

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE
COLLADO VILLALBA**

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO G5-2

LOCALIZACION: Plaza de los Cuatro Caños

INMUEBLE: Centro Social (El Capricho)

DATAACION: (Moderno 60/40 años)

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno. Rehabilitado.



GRADO DE PROTECCION: Ambiental A1

USOS: Equipamiento Socio-Cultural, Recreativo

EDIFICABILIDAD: La existente

CONDICIONES DE INTERVENCION:

Ampliación de Superficie Edificable: No

Nº Máximo de plantas: Las existentes

Altura Máxima de Alero: La existente

Otras Condiciones: Pueden abrirse huecos con recercado de piedra en fachadas laterales.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE
COLLADO VILLALBA**

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO G5-3

LOCALIZACION: C/ Cantarranas, 9, 11, 13 y 15

INMUEBLE: Casa Tradicional (perteneciente a un grupo de 4 casas en hilera)

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno. La tapia ha sido sustituida.



GRADO DE PROTECCION: Ambiental A3

USOS: Vivienda Unifamiliar

EDIFICABILIDAD: 0,9 m²/m²

CONDICIONES DE INTERVENCION:

Ampliación de Superficie Edificable: Se admite elevar una planta sobre la existente y Uso Bajo Cubierta

Nº Máximo de plantas: Dos Plantas y Uso Bajo Cubierta

Altura Máxima de Alero: 6,0 metros.

Otras Condiciones: Mantener el aspecto lineal con fachada en piedra. La elevación de una planta debe hacerse con un proyecto unitario de las cuatro propiedades como si fuera una sola en cuanto a composición. Se mantendrá el retranqueo actual a calle, con patio frontal.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE
COLLADO VILLALBA**

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO G5-6

LOCALIZACION: C/ Caño Viejo, 14, c/v a c/ Hermanos Martínez Morales

INMUEBLE: Casa Tradicional con local comercial en planta baja

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno



GRADO DE PROTECCION: Ambiental A1

USOS: Vivienda Unifamiliar, Comercial, Restauración, Servicios

EDIFICABILIDAD: La existente

CONDICIONES DE INTERVENCION:

Nº Máximo de plantas: Dos plantas (las existentes) y uso bajo cubierta

Altura Máxima de Alero: La existente

Otras Condiciones:

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE
COLLADO VILLALBA**

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO G5-7

LOCALIZACION: Plaza Fernández Cudero

INMUEBLE: Vivienda Tradicional

ESTADO DE CONSERVACION: Deficiente. Se observan ligeros desplomes de muros hacia fuera a la altura de forjado intermedio. Abandonada en parte



GRADO DE PROTECCION: Ambiental A1

USOS: Vivienda Multifamiliar, Unifamiliar, Equipamiento Socio-Cultural, Oficinas, Hotelero

EDIFICABILIDAD: La existente

CONDICIONES DE INTERVENCION:

Ampliación de Superficie Edificable: Se admite Uso Bajo Cubierta

Nº Máximo de plantas: Dos Plantas y Uso Bajo Cubierta

Altura Máxima de Alero: La existente

Otras Condiciones: Deben realizarse reparaciones de los muros, con arriostramientos internos. Debe pintarse el exterior, o encalarlo, respetando los dinteles y jambas de piedra.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE
COLLADO VILLALBA**

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO G5-8a

LOCALIZACION: Plaza Fernández Cudero

INMUEBLE: Iglesia

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno



GRADO DE PROTECCION: Integral

USOS: Equipamiento religioso

CONDICIONES DE INTERVENCION:

Ampliación de Superficie Edificable: No

Nº Máximo de plantas: La existente (una planta)

Altura Máxima de Alero: La existente

Otras Condiciones: Urgentes obras de Consolidación del Campanario, cuya pendiente de cubierta puede modificarse (previo estudio de impacto visual) para mejorar las condiciones constructivas.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE
COLLADO VILLALBA**

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO G5-8b

LOCALIZACION: Avda. Jose Antonio 46 (dependencias de la iglesia)

INMUEBLE: Vivienda y edificio auxiliar.

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno



GRADO DE PROTECCION: Ambiental A1

USOS: Vivienda, Equipamiento religioso y social

EDIFICABILIDAD: La existente

CONDICIONES DE INTERVENCION:

Ampliación de Superficie Edificable: No, pero se admite Uso Bajo Cubierta

Nº Máximo de plantas: Una Planta y Uso Bajo Cubierta

Altura Máxima de Alero: La existente

Otras Condiciones: Se mantendrá el cerramiento existente a la calle.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE
COLLADO VILLALBA**

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO G5-9

LOCALIZACION: C/ Caño Viejo (vuelta) frente a C/ Fernández Cudero

INMUEBLE: Villa Tradicional

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno



GRADO DE PROTECCION: Ambiental A3

USOS: Vivienda Unifamiliar

EDIFICABILIDAD: La existente.

CONDICIONES DE INTERVENCION:

Ampliación de Superficie Edificable: No en la parcela catalogada, pero se admite el Uso Bajo Cubierta

Nº Máximo de plantas: Dos Plantas más Bajo Cubierta

Altura Máxima de Alero: Seis metros

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE
COLLADO VILLALBA**

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO G5-10

LOCALIZACION: C/ Caño Viejo, 28

INMUEBLE: Casa Tradicional (piedra con recercados de ladrillo)

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno



GRADO DE PROTECCION: Ambiental A4

USOS: Vivienda Unifamiliar

EDIFICABILIDAD: 0,9 m²/m²

CONDICIONES DE INTERVENCION:

Ampliación de Superficie Edificable: Se permite una planta más sobre la existente y Uso Bajo Cubierta, y ampliación por la parte trasera de la parcela.

Nº Máximo de plantas: Dos Plantas y Bajo Cubierta

Altura Máxima de Alero: Seis metros

Otras Condiciones: Se permite una altura más con paramentos de piedra semejante a la actual o enfoscada en colores ocres o sienas (la proporción y tipo de huecos será semejante a la existente en Planta Baja). Cubierta con teja curva, con pendiente máxima del 45% (25°).

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE
COLLADO VILLALBA**

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO G5-11

LOCALIZACION: C/ Caño Viejo, 17

INMUEBLE: Villa Tradicional

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno. Mampostería, llagas señaladas con motivo blanco, Jambas de sillería, zona de edificios nueva



GRADO DE PROTECCION: Ambiental A1

USOS: Vivienda Unifamiliar

EDIFICABILIDAD: La existente, admitiendo el uso bajo cubierta.

CONDICIONES DE INTERVENCION:

Ampliación de Superficie Edificable: Se admite el uso bajo cubierta.

Nº Máximo de plantas: La existente (2 Plantas), incluso en edificio auxiliar al fondo de parcela. Deberá conservarse el arbolado de la parcela.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE
COLLADO VILLALBA**

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO G5-12

LOCALIZACION: C/ Fuente Pizarro, 2 (Peñalba)

INMUEBLE: Villa Tradicional

ESTADO DE CONSERVACION: En restauración.



GRADO DE PROTECCION: Ambiental A2

USOS: Equipamiento Socio-Cultural, Equipamiento Administrativo

SUPERFICIE EDIFICABLE MAXIMA en la finca: 4.000 m², adicionales a la superficie del edificio catalogado.

CONDICIONES DE INTERVENCION:

Ampliación de Superficie Edificable: Puede adosarse al edificio catalogado para facilitar su reutilización, con arquitectura sobria y pegada al terreno, que no desvirtúe la imagen del edificio actual. Se respetarán las fachadas principales.

Nº Máximo de plantas: Dos plantas. Respetando en cualquier caso el Proyecto específico aprobado para el Plan Prisma.

Altura Máxima de Alero: La existente

Otras Condiciones: Debe respetarse el arbolado existente, y mantener la mayor parte de la finca como parque público.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE
COLLADO VILLALBA**

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO G5-13a

LOCALIZACION: c/ Doctor Jose María Poveda esquina c/ Caño Viejo 44

INMUEBLE: Casa Tradicional con recercados en ladrillo y huecos verticales

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno



GRADO DE PROTECCION: Ambiental A2

USOS: Residencial, Equipamiento, Restauración, Hostelería, Comercial

EDIFICABILIDAD: 0,45 m²/m²

CONDICIONES DE INTERVENCION:

Ampliación de Superficie Edificable: Puede levantarse otra edificación exenta del edificio principal (G5-13a), respetando las fachadas de éste.

Nº Máximo de plantas: Dos.

Altura Máxima de Alero: La existente en edificio catalogado; 7 m. en nueva edificación.

Otras Condiciones: Conservar el arbolado del jardín.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE
COLLADO VILLALBA**

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO G5-13b

LOCALIZACION: C/ Ramiro Matarranz, 50 (Caño Viejo 48)

INMUEBLE: Villa Tradicional

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno



GRADO DE PROTECCION: Ambiental A1

USOS: Vivienda Unifamiliar

CONDICIONES DE INTERVENCION:

Ampliación de Superficie Edificable: No en el edificio existente.

Nº Máximo de plantas: Las existentes

Altura Máxima de Alero: La existente

Otras Condiciones:

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE
COLLADO VILLALBA**

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO G5-14

LOCALIZACION: Avd. Jose Antonio, s/n esquina C/ La Granjilla

INMUEBLE: Casa Tradicional

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno



GRADO DE PROTECCION: Ambiental A4

USOS: Vivienda Bifamiliar

EDIFICABILIDAD: 0,45 m²/m²

CONDICIONES DE INTERVENCION:

Ampliación de Superficie Edificable: Se permite elevar una planta más en el edificio catalogado, y se autoriza Uso Bajo cubierta

Nº Máximo de plantas: Dos Plantas y Bajo Cubierta

Altura Máxima de Alero: Seis metros

Otras Condiciones: Se permiten las obras de ampliación para levantar una planta más sobre la existente en el edificio catalogado, manteniendo en su estado actual los muros de cerramiento. Se permite la introducción de materiales, texturas y acabados actuales en los muros y carpinterías de la segunda planta. Se admite otra edificación sujeta a Ordenanza UN 2, retranqueada al menos 5,0 m. del edificio catalogado.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE
COLLADO VILLALBA**

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO G5-15

LOCALIZACION: Paseo Mirasierra, 6

INMUEBLE: Villa Tradicional

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno



GRADO DE PROTECCION: Estructural

USOS: Vivienda Unifamiliar, Hostelería, Restauración, Dotación Comunitaria

EDIFICABILIDAD: 0,45 m²/m²

CONDICIONES DE INTERVENCION:

Será de aplicación la Ordenanza 14: Para el resto de las condiciones de esta ficha aquellas que no contradigan la Ordenanza.

Ampliación de Superficie Edificable: No en el edificio catalogado; si en el resto de parcela hasta agotar la edificabilidad de la Ordenanza una vez descontada la superficie ya edificada.

Nº Máximo de plantas: Dos plantas y Bajo Cubierta

Altura Máxima de Alero: La existente

Otras Condiciones: Se permite nueva edificación de dos plantas a C/ Mirasierra. Se respetará el arbolado existente, y las cercas y pilastras.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE
COLLADO VILLALBA**

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO G5-16

LOCALIZACION: Paseo de Mirasierra nº 5

INMUEBLE: Villa Tradicional

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno



GRADO DE PROTECCION: Ambiental A4

USOS: Vivienda Unifamiliar

EDIFICABILIDAD: 0,45 m²/m²

CONDICIONES DE INTERVENCION:

Ampliación de Superficie Edificable: No en el edificio catalogado; si en el resto de parcela hasta agotar la edificabilidad de la Ordenanza una vez descontada la superficie ya edificada.

Nº Máximo de plantas: La existente en el edificio catalogado. Dos plantas en el resto de parcela.

Altura Máxima de Alero: La existente en edificio catalogado. Seis metros en el resto.

Otras Condiciones: Se permite nueva edificación hasta agotar la edificabilidad. Deberá mantenerse el arbolado existente, y las cercas y pilastras.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE
COLLADO VILLALBA**

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO G5-17

LOCALIZACION: c/ Jose Antonio, 34 c/v Espinarejo

INMUEBLE: Villa Tradicional

ESTADO DE CONSERVACION: Regular



GRADO DE PROTECCION: Ambiental A2

USOS: Residencial. Restauración

EDIFICABILIDAD: 0,45 m²/m²

CONDICIONES DE INTERVENCION:

Ampliación de Superficie Edificable: Podrá ampliarse la edificación en el frente hacia c/Jose Antonio.

Nº Máximo de plantas:

Altura Máxima de Alero:

Otras Condiciones: La edificación actual mantendrá las fachadas y cubiertas actuales, incluso los adornos de coronación de cubiertas. Se conservará el muro a c/ Espinarejo.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE
COLLADO VILLALBA**

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO G5-18

LOCALIZACION: C/ José Antonio, 22

INMUEBLE: Casa Tradicional en sillería de piedra

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno



GRADO DE PROTECCION: Ambiental A2

USOS: Residencial, Restauración, Comercio

EDIFICABILIDAD: 0,9 m²/m²

CONDICIONES DE INTERVENCION:

Otras Condiciones: Deberá mantenerse sin modificar la fachada a C/ José Antonio, y la cubierta. Puede ampliarse a ambos costados con edificación de dos plantas, y la misma altura de alero hasta agotar la edificabilidad de la parcela. La nueva edificación marcará un retranqueo de un metro aproximadamente para destacar la distinta procedencia; y mantendrá ritmo de ejes y huecos coordinado con el de la fachada actual.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE
COLLADO VILLALBA**

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO G5-19
LOCALIZACION: C/ El Monte
INMUEBLE: Casa de temporada
ESTADO DE CONSERVACION: Bueno



GRADO DE PROTECCION: Ambiental A2

USOS: Vivienda Unifamiliar

EDIFICABILIDAD: 0,45 m²/m²

CONDICIONES DE INTERVENCION:

Nº Máximo de plantas: Dos y bajo cubierta

Otras Condiciones: Puede edificar en la parcela, adosado a una fachada lateral del edificio catalogado, hasta agotar su edificabilidad sobre parcela.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE
COLLADO VILLALBA**

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO G5-20

LOCALIZACION: C/ Caño Viejo, 23 (nº 25 en la base del plano G5)

INMUEBLE: Villa Soledad

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno



GRADO DE PROTECCION: Ambiental A2

USOS: Vivienda Unifamiliar

EDIFICABILIDAD: 0,45 m²/m²

CONDICIONES DE INTERVENCION:

Nº Máximo de plantas: dos y bajo cubierta.

Otras Condiciones: Puede edificar en la parcela, adosado a una fachada lateral del edificio catalogado, hasta agotar su edificabilidad sobre parcela. Conservará el arbolado y las tapias y pilastras existentes.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE
COLLADO VILLALBA**

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO G5-21

LOCALIZACION: C/ Martínez Morales 1, c/v Plaza de los Cuatro Caños

INMUEBLE: Casa de pueblo en mampostería de piedra

ESTADO DE CONSERVACION: Abandonada; cubierta e interior faltan



GRADO DE PROTECCION: Ambiental A1

USOS: Residencial, Comercio, Restauración, Dotacional.

EDIFICABILIDAD: 0,9 m²/m²

CONDICIONES DE INTERVENCION:

Ampliación de Superficie Edificable: No.

Otras Condiciones: Se respetará la composición de las fachadas existentes, piedra irregular, e inclinación de cubierta original. Se conservará el recercado de piedra de jambas y dinteles, y de esquina. Es urgente su rehabilitación.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE
COLLADO VILLALBA**

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO G5-22

LOCALIZACION: C/ Caño Viejo, 32

INMUEBLE: Casa Tradicional

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno



GRADO DE PROTECCION: Ambiental A1

USOS: Residencial

EDIFICABILIDAD: 0,9 m²/m²

CONDICIONES DE INTERVENCION:

Ampliación de Superficie Edificable: Se mantendrá la ocupación y una planta actuales.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE
COLLADO VILLALBA**

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO G6-1

LOCALIZACION: Paseo de Belmas, 5

INMUEBLE: Villa Tradicional

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno



GRADO DE PROTECCION: Estructural

USOS: Vivienda Unifamiliar y Dotación Comunitaria

EDIFICABILIDAD: 0,45 m²/m²

CONDICIONES DE INTERVENCION:

Será de aplicación la Ordenanza 14: Para el resto de las condiciones de esta ficha aquellas que no contradigan la Ordenanza.

Ampliación de Superficie Edificable: No en el edificio catalogado

Nº Máximo de plantas: La existente en el edificio catalogado. Dos plantas y bajo cubierta en el resto de parcela.

Otras Condiciones: Mantener arbolado y se permite la segregación con retranqueo mínimo de nueva edificación de 10 m. respecto al edificio catalogado. Se mantendrán las tapias existentes.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE
COLLADO VILLALBA**

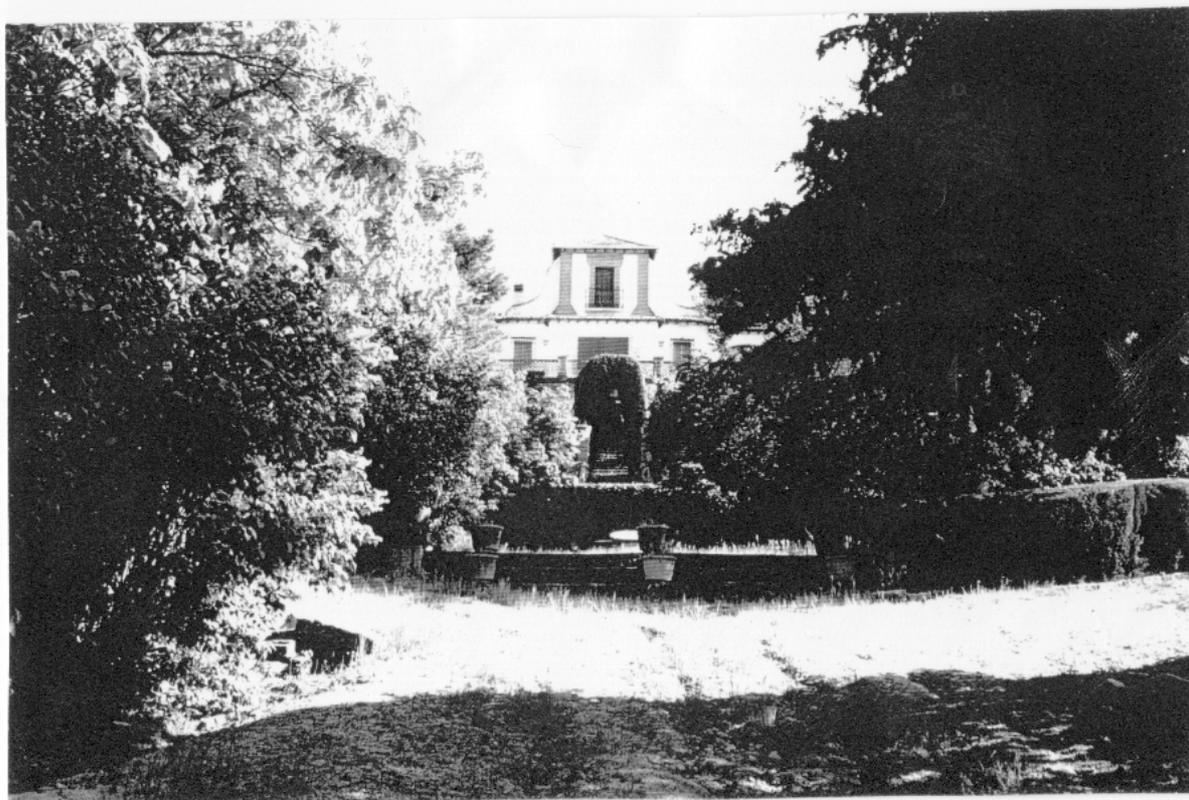
CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO G6-2

LOCALIZACION: Paseo de Belmar, 22

INMUEBLE: Villa Tradicional

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno



GRADO DE PROTECCION: Estructural

USOS: Vivienda Unifamiliar. Hostelería y Restauración. Dotacional.

EDIFICABILIDAD: 0,45 m²/m²

CONDICIONES DE INTERVENCION:

Será de aplicación la Ordenanza 14: Para el resto de las condiciones de esta ficha aquellas que no contradigan la Ordenanza.

Ampliación de Superficie Edificable: No en el edificio catalogado.

Nº Máximo de plantas: La existente en el edificio catalogado. Dos plantas y bajo cubierta en el resto de parcela.

Otras Condiciones: Mantener el jardín y arbolado existente. Se permite la segregación con retranqueo mínimo de nueva edificación de 10 m. respecto al edificio catalogado. Se mantendrán las tapias existentes.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE
COLLADO VILLALBA**

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO G6-3

LOCALIZACION: Pº de Mirasierra, (Finca "El Pilar")

INMUEBLE: Villa

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno



GRADO DE PROTECCION: Estructural

USOS: Vivienda Unifamiliar

EDIFICABILIDAD: 0,45 m²/m²

CONDICIONES DE INTERVENCION:

Será de aplicación la Ordenanza 14: Para el resto de las condiciones de esta ficha aquellas que no contradigan la Ordenanza.

Ampliación de Superficie Edificable: No en el edificio catalogado.

Nº Máximo de plantas: La existente en el edificio catalogado. Dos plantas y bajo cubierta en el resto de parcela.

Otras Condiciones: Se permite edificar cuerpos auxiliares en la parcela, retranqueados 6,0 metros respecto a la edificación catalogada, y con materiales de tonalidad y composición similar a las de la edificación existente. Se mantendrá el jardín y arbolado existentes.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE
COLLADO VILLALBA**

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO G6-4

LOCALIZACION: Caño Viejo / Paseo Belmas

ELEMENTO: Fuente de Caño Viejo

ESTADO DE CONSERVACION: Regular

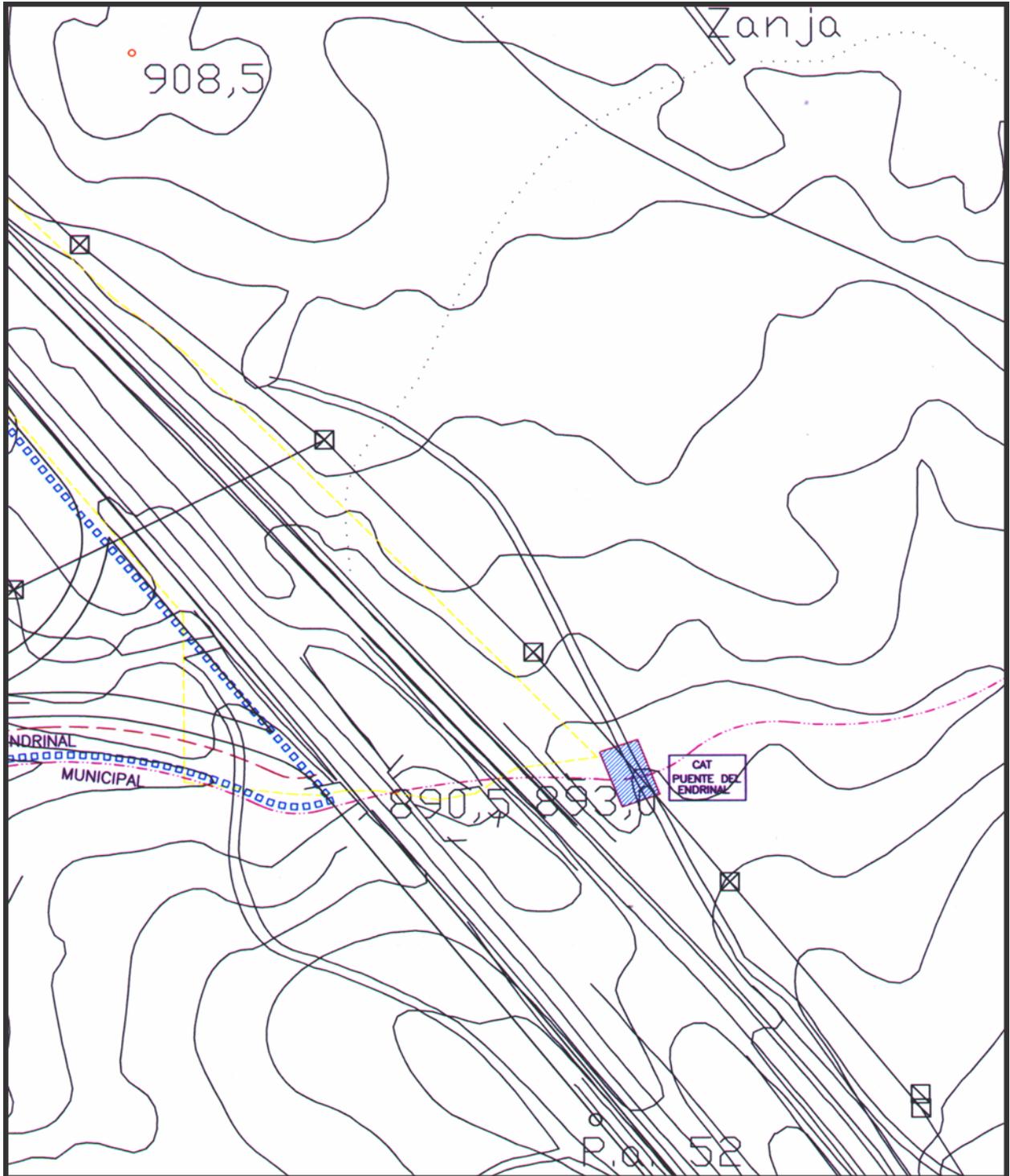


GRADO DE PROTECCION: Estructural

USOS: Recreativo

EDIFICABILIDAD: 0 m²/m²

CONDICIONES DE INTERVENCION: Debe adecentarse el entorno con mobiliario de estancia, delimitación en piedra o rejería, o seto apropiados, e indicación con panel informativo del valor histórico de la fuente.



**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE
COLLADO VILLALBA**

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº CATALOGO: G10

LOCALIZACION: Vía de servicio norte de la autopista A-6

INMUEBLE: Puente histórico, y restos de la Venta de Camino

ESTADO DE CONSERVACION: Bueno.



Dibujo original de Felipe Prieto Granda

GRADO DE PROTECCION: Integral

USOS: Libre de Uso Público el puente; usos admitidos en el PRCAM para los restos de la Venta.

EDIFICABILIDAD: 0 m²/m²

CONDICIONES DE INTERVENCION: Debe limpiarse el cauce bajo el puente de vegetación, y afianzarse la piedra en puntos aislados. Debe limpiarse y delimitarse el área de la Venta. Conviene establecer un área de contemplación y cartel indicativo del interés histórico local del puente y la Venta.