



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
3

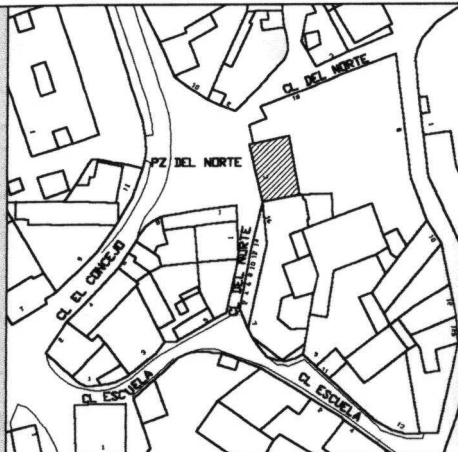
EDIFICIO

num.
1

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

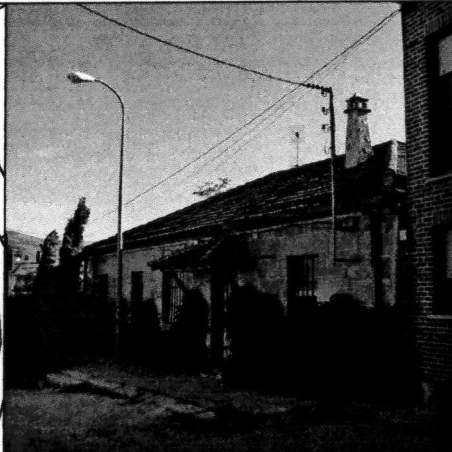
PZ DEL NORTE, 3

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	G4-2	Manzana	3	Edificio	1
Datos Catastrales	Manzana catastral	63025	Finca catastral			01
Parcelación	Se permite nueva parcelación según el gráfico. La parcela resultante se podrá dividir a su vez según la parcela mínima determinada en la ordenanza de manzana correspondiente					
Nueva edificación	Se permite levantar una planta más sobre el edificio protegido, manteniendo la tipología de cubierta existente. Se permite edificar en 1 o 2 plantas en la zona de movimiento indicada en el gráfico. Tanto la parcela antigua como las que surjan de la nueva parcelación han de cumplir las condiciones de ocupación y edificabilidad.					
	Ocupación total máxima	70%	Edificabilidad total máxima m2/m2			1,2
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	2+t	Altura máx. (m)	6,5	Altura Min. (m)	3
	Se permitirá la construcción en tercera planta en forma de torreones, cuando éstos disten más de 6 metros de los linderos laterales o posteriores o de otro torreón similar y con unas dimensiones máximas de 5 x 5 m. Cuando la edificación quede adosada a la finca colindante, el torreón se podrá también adosar en la fachada principal.					
Retranqueos	Los que se determinan según el gráfico.					
Tipología	Edificación compacta, con o sin división horizontal					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar, comercio, dotaciones, hostelería, oficinas.					
Grado protección	Ambiental 4					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Para permitir la nueva parcelación y edificación se le exigirá la sustitución de las persianas de plástico, la eliminación de la salida de caldera de fachada y la colocación de un canalón de cobre en sustitución del existente. Ha de acondicionarse la puerta al jardín, así como la acometida del agua en la cerca.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se autoriza apertura de huecos en cubierta de la edificación catalogada únicamente en el faldón interior de la parcela.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico. Para el acceso a las nuevas parcelas podrán efectuarse aperturas en el cerramiento con un tamaño máximo de 3 m de anchura.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

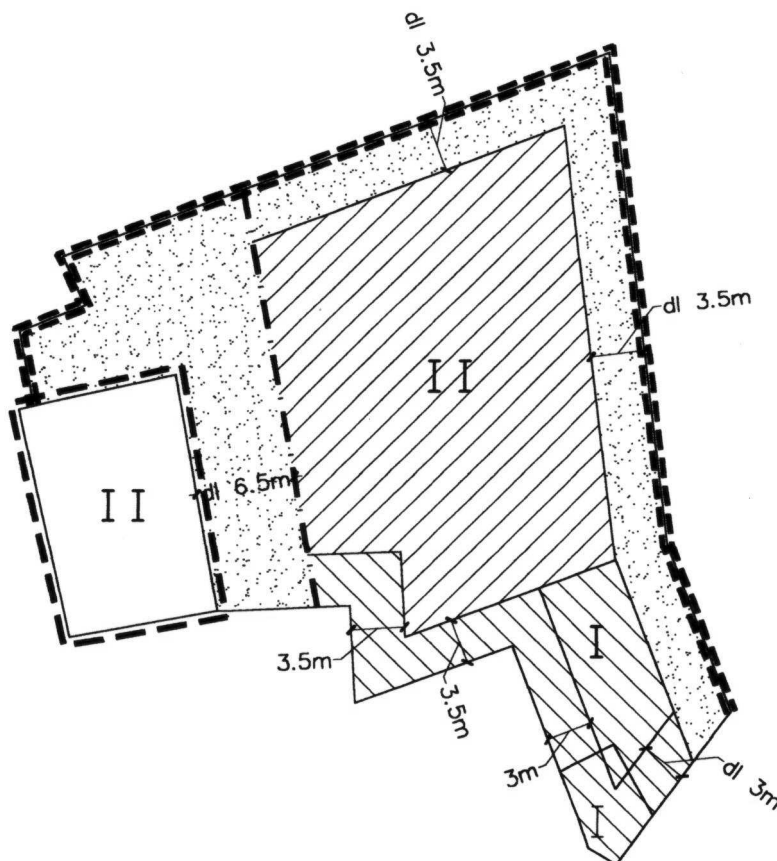
MANZANA

num.
3

EDIFICIO

num.
1

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



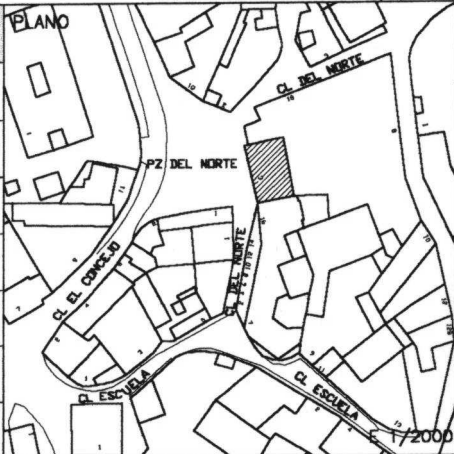
E 1/500

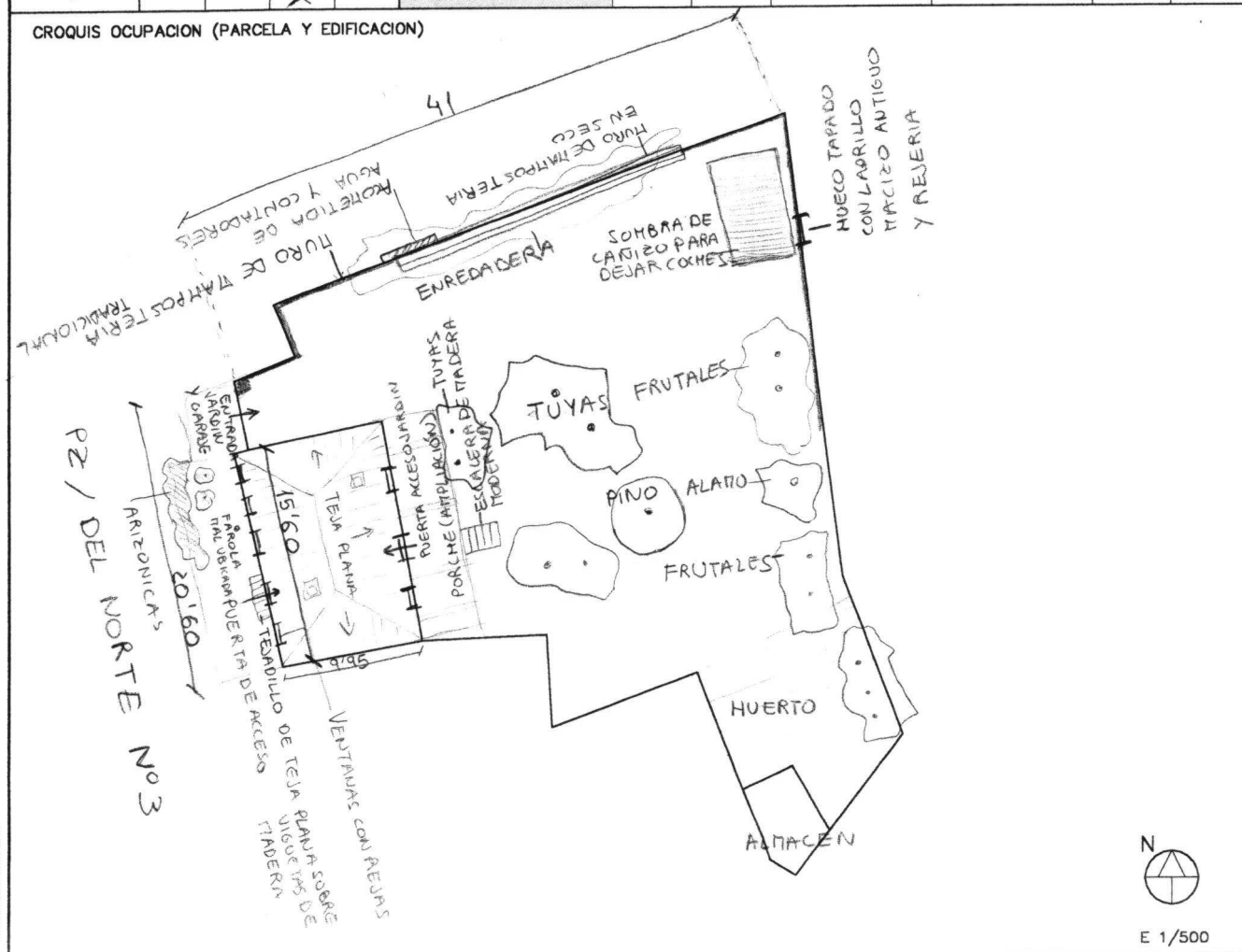
LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION	Xm	Linde con vecino	RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA			
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA			
	ELEMENTO A CONSERVAR			
	ELEMENTO A ELIMINAR			
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN			
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR			

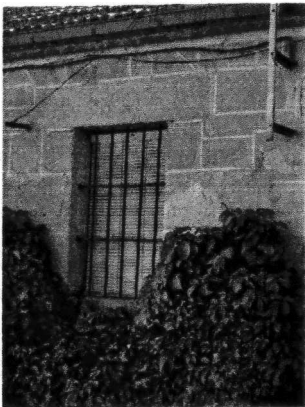
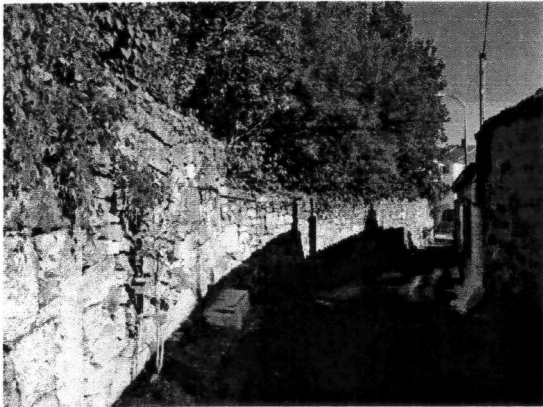


FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 3	EDIFICIO	num. 1
DIRECCION: CALLE Y NUMERO P2 / DEL NORTE N°3		REFERENCIA CATASTRAL			
PROPIETARIO		MANZANA 63025		PARCELA 01	

DATOS DE PARCELA												
SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)										
1.181	20'60	41										
USOS	P.B.	P.1.										
VIVIENDA	X											
COMERCIO												
TALLER												
OTROS	ALTACEN CONSTRUCCION AUXILIAR											
Nº OCUP	REG. OCUPACION				DATOS EDIFICACION	OCUPACION		FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA		
	ALQUILER		PROPIEDAD			m2	%			m	num. pl	
	P.B.	P.1.	P.B.	P.1.								
4			X				183	15	15'60	9'95	3	1



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 3	EDIFICIO	num. 1
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X			X	
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS	X		X		
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA	X		X		
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA (PERSIANAS ENROLLABLES DE PLASTICO)					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA (SOLO DINTELES DE UNA PIEZA)	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS (DE FORJA)	X		X		
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO (REJUNTADO CON MORTERO DE CAL)	X		X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X		X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA			X		
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO			X		
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS-MADERA (PORCHE EN LA PARTE TRASERA) (MODERNA)			X		
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA ENSEIO Y REJUNTADO			X		
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELAS DE REJERIA CIEGA DE CARPINTERIA METALICA MODERNA			X		
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS			X		
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA			X		

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 3	EDIFICIO	num. 1
FOTOGRAFIAS DE DETALLE					
     					
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION			BUENO	REGULAR	MALO
			X		
ALTERACIONES EVIDENTES -INSTALACIONES VISTAS EN FACHADA : SALIDA DE GASES DE CALDERA, CABLES DE LUZ Y TELEFONIA . -ACOMETIDA DE AGUA EN CERCA -MALA UBICACION DEL ALUMBRADO PUBLICO -CANALON MODERNO? -PUERTA AL JARDIN -PERSIANAS ENROLLABLES DE PLASTICO BLANCO			NIVEL DE PROTECCION		
			PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		