



## DECLARACIÓN RESPONSABLE GENÉRICA PARA EJECUCIÓN DE OBRAS

**- Excepto:**

- . - En caso de afección a elementos o partes objeto de protección, al sistema estructural, o a los parámetros urbanísticos de ocupación, edificabilidad o superficie construida, tendrá que solicitarse Licencia Urbanística previa (art. 152.c) de La Ley 9/2001 de suelo de la C.M.)
- . - En locales de uso no residencial, tendrá que solicitar declaración responsable de ejecución de obras o adecuación de local o establecimiento para actividad.

- ESTE DOCUMENTO CARECERÁ DE VALIDEZ SIN SU PRESENTACIÓN POR REGISTRO DE ENTRADA, A PARTIR DE CUYA FECHA PODRÁ INICIARSE LA ACTUACIÓN. NO OBSTANTE, SE ACONSEJA LA ESPERA DE DOS SEMANAS POR SI FUERA OBJETO DE REQUERIMIENTO.
- ESTE DOCUMENTO SOLO TENDRÁ VALIDEZ SI ESTÁN CUMPLIMENTADOS TODOS LOS APARTADOS. CARECERÁ DE EFECTOS HABILITANTES SI TALES APARTADOS SE DEJAN EN BLANCO.
- LA TOTALIDAD DE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE DOCUMENTO SON DE CARÁCTER ESENCIAL. LA PRESENTE DECLARACIÓN RESPONSABLE CARECERÁ DE VALIDEZ Y POR TANTO NO TENDRÁ EFECTOS COMO TÍTULO HABILITANTE EN EL CASO DE NO APORTAR LA DOCUMENTACIÓN ESENCIAL REQUERIDA.
- ESTE DOCUMENTO DEBERÁ PERMANECER EN EL LUGAR DE LA OBRA REALIZADA, A DISPOSICIÓN DE LA AUTORIDAD QUE LO REQUIERA

<b>1.- DECLARANTE (persona física o jurídica declarante)</b>		
Nombre o Razón Social	DNI, NIF, NIE, CIF:	
Domicilio a efectos de notificaciones (Dirección completa con Código Postal)		
<sup>1</sup> Correo electrónico para notificaciones ( <b>Obligatorio para personas jurídicas</b> ):	Teléfono	
<b>DATOS DEL REPRESENTANTE (CUMPLIMENTAR SÓLO SI SE ACTÚA EN REPRESENTACIÓN)</b>		
Nombre o Razón Social	DNI, NIF, NIE, CIF:	
Domicilio a efectos de notificaciones (Dirección completa con Código Postal)		
<sup>1</sup> Correo electrónico para notificaciones ( <b>Obligatorio para personas jurídicas</b> ):	Teléfono	
Medio preferente de notificación: <input type="checkbox"/> Correo electrónico <input type="checkbox"/> Dirección Postal		
<b>2. DATOS DE LA OBRA A REALIZAR</b>		
DESCRIPCIÓN:		
Superficie afectada: _____ m <sup>2</sup>	Longitud: _____ m.	Altura: _____ m.

<sup>1</sup> Las personas físicas podrán escoger entre notificación telemática o por escrito, señalando expresamente que aunque no opten por notificación electrónica, recibirá aviso en su dirección de correo si lo facilita para que lo pueda utilizar si así lo considera conveniente.



PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS (P.E.M. sin IVA): _____ €																					
Indicar si la actuación es en: <input type="checkbox"/> Vivienda en Edificio <input type="checkbox"/> Vivienda Unifamiliar <input type="checkbox"/> Espacio libre de parcela <input type="checkbox"/> Otros: _____																					
<b>3. DATOS DEL CONTRATISTA / EMPRESA CONSTRUCTORA</b>																					
Nombre o Razón Social:	DNI, NIF, NIE, CIF:																				
<b>4. DATOS DEL TÉCNICO COMPETENTE RESPONSABLE DE LA OBRA.</b>																					
Nombre:	DNI, NIF, NIE:																				
<b>5. DATOS DE LA UBICACIÓN DE LA OBRA</b>																					
DIRECCIÓN COMPLETA:																					
REFERENCIA CATASTRAL:																					
<table border="1" style="width: 100%; height: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>																					
<b>6. DOCUMENTACIÓN ESENCIAL A APORTAR PARA QUE LA DECLARACIÓN RESPONSABLE PRESENTADA ADQUIERA EFICACIA.</b> Deberá conservar en la vivienda a la que va asociada la instalación, junto con copia de este documento de declaración responsable, la documentación y tenerla a disposición del Ayuntamiento o sus agentes cuando sea requerida.																					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hojas de autoliquidación cumplimentada en la que conste el abono de los tributos municipales correspondientes. <b>(TASAS)</b></li> <li>- Memoria técnica descriptiva y justificativa de la actuación que se pretende realizar, o Proyecto Técnico cuando sea exigible por la legislación, con expresión del uso o usos a establecer, la superficie total y las parciales; firmado por técnico competente en los casos establecidos por la legislación. <b>(MEMORIA)</b></li> <li>- Plano de situación y emplazamiento de la finca objeto de solicitud. <b>(SITUACIÓN)</b></li> <li>- Planos acotados de plantas/secciones/alzados, a escala 1/100, detallando por separado el estado anterior y posterior a la realización de las obras, rotulando el uso, superficie y altura libre. Se admitirá la presentación de planos acotados sin escalar siempre que resulten suficientes para la adecuada comprensión de la instalación. <b>(PLANOS)</b></li> <li>- Descripción fotográfica en color, del lugar en el que se van a realizar las obras. <b>(FOTOS)</b></li> <li>- Presupuesto de las obras a realizar por unidades y a precios actuales de mercado. <b>(PRESUPUESTO)</b></li> <li>- Acuerdo o autorización de la comunidad de propietarios cuando así lo disponga la Ley de propiedad horizontal. <b>(COM. PROP.)</b></li> <li>- Otra documentación adicional:</li> </ul>																					



--	--

**RESIDUOS OBRAS** (Obligatorio por Orden 2726/2009, de 16 julio CAM)

RCD = Residuos de Construcción y Demolición

- .- NO GENERA RESIDUOS  
.- SI GENERA RESIDUOS

<p>5.1.- ESTIMACIÓN DE VOLUMEN:</p> <p>RCD, NIVEL I (= <b>Tierras</b> y materiales pétreos no contaminados)</p> <p><input type="checkbox"/> N° de sacas de 1 m<sup>3</sup>:</p> <p><input type="checkbox"/> N° de contenedores de:</p> <p style="margin-left: 20px;">-3 m<sup>3</sup>:</p> <p style="margin-left: 20px;">-6 m<sup>3</sup>:</p> <p style="margin-left: 20px;">-9 m<sup>3</sup>:</p>	<p>5.2.- IMPORTE DE FIANZA:</p> <p>RCD, NIVEL I (= <b>Tierras</b> y materiales pétreos no contaminados)</p> <p><input type="checkbox"/> Volumen _____ m<sup>3</sup> x 5 €=</p> <p style="text-align: center;"><b>Mínimo 100 euros</b></p>
<p>RCD, NIVEL II (= <b>Resto de residuos</b>)</p> <p><input type="checkbox"/> N° de sacas de 1 m<sup>3</sup>:</p> <p><input type="checkbox"/> N° de contenedores de:</p> <p style="margin-left: 20px;">-3 m<sup>3</sup>:</p> <p style="margin-left: 20px;">-6 m<sup>3</sup>:</p> <p style="margin-left: 20px;">-9 m<sup>3</sup>:</p>	<p>RCD, NIVEL II (= <b>Resto de residuos</b>)</p> <p><input type="checkbox"/> Volumen _____ m<sup>3</sup> x 15 €=</p> <p style="text-align: center;"><b>Mínimo 150 euros</b></p> <p>No podrá ser inferior a 0,2 por 100 del presupuesto de la obra</p>
<p><b>TOTAL m<sup>3</sup>:</b> _____ m<sup>3</sup></p>	<p><b>TOTAL FIANZA:</b> _____ €</p>

La devolución de la fianza sólo se producirá previa solicitud del interesado y tras la acreditación documental de la correcta gestión de los residuos generados en la obra, conforme a lo dispuesto en el artículo 10 de la citada Orden 2726/2009.

**JUSTIFICANTES DE PAGO A APORTAR**

- .- Justificante de pago de la autoliquidación de las tasas e impuestos, conforme a lo previsto en las ordenanzas municipales.
- .- TASA POR SERVICIOS URBANÍSTICOS DE OBRAS  
0,8 % del presupuesto de ejecución material (sin IVA), con un mínimo de 30,33 €
- .- IMPUESTO MUNICIPAL SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS;  
4 % del presupuesto de ejecución material (sin IVA)
- .- Justificante de pago de la Fianza Gestión de Residuos, encaminada a garantizar la correcta gestión de los residuos generados (ver apartado 4 de este documento)

**Liquidación de licencia:**

		4%		€
<b>Presupuesto:</b>		%		€
		<b>Total:</b>		€

**Fianza:**



## EL ABAJO FIRMANTE MANIFIESTA EXPRESAMENTE Y DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD

1. Que la actuación no modifica los parámetros urbanísticos establecidos en el PGOU de Collado Villalba vigente.
2. Que va a iniciar las obras descritas en este documento, para lo cual se cumplen con todos los requisitos y condiciones establecidas en el Plan General de Ordenación Urbana de Collado Villalba, Ordenanzas municipales y demás disposiciones legales en vigor que sean de aplicación en los términos establecidos en el art. 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
3. Que aporta en este acto la documentación requerida que así lo acredita y las características técnicas de la obra son las que se hacen figurar en la documentación aportada.
4. Que la actuación no afecta a elementos estructurales del edificio.
5. Que la actuación proyectada no afecta a inmuebles catalogados ni a elementos protegidos ni afecta a bienes declarados de interés cultural y no conlleva el uso privativo u ocupación de bienes de dominio público.
6. Que la actuación no implica la segregación del inmueble ni implica cambio de uso.
7. Que no le es de aplicación los documentos básicos del Código Técnico de Edificación a la actuación declarada o se aporta justificación de su cumplimiento.
8. Que no se realiza con la reforma el cierre del tendedero o terraza ni se incorporan éstos a la vivienda, eliminándose.
9. Que la reforma interior que se declara cumple con el Capítulo 3.2. Condiciones Generales de Higiene y de Calidad de Seguridad y Accesibilidad del Plan General de Ordenación Urbana de Collado Villalba.
10. Que en la obra intervendrá una sola empresa contratista, subcontratista o trabajador autónomo, y que, en caso de contratar más de una, se nombrará un Coordinador de Seguridad y salud durante la ejecución de las obras.
11. Que si se van a realizar los trabajos mediante plataforma elevadora se dispondrá en la obra antes e iniciar los trabajos el Informe de pruebas de la empresa de alquiler de la plataforma elevadora, la Declaración de conformidad CE, el Certificado de revisión y mantenimiento de la máquina, el Certificado de la existencia de Seguro de Responsabilidad Civil a nombre de la empresa de alquiler de maquinaria, así como la formación realizada por el operario que la utilizará.
12. En caso de realizar los trabajos mediante cuerdas (con línea de vida en cubierta) se dispondrá en la obra antes e iniciar los trabajos la Dirección Facultativa que certifique la línea de vida, los Certificados correspondientes de los medios a utilizar. (fichas técnicas de arneses, anclajes, cinturones, cuerdas) y Documentación formativa de los usuarios de los mismos.
13. En caso de realizar los trabajos por medio de la instalación de un andamio se dispondrá en la obra antes e iniciar los trabajos la Dirección Facultativa del andamio visado por el Colegio Profesional correspondiente; en caso de no ir visada la documentación, deberá acompañarse de Certificado emitido por el Colegio profesional correspondiente, sobre la colegiación y no inhabilitación del técnico, los Certificados correspondientes del andamio a utilizar y si la altura de coronación del andamio supera 6 metros, Proyecto o Documento Técnico que defina el plan de montaje, uso y desmontaje del mismo (o bien instrucciones de montaje y marcado CE) según R.D. 2177/2004, art. 4.3.
14. Declara expresamente que tiene conocimiento de que en ningún caso surtirá efectos habilitantes este documento de declaración responsable si se efectúa con posterioridad a la realización de la obra, o inicio de expediente de restauración de la legalidad urbanística.
15. Que tiene conocimiento que la inexactitud, falsedad u omisión, en cualquier dato, manifestación o documento relativo a esta declaración determinará la imposibilidad de continuar con la actuación declarada, cesando en sus efectos habilitantes, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.
16. Cualquier modificación de la actuación requerirá la presentación en el ayuntamiento de una declaración complementaria.
17. **La actuación declarada deberá ejecutarse dentro de los plazos de inicio de seis meses y de finalización de un año desde su presentación, pudiendo concederse prorrogas previa solicitud del interesado.**



18. Que la actuación declarada cumple con los requisitos exigidos por la normativa urbanística y sectorial aplicable y que dispone de la documentación acreditativa de su cumplimiento, que la pondrá a disposición del Ayuntamiento cuando le sea requerida, así como se compromete a mantener dicho cumplimiento durante todo el tiempo que dure la realización del acto declarado
19. Que la presente declaración responsable, con el consiguiente efecto de habilitación, a partir de su presentación en el registro municipal, para el ejercicio material de la actuación declarada, no prejuzgará en modo alguno la situación y efectivo acomodo de las condiciones del edificio o establecimiento a la normativa aplicable ni limitará el ejercicio de las potestades administrativas de comprobación, inspección, sanción y en general de control que la administración en cualquier orden estatal, autonómico o local le estén atribuidas por el ordenamiento sectorial aplicable en cada caso.

## CONDICIONES GENERALES

**En ningún caso se podrá iniciar las obras sin la presentación de la DECLARACIÓN RESPONSABLE.** Las obras que se ejecuten se asociaran a viviendas totalmente legales, no admitiéndose actuación alguna mediante este procedimiento en obras o actuaciones ya iniciadas o previamente ejecutadas, ni en inmuebles en situación urbanística de fuera de ordenación, y por lo tanto no teniendo efecto alguno. Tampoco podrá tramitarse ni producirá efecto en inmuebles con algún tipo de protección.

Se entenderá que las obras se iniciarán a partir de la fecha de la presente comunicación por lo que el sello del Registro de Entrada equivaldrá a la toma de conocimiento por parte de la Administración Municipal siempre que hubiese presentado el documento completo y hubiera adjuntado la totalidad de la documentación.

La persona abajo firmante, cuyos datos personales constan en el apartado "Datos del interesado" o "Datos del representante", en su caso, COMUNICA que va a iniciar la instalación cuyas características se especifican, se DECLARA ENTERADO de todas y cada una de las advertencias contenidas en este documento, y declara bajo SU RESPONSABILIDAD que son ciertos los datos aportados, así como la documentación que se adjunta.

La presente declaración responsable, con el consiguiente efecto de habilitación a partir de ese momento para el ejercicio material de las obras, no limitará el ejercicio de las potestades administrativas de comprobación, inspección, sanción y en general de control que la administración en cualquier orden estatal, autonómico o local le estén atribuidas por el ordenamiento sectorial aplicable en cada caso

En caso de que por parte del Consistorio efectuará visita de comprobación y se detectase una inexactitud o falsedad de carácter esencial se adoptarán las medidas cautelares y sancionadoras procedentes.

Fecha, nombre y firma del declarante

En Collado Villalba a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

Firmado el/la declarante

**El interesado podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, oposición y limitación del tratamiento, mediante solicitud dirigida a la atención del Delegado de Protección de Datos del Ayto. de Collado Villalba, Pza. de la Constitución nº 1 – 28400 Collado Villalba, o bien a través de la Sede Electrónica del Ayuntamiento: <https://sedeelectronica.ayto-colladovillalba.org>.**

**Para cualquier consideración adicional, pueden contactar o presentar una reclamación ante la Autoridad de control: [www.aepd.es](http://www.aepd.es).**

**ATT. SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA DEL AYUNTAMIENTO DE COLLADO VILLALBA**

Los datos personales recogidos tendrán el tratamiento establecido en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.