



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.

4**EDIFICIO**

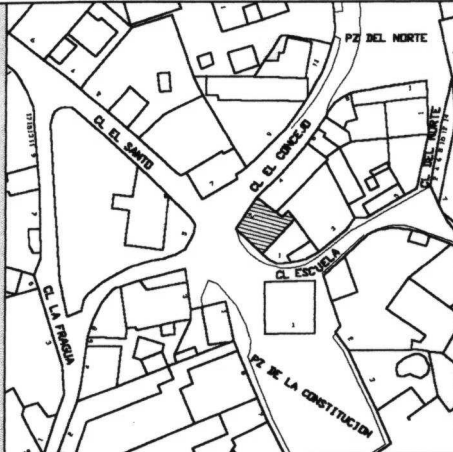
num.

4

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

PZ ESCUELA, 1

PLANO



E 1/2000

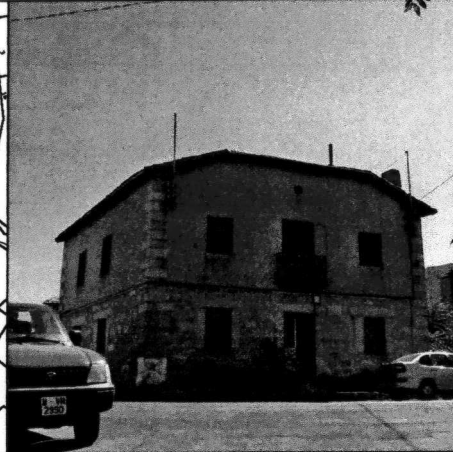


FOTO DE FACHADA

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	4	Edificio	4
Datos Catastrales	Manzana catastral	63026	Finca catastral			04
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite nueva edificación según el gráfico, en (2) en sustitución de la existente, en 1 planta, como ampliación de la vivienda o como anexo.					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2		La existente	
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max. Las existentes	Altura máx. (m) Existente 3 ampli	Altura Min. (m)		--	
Retranqueos	—					
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar y multifamiliar, comercio, dotaciones, hostelería.					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de las texturas existentes en la fachada. Deberá repararse y mantenerse la escalera lateral exterior que comunica la segunda planta. Adecuar las rejas existentes en las ventanas por otras colocadas interiores (no a haces de muro) y en un color acorde con la ordenanza. Sustituir la puerta principal por otra conforme a la ordenanza.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico. Ha de eliminar la malla trenzada u ocultarla con vegetación.; demoler las construcciones auxiliares (1) y sustituirla por nueva construcción en (2) para ampliación de vivienda o como anexo					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

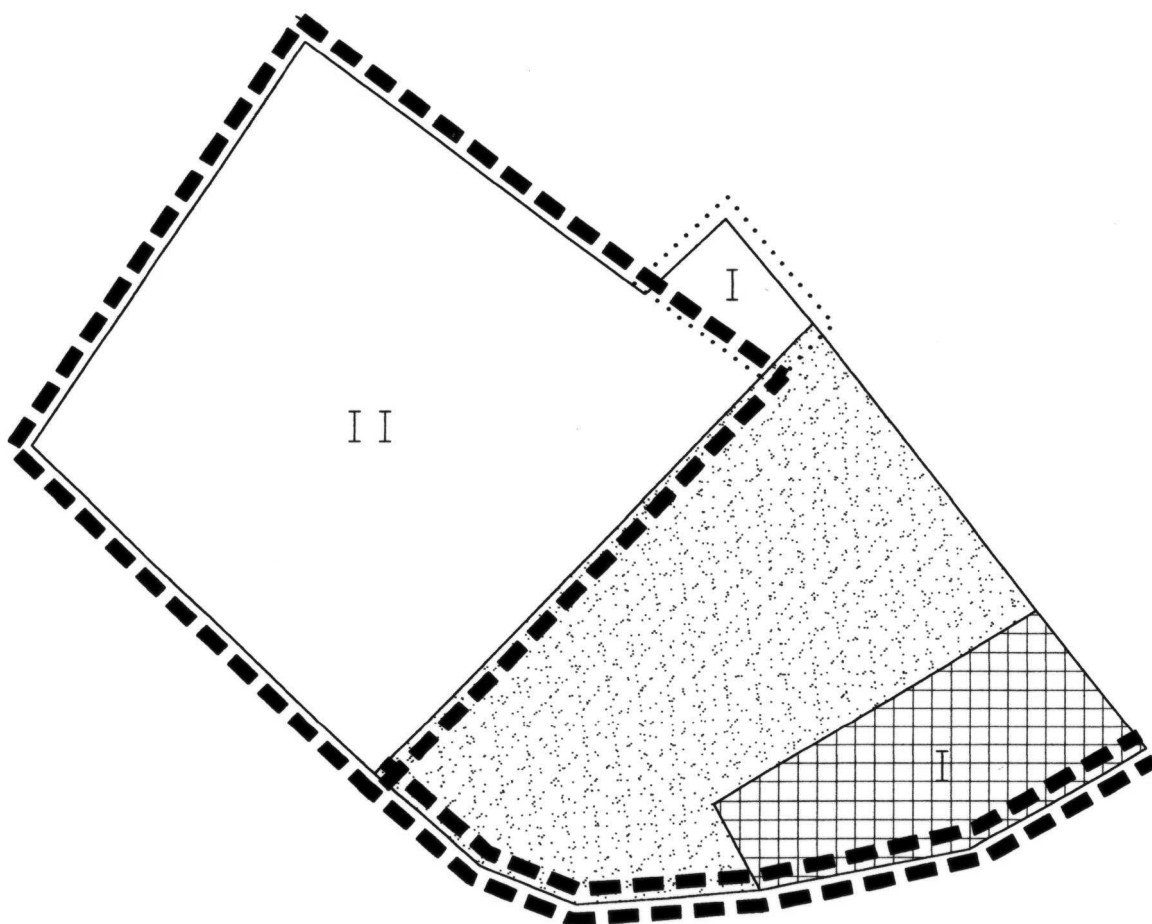
MANZANA

num.
4

EDIFICIO

num.
4

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/150

LEYENDA



AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION



AREA LIBRE OBLIGATORIA

d.l.

DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA



ELEMENTO A CONSERVAR



ELEMENTO A ELIMINAR



LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN



CONSTRUCCIÓN AUXILIAR

Xm

Linde
con
vecino

RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

4

EDIFICIO

num.

4

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

PZ/ ESCUELA N°1

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

63026

PARCELA

04

PROPIETARIO

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)

FRENTE (m)

FONDO (m)

209

12'30

21'00

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

X

X

COMERCIO

TALLER

OTROS

ALTACEN
(CONSTRUCCION
AUXILIAR)

FOTO DE FACHADA



N° OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

m2

%

133 63'6

12'30

9'5

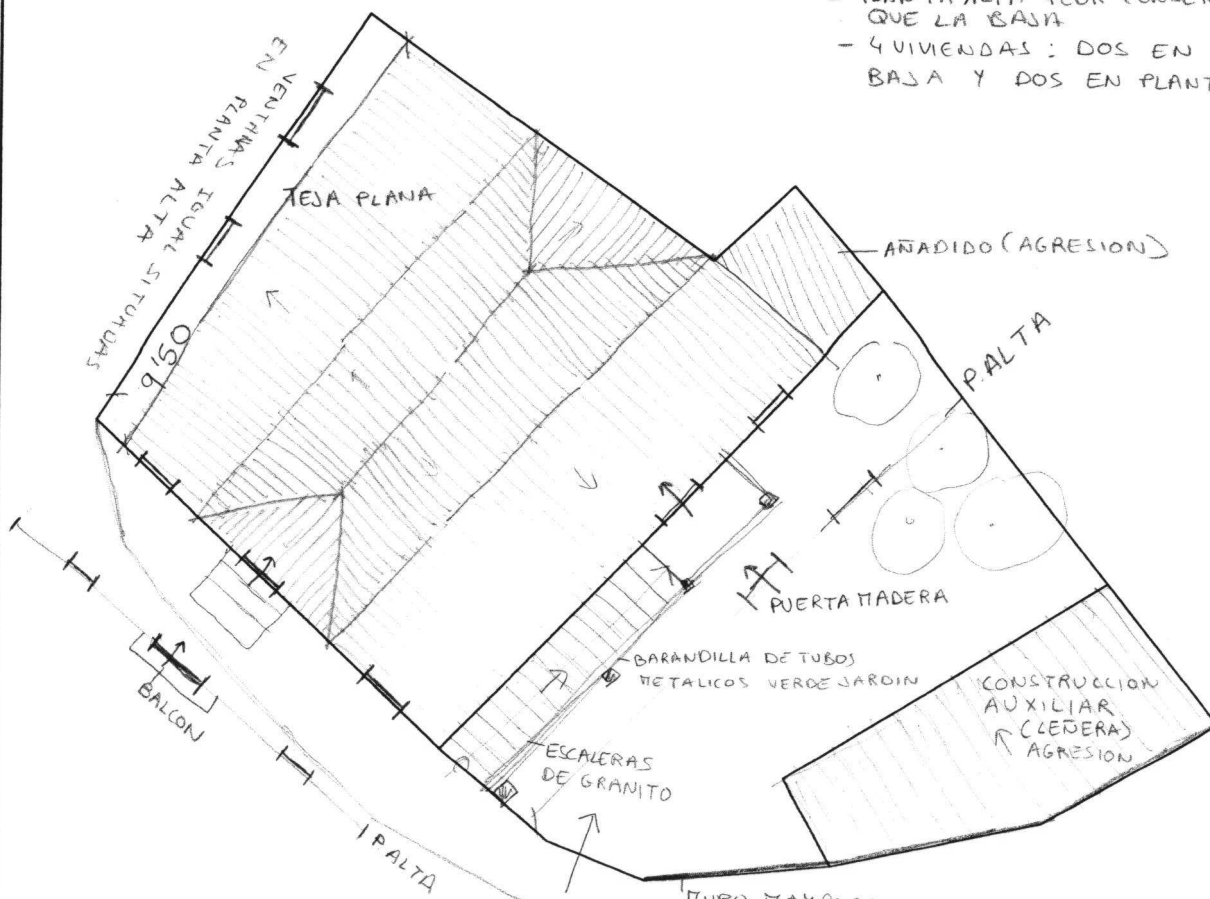
m

num. pl

6

2

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



- PLANTA ALTA PEOR CONSERVADA QUE LA BAJA
- 4 VIVIENDAS: DOS EN PLANTA BAJA Y DOS EN PLANTA ALTA

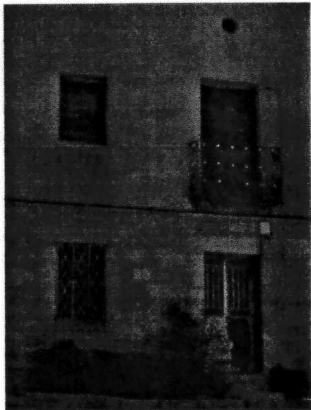
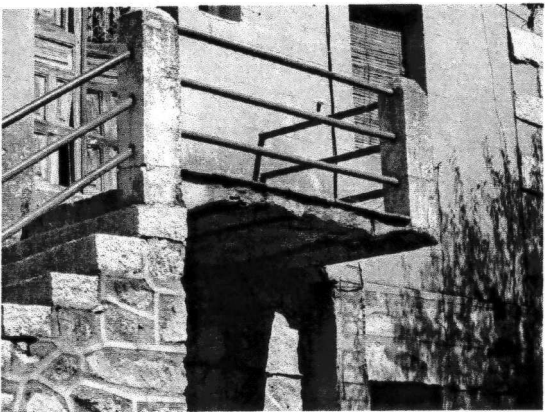
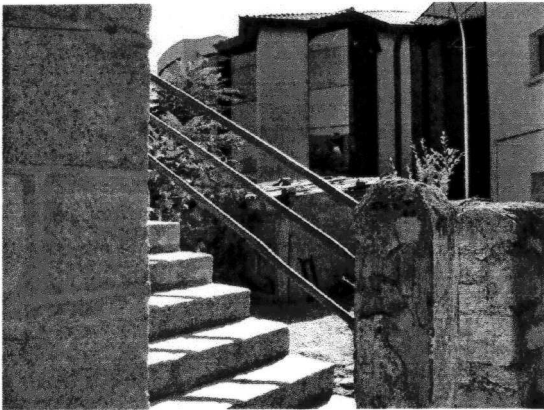
ENCUESTADOR

PZ - ESCUELA N°1



E 1/150

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 4	EDIFICIO	num. 4
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X		X	
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA		X			X
METALICAS DE CHAPA PINTADA	X			X	
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA	X	X			
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS					
DE BALCONES INTERESANTE		X	X		
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO	X			X	
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO REVOCO		X		X	
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X	X	X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					X
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					X
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA TESETA EN MAL ESTADO			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA				X	
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS				X	
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)				X	
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 4	EDIFICIO	num. 4
FOTOGRAFIAS DE DETALLE					
					
					
					
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION			BUENO	REGULAR	MALO
				×	
ALTERACIONES EVIDENTES			NIVEL DE PROTECCION		
- REJAS A RACES DE FACHADA - POSTE DE LUZ EN FACHADA, CABLES Y ACOTETIDA DE LUZ - PUERTA DE ENTRADA METALICA - CONSTRUCCIONES AUXILIARES - BARANDILLA					
			PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		