



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

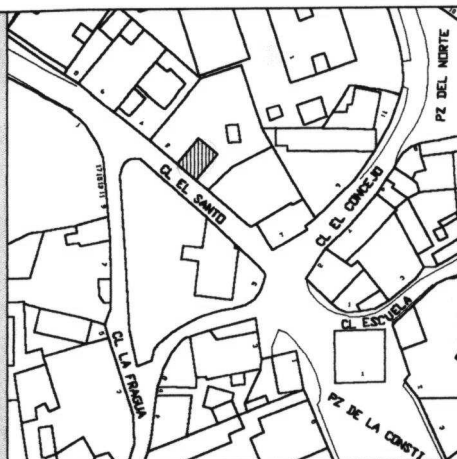
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1**MANZANA**num.
5**EDIFICIO**num.
5

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

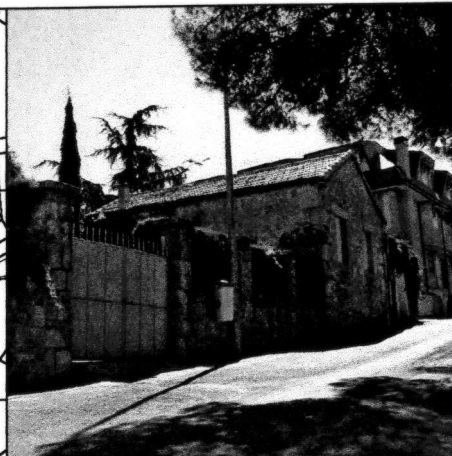
CL EL SANTO, 2

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA

**CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION**

	Num catálogo anterior		G4-17		Manzana	5	Edificio	5
Datos Catastrales	Manzana catastral		62021		Finca catastral			07
Parcelación	No se permite							
Nueva edificación	Se permite en la zona de movimiento indicada en el gráfico							
	Ocupación total máxima		70 %		Edificabilidad total máxima m2/m2			1,2
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	2+1	Altura máx. (m)		6,5	Altura Min. (m)		5,8
	Se permitirá la construcción en tercera planta en forma de torreones, cuando éstos disten más de 6 metros de los linderos laterales o posteriores o de otro torreón similar y con unas dimensiones máximas de 5 x 5 m.							
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza.							
Tipología	Edificación compacta con o sin división horizontal							
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar y multifamiliar, comercio, dotaciones, hostelería							
Grado protección	Ambiental 2							
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de las texturas existentes en la fachada. Sustitución de las bajantes por materiales autorizados en las ordenanzas.							
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente.							
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.							



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

MANZANA

num.

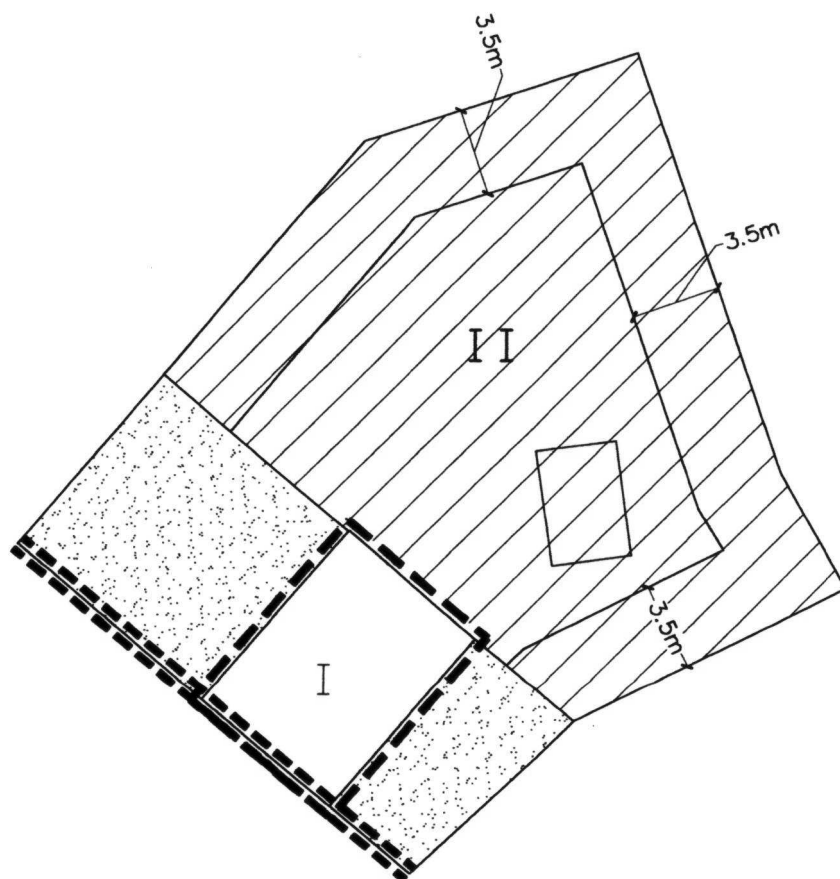
5

EDIFICIO

num.

5

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/300

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		Xm Linde con vecino	
	AREA LIBRE OBLIGATORIA			RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA			
	ELEMENTO A CONSERVAR			
	ELEMENTO A ELIMINAR			
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN			
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR			



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

5

EDIFICIO

num.

5

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

C/ EL SANTO Nº 2

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

PARCELA

62 02 1

07

PROPIETARIO

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2) FRENTE (m) FONDO (m)

599 20'40 31'00

USOS

P.B.

P.I.

VIVIENDA

X

COMERCIO

TALLER

OTROS

ALTIACEN
(CONSTRUCCION
AUXILIAR)

Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.I.

P.B.

P.I.

DATOS
EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

m2

%

5'5

8'80

m

num. pl

73

12'18

3

1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



E 1/300

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 5	EDIFICIO	num. 5
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X		X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS NO SE VEN DESDE EL EXTERIOR					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA BLANCA	X		X		
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA BLANCAS	X		X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS					
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO RESUNTADO DE YORTERO DE CAL ENRASADO	X		X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X		X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA			X		
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO			X		
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA ENTRADA TRES PELDAÑOS			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA ENTRADA			X		
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA			X		
CANCELA DE REJERIA METALICA CIEGA DE CHAPA			X		
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS ATERRADO PARTE BAJA			X		
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

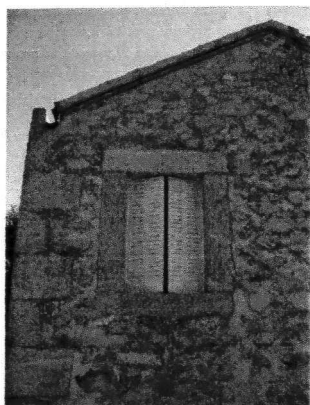
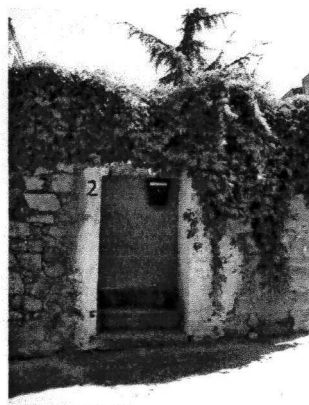
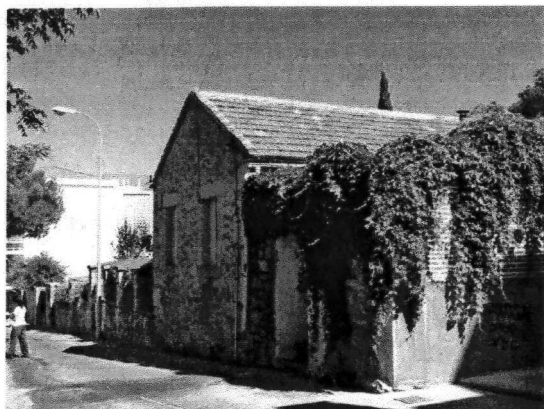
5

EDIFICIO

num.

5

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

- ACOMETIDAS DE ALUMBRADO Y TELEFONO
- BAJANTE DE PLUVIALES EN FACNADA
- PUERTAS DE CERRAJERIA CIEGAS

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION