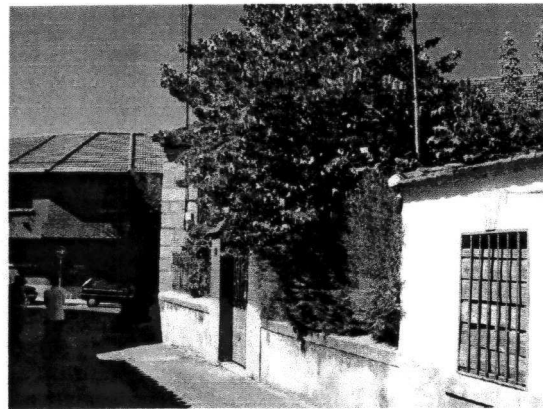
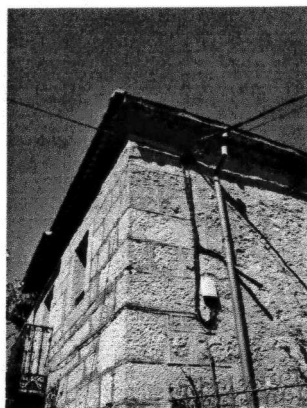
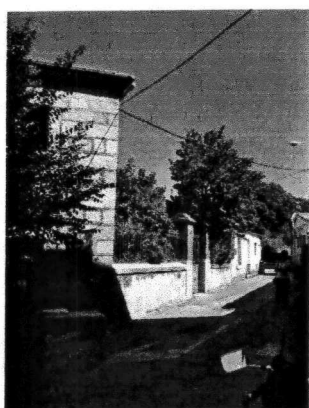
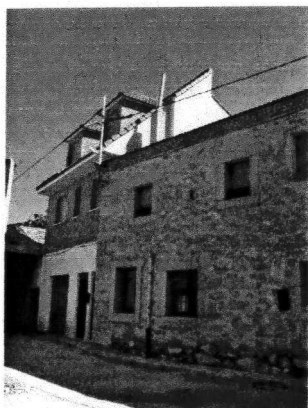
6

EDIFICIO

num.

6

## FOTOGRAFIAS DE DETALLE



## ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

## ALTERACIONES EVIDENTES

- FACHADA ESTE PRESENTA VARIAS ALTERACIONES
- VENTANAS AÑADIDAS
- BAJANTES EN FACHADA
- ACOMETIDAS DE LUZ Y TELEFONO
- ENMARCADO DE LA PUERTA DE ENTRADA
- CANALONES EN MAL ESTADO

## NIVEL DE PROTECCION

## PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION