



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
4

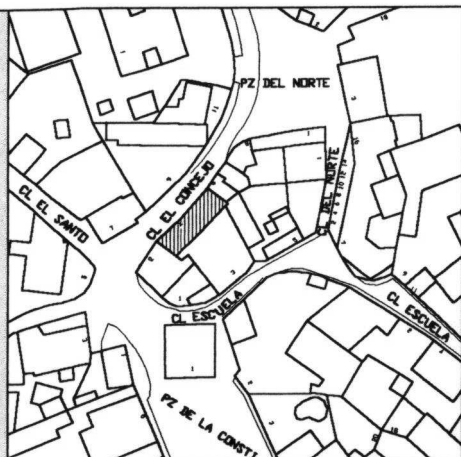
EDIFICIO

num.
3

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

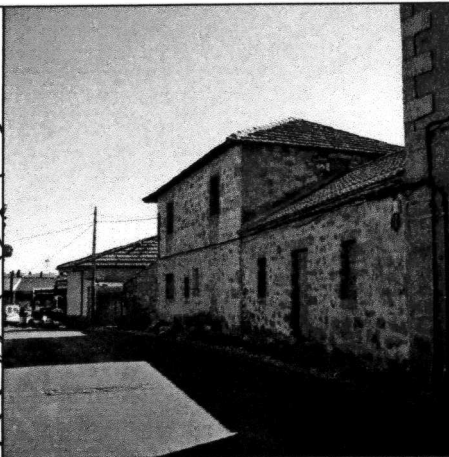
PZ ESCUELA, 3

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	4	Edificio	3
Datos Catastrales	Manzana catastral	63026	Finca catastral			03
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite nueva edificación en el área marcada segun el gráfico.					
	Ocupación total máxima	70%	Edificabilidad total máxima m2/m2			1.2
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	2	Altura máx. (m)	6.5	Altura Min. (m)	5.8
Retranqueos	—					
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar, comercio, hostelería, dotaciones.					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en los edificios protegidos. Mantenimiento de las texturas de fachada existentes. Los huecos cerrados en la actualidad, habrán de recuperarse.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se autoriza apertura de huecos en cubierta de la edificación catalogada únicamente en el faldón interior de la parcela.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico. Ha de eliminar la malla trezada u ocultarla con vegetación.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

MANZANA

num.

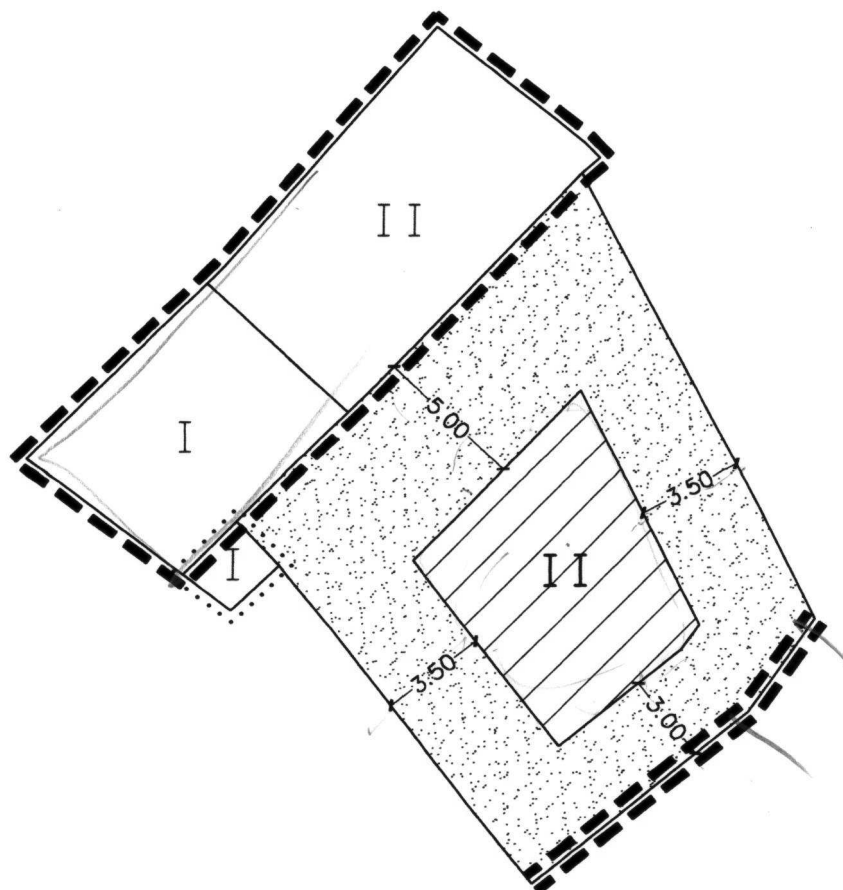
4

EDIFICIO

num.

3

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/250

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



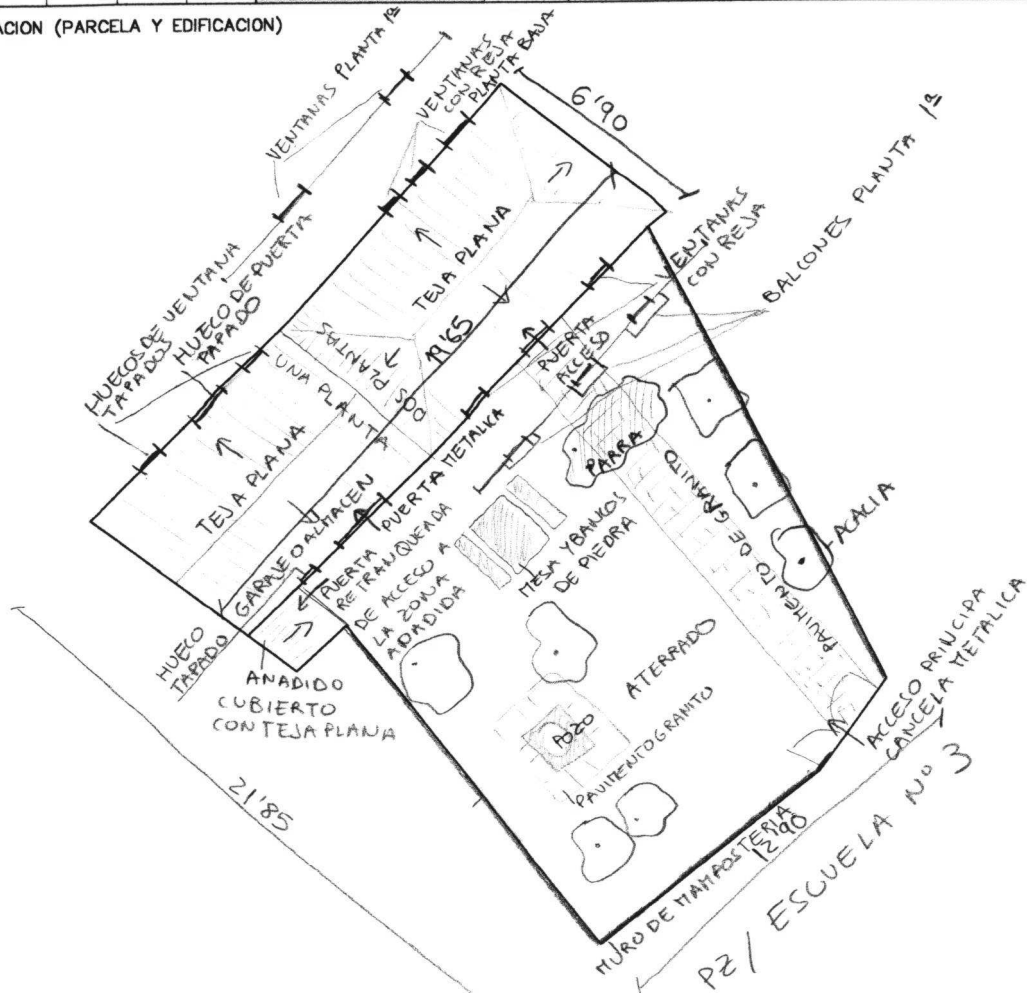
AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 4	EDIFICIO	num. 3
	REFERENCIA CATASTRAL			
	MANZANA		PARCELA	
DIRECCION: CALLE Y NUMERO PZ/ ESCUELA N°3	63026		03	
PROPIETARIO				

DATOS DE PARCELA									
SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)							
376	12'90	21'85							
USOS	P.B.	P.1.							
VIVIENDA	X	X							
COMERCIO									
TALLER									
OTROS	ALMACEN								
N° OCUP	REG. OCUPACION		DATOS EDIFICACION	OCUPACION		FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA	
	ALQUILER			m2	%			m	num. pl
	P.B.	P.1.							
			126	33'5	19'65	6'90	6	2	

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



→ EN FACHADA NORTE RESUNTADO CON TORTERO
DE CAL ENRASADA.

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 4	EDIFICIO	num. 3
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X	X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES (POSIBLEMENTE)					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS ALUTINIO LACADO BLANCO	X		X		
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS	X	X	X		
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X	X	X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS METALICA MODERNA AHACES DE FACHADA	X		X		
DE BALCONES METALICA ANTIGUA DE PLETINA FORMANDO DIBUJOS		X	X		
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO RESUNTADO DE CEMENTO CON JUNTA RESALTADA	X	X	X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X	X	X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA			X		
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA			X		
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA ENFOSCADO EN LA CORONACION CON VALLA METALICA DE TALLA TRENZADA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA ANTIGUA DE PLETINA FORMANDO DIBUJOS				X	
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS ENLOSADO DE PIEDRA EN TORNO AL POZO Y CAMINO DE ENTRADA Y PORCHE				X	
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)				X	
JARDINERIA				X	

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

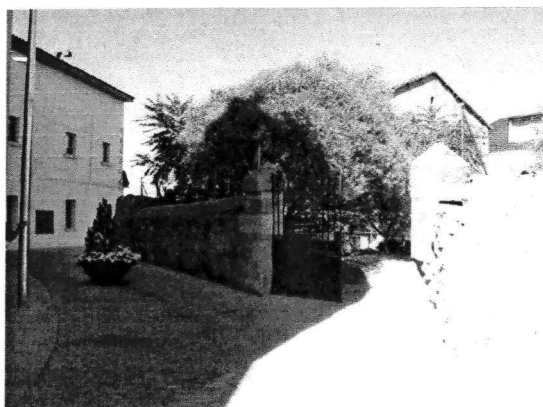
4

EDIFICIO

num.

3

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

- CARPINTERIA DE ALUMINIO LACADO BLANCO
- REJAS DE PLANTA BAJA
- ACOMETIDA DE LUZ
- VALLADO DE MALLA TRENZADA SOBRE MURO DE MANPOSTERÍA

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION